



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 1052 DEL 13/08/2026
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO 26/A DEL P.O. DI MANTOVA - CUP
E62C22000230002 - APPROVAZIONE SAL N. 1**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Païolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE F.F.**PREMESSO che:**

- con D.G.R. n. XI/4928 del 21/06/2021, recante *“Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi”* Regione Lombardia ha stanziato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.000.000,00 per la riqualificazione dell’edificio 26-26A all’interno del P.O. di Mantova per costituire un polo di assistenza psichiatrica territoriale;
- con Decreto D.G. Welfare n. 9216 del 07/07/2021 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore dell’A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.000.000,00 per la realizzazione del suddetto intervento;
- con D.G.R. n. XI/7146 del 17.10.2022, recante *“Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5970/2022 e stanziamento contributi – secondo provvedimento”* Regione Lombardia ha stanziato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.400.000,00 per il completamento dell’adeguamento antincendio e il miglioramento sismico dell’Edificio n.26-26/A del P.O. di Mantova;
- con Decreto D.G. Welfare n. 16634 del 18.11.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore dell’A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.400.000,00 per la realizzazione del suddetto intervento;
- per i suddetti interventi è stato acquisito un unico CUP in quanto i due interventi autorizzati con le suddette delibere di Giunta Regionale sono da considerarsi complementari per la riqualificazione dell’Edificio 26-26A, poiché le lavorazioni relative al rispetto delle norme di sicurezza antincendio e antisismiche vigenti sono necessarie per la creazione del polo di assistenza psichiatrica presso i suddetti locali;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), precedentemente individuato nell’Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e successivamente, con decreto n. 879 del 07.08.2025, nell’Arch. Chiara Coscelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, è stato in seguito individuato, con Decreto n. 1211 del 22.10.2025, nell’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con atto dirigenziale n. 382 del 16.04.2025 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2022_412R lotto 2, la progettazione di fattibilità tecnico-economica dell’intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Studio Florio s.r.l., P.IVA 08921511211 (mandataria), Dott.ssa Martina Fagioli, P. IVA 01181800572, Studio Perillo s.r.l., P. IVA 08464820722, Aspasia Archeoservice s.r.l., P. IVA 02590430803 e Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, P.IVA



- 02715380737 (mandanti);
- con atto dirigenziale n. 383 del 16.04.2025 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_412R Lotto 2, la progettazione esecutiva del primo lotto di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Edificio 26-26A al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Studio Florio s.r.l., P.IVA 08921511211 (mandataria), Dott.ssa Martina Fagioli, P.IVA 01181800572, Studio Perillo s.r.l., P.IVA 08464820722, Aspasia Archeoservice s.r.l., P.IVA 02590430803 e Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, P.IVA 02715380737 (mandanti);
 - con atto dirigenziale n. 566 del 30.05.2025 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_412R lotto 2, il servizio per la presentazione dell'istanza di valutazione del progetto presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Mantova, oltre alla verifica di vulnerabilità sismica dell'Edificio 26-26A al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Studio Florio s.r.l., P.IVA 08921511211 (mandataria), Dott.ssa Martina Fagioli, P.IVA 01181800572, Studio Perillo s.r.l., P.IVA 08464820722, Aspasia Archeoservice s.r.l., P.IVA 02590430803 e Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, P.IVA 02715380737 (mandanti);
 - con decreto n. 1604 del 30.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo lotto dell'intervento di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26A del P.O. di Mantova;
 - con medesimo decreto n.1604 del 30.12.2025 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dell'intervento in parola ed è stato individuato l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, quale Direttore Lavori;
 - con atto dirigenziale n. 229 del 10.03.2026, e successivo atto di rettifica n. 314 del 31.03.2026, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26/A del P.O. di Mantova a favore dell'operatore economico EFFEBI COSTRUZIONI s.r.l., P.IVA 02412150233;
 - con atto dirigenziale n. 619 del 18.06.2026, e successivo atto di rettifica n. 707 del 15.07.2026, si è proceduto all'affidamento della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e del servizio di redazione delle certificazioni antincendio per l'intervento in parola a favore del R.T.P. composto da ARCH. MATTEO TREVISI, P.IVA 02332820204 (mandatario) con ING. LORENZO AURI, P.IVA 01914040207, TECNOSTUDIO di Bellintani G. e Mondini G. s.n.c., P.IVA 01771190202, e SIGMA STUDIO s.r.l., P.IVA 02982450369, (mandanti);
 - in data 20.05.2026 si è proceduto alla consegna delle aree oggetto dell'intervento in parola alla ditta appaltatrice e che i lavori sono iniziati in data 29.05.2026, come da verbale conservato in atti, prot. n. 48794/2026;

CONSIDERATO che con decreto n. 1033 del 06.08.2026 questa A.S.S.T. ha approvato e



autorizzato la liquidazione dell'anticipazione contrattuale alla ditta EFFEBI COSTRUZIONI s.r.l., pagata con ordinativo di pagamento n. 12261 del 10.08.2026 per un importo pari ad € 264.819,82 oltre IVA di legge per € 26.481,98, pari a complessivi € 291.301,80;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 1° S.A.L., allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), redatta dal Direttore Lavori per i lavori eseguiti a tutto il 30.07.2026;
- Il Certificato di Pagamento n. 1 predisposto dal R.U.P. (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 1 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 30.07.2026, dell'importo di € 100.071,62 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 10.007,16, pari a complessivi € 110.078,78;

RITENUTO pertanto:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 1 (Allegato 1) riferito ai lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Edificio 26/A del P. O. di Mantova, eseguiti a tutto il 30.07.2026;
- di approvare e autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 1, allegato al presente atto (Allegato 2), per un importo pari ad € 100.071,62 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 10.007,16, pari a complessivi € 110.078,78, all'impresa EFFEBI COSTRUZIONI s.r.l., P.IVA 02412150233;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2026 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. XI/4928 del 21.06.2021 e alla D.G.R. XI/7146 del 17.10.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale con Decreto n. 132 del 02.02.2024 al Direttore Amministrativo, Dr. Guido Avaldi, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;



ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 1 (Allegato 1) riferito ai lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Edificio 26/A del P. O. di Mantova, eseguiti a tutto il 30.07.2026;
2. di approvare e autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 1, allegato al presente atto (Allegato 2), per un importo pari ad € 100.071,62 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 10.007,16, pari a complessivi € 110.078,78, all'impresa EFFEBI COSTRUZIONI s.r.l., P.IVA 02412150233;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2026 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. XI/4928 del 21.06.2021 e alla D.G.R. XI/7146 del 17.10.2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE F.F.
AVALDI GUIDO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)