



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 1109 DEL 03/09/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DAL COMUNE DI GONZAGA -
POSTAZIONE 118 - PROVVEDIMENTI**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con atto n. 1613/2020 l'A.S.S.T. di Mantova approvava il contratto di locazione con il Comune di Gonzaga avente ad oggetto porzione di immobile sito in Bondeno in Piazza IV Novembre, con scadenza al 30/11/2026;
- l'A.S.S.T. di Mantova ha la necessità di mantenere la disponibilità dell'immobile al fine di garantire la continuità operativa del servizio di emergenza-urgenza nelle more della conclusione della procedura aperta indetta da AREU per l'affidamento del servizio di soccorso sanitario extraospedaliero in forma continuativa e di cui alla deliberazione di AREU n. 214/2026;
- la postazione di Bondeno di Gonzaga (lotto MN-004/A) rientra, infatti, tra i lotti oggetto della procedura di gara e per i quali è stata prevista la prosecuzione dei rapporti in essere sino al 31 dicembre 2026, in attesa dell'aggiudicazione definitiva, per cui poi il contratto sarà perfezionato direttamente con l'aggiudicatario, senza più il coinvolgimento di A.S.S.T., come da nota del dott. Pierpaolo Parogni - Direttore della AAT 118 Mantova – registrato al P.G. 50156/2026;

CONSIDERATO che con nota P.G. n. 50715/2026 l'A.S.S.T. di Mantova ha, quindi, chiesto la disponibilità del Comune di Gonzaga al proseguimento del contratto fino al 31/12/2026;

ACQUISITA con nota PG. n. 52364/2026 la disponibilità dell'Ente Locale a prolungare il contratto fino al 31/12/2026;

RAVVISATA, quindi, l'opportunità di proseguire il contratto in argomento per un ulteriore mese rispetto alla scadenza e, precisamente, fino al 31/12/2026;

PRESO ATTO della delibera di Giunta Comunale n. 71 del 26/08/2026 in cui il Comune di Gonzaga ha disposto la prosecuzione alle medesime condizioni del contratto in essere;

PRESO ATTO, altresì, che con Determinazione n. 150 del 25/08/2026 del Comune di Gonzaga è stato aggiornato il canone di locazione nella misura del 75% della variazione ISTAT nazionale - famiglie e operai, determinato nell'importo di € 3.845,42;

CONSIDERATO, quindi, che la quota di canone relativa al solo mese di dicembre 2026 è pari ad €320,45 (1/12 dell'attuale canone annuale determinato in €3.845,42) e che le spese di registrazione presso l'Agenzia del territorio si stimano in €200,00;

RITENUTO, pertanto:

- di procedere alla prosecuzione del contratto di locazione per l'utilizzo del suddetto bene immobile fino al 31/12/2026;
- di contabilizzare il costo di €340,45 derivante dal presente provvedimento sul conto economico n. 80301500 "*Fitti passivi*" del bilancio 2026;
- di contabilizzare il costo per le spese di registrazione, stimate in €200,00, sul conto economico n. 80402005 "*Imposta di registro*" del bilancio di esercizio 2026;



PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di autorizzare la prosecuzione fino al 31/12/2026 del contratto di locazione tra il Comune di Gonzaga e l'A.S.S.T. di Mantova, alle medesime condizioni del contratto in essere;
2. di dare atto che il costo del canone per il mese di dicembre 2026 e pari ad €340,45 sarà contabilizzato sul conto economico n. 80301500 del bilancio 2026;
3. di dare atto che le spese di registrazione della proroga – stimate in €200,00 - saranno a carico di A.S.S.T. e contabilizzate sul conto economico n. 80402005 "Imposta di registro" del bilancio 2026;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)