

**DECRETO N. 1129 DEL 03/09/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA
REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI VIADANA - CUP
E67H21009310002 - APPROVAZIONE SAL FINALE E COLLAUDO TECNICO-
AMMINISTRATIVO**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;
- Con Decreto n. 430 del 14/04/2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell’importo complessivo di progetto che diventa pari ad € 3.985.912,11 oltre ai fondi FOI, anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;

- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04/08/2025 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al Decreto n. 430 del 14/04/2025;
- Con nota prot. n. 73817/2025, conservata in atti, questa A.S.S.T. ha presentato istanza di rimodulazione, prevedendo un riallineamento degli importi del progetto che determinano un importo complessivo di progetto pari ad € 3.985.912,11, oltre ai fondi FOI, finanziato per € 626.229,95 mediante fondi PNRR e per € 3.359.283,52 mediante cofinanziamento regionale
- Regione Lombardia con D.G.R. XII/5931 del 30/03/2026, “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VIII rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui all’istanza prot. n. 73817/2025;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana è finanziata dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell’ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell’Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 1144 del 09.10.2025 nell’Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuata con atto n. 242 del 16.03.2022;
- nell’ambito della realizzazione della Casa della Comunità di Viadana si è provveduto alla realizzazione di una prima parte di lavori per la creazione di un ambulatorio dedicato alla diagnostica per immagini;
- i suddetti lavori sono stati affidati con atto n. 987 del 18.08.2022 alla Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN);
- con decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l.,



mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva della Casa di Comunità di Viadana;

- con decreto n. 1059 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana e sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- in data 30.09.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato per la realizzazione dell'intervento;
- con decreto n. 237 del 03.03.2025 è stato approvato il primo stralcio (lotto 0) del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- in data 03.03.2025 si è proceduto pertanto alla consegna dei lavori, come da verbale conservato in atti, prot. n. 16902/2025;
- con decreto n. 979 del 28.08.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con decreto n. 332 del 12/03/2026 è stato approvato un addendum contrattuale e la perizia di variante n. 1, con relativa estensione del contratto di direzione lavori, per la redazione della perizia di variante e per la direzione dei lavori di variante;
- in data 23.03.2026 è stato emesso il verbale di consegna anticipata dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, prot. n. 19704/2026 conservato in atti;
- con decreto n. 447 del 31.03.2026 si è proceduto all'approvazione del verbale di consegna anticipata dei lavori e all'attestazione del completamento dell'intervento in parola e dell'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del D.M. 23 maggio 2022, n.77 e nel rispetto del Target PNRR M6C1-3;
- i lavori si sono conclusi in data 29.05.2026, come da verbale fine lavori prot. n. 41955/2026 conservato in atti;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 452 del 23.04.2025 questa A.S.S.T ha approvato e autorizzato la liquidazione dell'anticipazione contrattuale, pagata con ordinativo di pagamento n. 5739 del 29.04.2025 per un importo pari ad € 452.949,08 oltre Iva di legge per € 45.294,91, pari a complessivi € 498.243,99;
- con decreto n. 1605 del 30.12.2025 questa A.S.S.T. ha approvato il 1° SAL e autorizzato la liquidazione del 1° Certificato di Pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 24.11.2025, pagato con ordinativo di pagamento n. 1029 del 20.01.2026, per un importo pari ad € 98.269,57, oltre IVA di legge per € 9.826,96, pari a complessivi € 108.096,53, e con ordinativo di pagamento n. 1031 del 20.01.2026, per un importo pari ad € 482.780,77, oltre IVA di legge per € 48.278,08, pari a complessivi € 531.058,85;
- con decreto n. 496 del 10.04.2026 questa A.S.S.T. ha approvato il 2° SAL e autorizzato la liquidazione del 2° Certificato di Pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 31.12.2025, pagato con ordinativo di pagamento n. 6324 del 11.04.2026, per un importo pari ad € 232.781,41, oltre IVA di legge per € 23.278,14, pari a complessivi € 256.059,55, e con ordinativo di pagamento n. 7129 del 05.05.2026, per un importo pari ad € 129.138,19, oltre IVA di legge per € 12.913,82, pari a complessivi € 142.052,01;



- con decreto n. 718 del 21.05.2026 questa A.S.S.T. ha approvato il 3° SAL e autorizzato la liquidazione del 3° Certificato di Pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 28.02.2026, pagato con ordinativo di pagamento n. 9083 del 08.08.2026, per un importo pari ad € 169.790,89, oltre IVA di legge per € 16.979,07, pari a complessivi € 186.769,76;
- con decreto n. 845 del 17.06.2026 questa A.S.S.T. ha approvato il 4° SAL e autorizzato la liquidazione del 4° Certificato di Pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 31.03.2026 pagato con ordinativo di pagamento n. 10303 del 08.07.2026, per un importo pari ad € 66.398,36, oltre IVA di legge per € 6.639,84, pari a complessivi € 73.038,20, e con ordinativo di pagamento n. 10304 del 08.07.2026, per un importo pari ad € 156.247,15, oltre IVA di legge per € 15.624,72, pari a complessivi € 171.871,87;
- con medesimo decreto n. 845 del 17.06.2026 questa A.S.S.T. ha approvato il 5° SAL e autorizzato la liquidazione del 5° Certificato di Pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 30.04.2026 pagato con ordinativo di pagamento n. 11727 del 30.07.2026, per un importo pari ad € 154.704,27, oltre IVA di legge per € 15.470,43, pari a complessivi € 170.214,70, e con ordinativo di pagamento n. 12121 del 05.08.2026, per un importo pari ad € 213.463,90, oltre IVA di legge per € 21.346,39, pari a complessivi € 234.810,29;

DATO ATTO che con Decreto n. 332 del 12/03/2026 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante per i suddetti lavori per un importo pari ad € 117.433,38 oltre IVA di legge;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al SAL finale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), redatta dal Direttore Lavori, relativa ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- la Relazione sul Conto Finale e il Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana (Allegato 2), dal quale risulta un importo a saldo da riconoscere all'appaltatore pari ad € 205.963,77 oltre oneri di legge;

DATO ATTO che,

- ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs 50/2016, il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione di cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- con nota pec del 26.08.2026 è stata richiesta all'appaltatore la costituzione di apposita garanzia per € 212.554,61, corrispondente alla rata a saldo maggiorata degli interessi legali per il periodo 28.07.2026 – 27.07.2028;

RITENUTO pertanto:

- di prendere atto e di approvare la documentazione contabile relativa al SAL finale riferito ai lavori inerenti alla realizzazione della Casa della Comunità di Viadana (Allegato 1);
- di prendere atto e di approvare la Relazione sul Conto Finale e il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, dal quale risulta un importo a saldo da riconoscere all'appaltatore pari ad € 205.963,77 oltre oneri di legge (Allegato 2);

- di autorizzare la liquidazione all'impresa appaltatrice Imprendo Italia s.p.a., P. IVA 11213441006, della rata a saldo pari ad € 205.963,77 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 20.596,38, pari a complessivi € 226.560,15;

DATO ATTO che

- il pagamento della rata saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs 50/2016 e previa presentazione da parte dell'appaltatore delle fatture quietanzate relative alle lavorazioni eseguite dai subappaltatori nel SAL precedente a quello di riferimento;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare la documentazione contabile relativa al SAL finale riferito ai lavori inerenti alla realizzazione della Casa della Comunità di Viadana (Allegato 1);
2. di prendere atto e di approvare la Relazione sul Conto Finale e il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, dal quale risulta un importo a saldo da riconoscere all'appaltatore pari ad € 205.963,77 oltre oneri di legge (Allegato 2);
3. di autorizzare la liquidazione all'impresa appaltatrice Imprendo Italia s.p.a., P. IVA 11213441006, della rata a saldo pari ad € 205.963,77 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 20.596,38, pari a complessivi € 226.560,15;
4. di dare atto che il pagamento della rata saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs 50/2016 e previa presentazione da parte dell'appaltatore delle fatture quietanzate relative alle lavorazioni eseguite dai subappaltatori nel SAL precedente a quello di riferimento;

5. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)