

**DECRETO N. 1136 DEL 15/09/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE -APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, RELAZIONE SUL CONTO FINALE, RELAZIONE DEL R.U.P., CONTO FINALE E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 11 FINALE - CUP: E25F21001570002

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 4.900.000,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha cofinanziato il suddetto intervento per un importo pari ad € 3.418.519,00;
- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 453.675,90 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- nell’ambito dell’VIII rimodulazione del PNRR, attualmente oggetto di esame da parte del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), l’A.S.S.T. di Mantova

ha chiesto una rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione, mediante ulteriore cofinanziamento regionale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 877 del 05/08/2025, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente presso la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing Leo Traldi, precedentemente individuato con decreto n. 242 del 16.03.2022;
- con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro A.R.I.A. 2021_902 lotto 2 la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità della Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);
- con decreto n. 695 del 28.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_914.3 Lotto 19, i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere al R.T.I. Pavoni s.p.a. (mandataria) e A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante);
- con decreto n. 929 del 29.08.2023 è stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al R.T.P. 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l., Seingim Global Service s.r.l. e Alcotec Società per Azioni, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020_402, Lotto 9;
- con Decreto n. 1052 del 29/09/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'intervento in parola;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;

CONSIDERATO che:

- in data 22.02.2024 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- con decreto n. 901 del 29.08.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 1° SAL e autorizzato la liquidazione del 1° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 26.07.2024, pagato con ordinativo n. 11303 del 03.09.2024, per un importo pari ad € 497.822,83 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1047 del 15.10.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 2° SAL e autorizzato la liquidazione del 2° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 01.10.2024, pagato con ordinativo n. 13756 del 21.10.2024, per un importo pari ad € 261.616,01 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1425 del 30.12.2024, rettificata con decreto n. 31 del 15.01.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 3° SAL e autorizzato la liquidazione del 3° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 30.11.2024, pagato con ordinativo n. 659 del 20.01.2025, per un importo pari ad € 252.853,44 oltre iva di legge;
- con decreto n. 330 del 24.03.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 4° SAL e autorizzato la liquidazione del 4° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 31.01.2025, pagato con ordinativo n. 5341 del 24.04.2025, per un importo pari ad € 172.162,96 oltre iva di legge;
- con decreto n. 649 del 09.06.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 5° SAL e autorizzato la liquidazione del 5° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 08/05/2025, pagato con ordinativo n. 7889 del 23/06/2025, per un importo pari ad € 281.933,50 oltre iva di legge, e con ordinativo n. 7893 del 23/06/2025, per un importo pari ad € 296.230,01 oltre IVA di legge;
- con decreto n. 1005 del 05.09.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 6° SAL e autorizzato la liquidazione del 6° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 17.07.2025, pagato con ordinativo n. 12980 del 06.10.2025, per un importo pari ad € 33.029,86 oltre iva di legge, e con ordinativo n. 12988 del 06.10.2025, per un importo pari ad € 262.746,40 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1172 del 15.10.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 7° SAL e autorizzato la liquidazione del 7° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 30.09.2025, pagato con ordinativo n. 14733 del 03.11.2025 per un importo pari ad € 253.587,73 oltre iva di legge, con ordinativo n. 14734 del 03.11.2025 per un importo pari ad € 82.684,68 oltre iva di legge, e con ordinativo n. 14735 del 03.11.2025 per un importo pari ad € 141.151,57 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1420 del 27.11.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il SAL n. 8 e autorizzato la liquidazione del Certificato di pagamento n. 8 per i lavori eseguiti a tutto il 31.10.2025, pagato con ordinativo n. 17316 del 18.12.2025 per un importo pari ad € 125.754,43 oltre iva di legge, con ordinativo n. 17317 del 18.12.2025 per un importo pari

ad € 17.693,34 oltre iva di legge, e con ordinativo n. 17318 del 18.12.2025 per un importo pari ad € 318.480,33 oltre iva di legge;

- con decreto n. 1394 del 27.11.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1;
- con decreto n. 1598 del 30.12.2025 questa A.S.S.T. ha approvato il SAL n. 9 e autorizzato la liquidazione del Certificato di pagamento n. 9 per i lavori eseguiti a tutto il 22.12.2025, pagato con ordinativo n. 662 del 14.01.2026 per un importo pari ad € 365.640,40 oltre iva di legge, con ordinativo n. 663 del 14.01.2026 e per un importo pari ad € 112.295,47 oltre iva di legge;
- con decreto n. 407 del 27.03.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 2;
- in data 28.03.2026 è stato redatto il verbale di fine lavori con il quale si certificava l'avvenuta ultimazione dei lavori a meno di alcune lavorazioni di finitura non incidenti sul funzionamento e sull'utilizzo delle opere;
- con decreto n. 449 del 31.03.2026, integrato con decreto n. 772 del 05.06.2026, è stato approvato il Certificato di Consegna Anticipata, è stato attestato il completamento dell'intervento e l'attivazione dei servizi, pur restando da ultimare alcune opere non vincolanti al fine dell'attivazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere ed è stato approvato il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere";
- con decreto n. 534 del 20.04.2026 questa A.S.S.T. ha approvato il SAL n. 10 e autorizzato la liquidazione del Certificato di pagamento n. 10 per i lavori eseguiti a tutto il 20.03.2026, pagato con ordinativo n. 7130 del 05.05.2026 per un importo pari ad € 511.918,04 oltre iva di legge e con ordinativo n. 7812 del 18.05.2026 e per un importo pari ad € 383.729,84 oltre iva di legge;
- il Direttore Lavori, a seguito di sopralluogo, in data 27.05.2026 ha verificato l'ultimazione dei lavori di completamento e di finitura;
- con decreto n. 1115 del 03.09.2026 è stato approvato il SAL n. 11 finale, demandando ad un successivo atto l'approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo e della relativa rata a saldo;

VISTI:

- il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, predisposto e firmato dal Collaudatore e sottoscritto anche dal R.U.P., dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), dal quale risulta una rata a saldo da riconoscere all'appaltatore pari ad € 205.279,59 oltre iva al 10% per € 20.527,96, pari a complessivi € 225.807,55;
- la Relazione sul conto finale (Allegato 2);
- la Relazione del R.U.P. (Allegato 3);
- il Conto finale (Allegato 4)
- il Certificato di pagamento n. 11 finale (Allegato 5) pari ad € 205.279,59 oltre iva al 10% per € 20.527,96, pari a complessivi € 225.807,55;

RITENUTO di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, la Relazione sul conto finale, la Relazione del R.U.P., il Conto finale e il Certificato di Pagamento n. 11 finale, riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, dai quali risulta un importo a saldo da riconoscere all'appaltatore pari ad € 205.279,59 oltre iva al 10%;

CONSIDERATO che:

nell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, registrato dal Notaio Avv. Francesco Saverio Iannasso al n. 29286 del 22.06.2023, all'art. 7 è previsto che ciascun componente il R.T.I. avrà diritto ai corrispettivi previsti dalla Convenzione e/o dai Contratti per l'esecuzione delle prestazioni di propria competenza, che fatturerà direttamente alla Committente;

nel Certificato di Pagamento n. 11 finale sono indicati i seguenti importi da riconoscere ai componenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

- Pavoni s.p.a. (mandataria): € 73.957,11 oltre iva di legge;
- A.B.P. Nocivelli (mandante): € 131.322,47 oltre iva di legge;

RITENUTO pertanto di autorizzare la liquidazione della rata a saldo pari ad € 205.279,59 oltre iva al 10% per € 20.527,96, pari a complessivi € 225.807,55, come riportato nel Certificato di pagamento 11, ovvero:

all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987: € 73.957,11 oltre iva al 10% per € 7.395,71, pari a complessivi € 81.352,82;

all'impresa A.B.P. Nocivelli s.p.a., P.Iva 00303020176: € 131.322,48 oltre iva al 10% per € 13.132,25, pari a complessivi € 144.454,73;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione di cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- con nota pec del 11.09.2026 è stata richiesta all'appaltatore la costituzione di apposita garanzia per € 211.848,54, corrispondente alla rata a saldo maggiorata degli interessi legali per il periodo 05.09.2026 – 04.09.2028;
- il pagamento della rata a saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e delle fatture quietanzate relative alle lavorazioni eseguite da parte dei subappaltatori;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (Allegato 1), la Relazione sul conto finale (Allegato 2) la Relazione del R.U.P. (Allegato 3), il Conto finale (Allegato 4) e il Certificato di Pagamento n. 11 finale (Allegato 5), riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, dai quali risulta un importo a saldo da riconoscere all'appaltatore pari ad € 205.279,59 oltre iva al 10% per € 20.527,96, pari a complessivi € 225.807,55;
2. di autorizzare la liquidazione all'appaltatore della rata a saldo pari ad € 205.279,59 oltre iva al 10% per € 20.527,96, pari a complessivi € 225.807,55, come riportato nel Certificato di pagamento 11, ovvero:
 - all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987: € 73.957,11 oltre iva al 10% per € 7.395,71, pari a complessivi € 81.352,82;
 - all'impresa A.B.P. Nocivelli s.p.a., P.Iva 00303020176: € 131.322,48 oltre iva al 10% per € 13.132,25, pari a complessivi € 144.454,73;
3. di dare atto che il pagamento della rata a saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e delle fatture quietanzate relative alle lavorazioni eseguite da parte dei subappaltatori;
4. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)