



DETERMINA n. 974 del 16/09/2026

STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI GRUPPI FRIGO: AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DI DOLCE CLIMA SRLS - ATTO AGGIUNTIVO 2

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**
Responsabile procedimento: **PANARELLI CESARINO**

Determina n. 974 del 16/09/2026

Fascicolo 284/2023 Cl: 1.06.03
Proposta n. 2247/2026



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- con delibera n. 604/2012 l'allora Azienda Ospedaliera Carlo Poma di Mantova aderiva alla Convenzione "Servizio Integrato Energia - SIE2" - Lotto 2, attivata dalla Consip Spa in favore del RTI con Cofely Italia S.p.A (mandataria), ASTRIM S.p.a. e MIECI S.r.l. (mandanti), per la gestione e manutenzione degli impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile, presso le sedi ospedaliere di Asola e Castiglione d/Stiviere (MN) ed extraospedaliere di pertinenza dell'Azienda, per la durata di 7 anni, a far data dal 01/09/2012 e sino al 31/08/2019;
- con delibera n. 936/2019, ASST di Mantova prorogava, per un periodo di 7 anni, con decorrenza dal 01/09/2019 e sino al 31/08/2026, il contratto di adesione alla Convenzione "Servizio Integrato Energia - SIE2", Lotto 2, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b), dell'Allegato II al D.Lgs n. 115/2008, in favore della società MIECI S.p.A., per un importo pari a € 18.642.820,00, Iva inclusa;
- con apposita nota conservata agli atti, con prot. n. 55703/2023, l'affidataria comunicava la variazione della denominazione sociale, con decorrenza dal 02/11/2023, da Miec S.p.A. a Renovit Public Solutions S.p.A., con il mantenimento delle medesime sede legale, codice fiscale e partita Iva;

PREMESSO, altresì, che:

- con determina n. 1047/2024 l'A.S.S.T. di Mantova autorizzava la Renovit Public Solutions SpA a subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a favore della Dolce Clima Srls con sede in Brescia (BS) in Via Aldo Moro n.44 - 25124, C.F. / P.I.V.A. 03566060988, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei gruppi frigo per un importo a corpo pari ad € 19.000,00 (Euro Diciannovemila/00) di cui € 380,00 (Euro Trecentottanta/00) per oneri della sicurezza ed un importo a misura pari ad € 20.000,00 (euro ventimila/00) per eventuali attività aggiuntive;
- con determina n. 232/2026 l'A.S.S.T. di Mantova autorizzava la Renovit Public Solutions SpA all'integrazione dell'importo del contratto di subappalto di cui al decr. 1047/2024 a favore della DOLCE CLIMA S.R.L., per cui:
 - l'importo per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei gruppi frigo pari ad € 19.000,00, da ritenersi a corpo, veniva incrementato di € 7.200,00 (Euro

Determina n. 974 del 16/09/2026



settemiladuecento/00), per un totale complessivo di € 26.200,00 (Euro ventiseimiladuecento/00) di cui 524,00 (Euro cinquecentoventiquattro/00) per oneri della sicurezza;

- l'importo pari ad € 20.000,00, da ritenersi a misura, veniva incrementato di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), per un totale complessivo di € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) di cui € 500,00 (Euro cinquecento/00) per oneri della sicurezza;

- con decreto n. 1030/2026 l'A.S.S.T. di Mantova disponeva di prorogare il contratto ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b), dell'Allegato II al D.Lgs n. 115/2008 del contratto di adesione alla Convenzione "Servizio Integrato Energia – SIE2", Lotto 2 (CIG: 8214976CA4), in essere con la Renovit Public Solutions S.p.A., alle medesime condizioni attualmente vigenti, nelle more di aggiudicazione e adesione all'Accordo Quadro "Multiservizio Integrato Energia per la Sanità" (AQ MIES) e per un periodo massimo previsto di 12 mesi, dal 1° settembre 2026 al 31 agosto 2027 e comunque, se antecedente, sino alla data di effettivo avvio del contratto attuativo derivante dall'Accordo Quadro MIES di Consip Spa, senza necessità di ulteriore provvedimento, fatto salvo il tempo tecnico strettamente necessario al subentro del nuovo affidatario, per un importo stimato complessivo pari ad € 2.617.959,60, Iva esclusa, comunque soggetti a ricalcolo al momento del conguaglio di fine anno;

CONSIDERATO che con comunicazione del 05/08/2026 la Renovit Public Solutions SpA ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ad ulteriore integrazione dell'importo del contratto di subappalto anzidetto a favore della DOLCE CLIMA S.R.L., per cui:

- l'importo attualmente autorizzato per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei gruppi frigo pari ad € 26.200,00 (comprensivi di € 524,00 per oneri della sicurezza), da ritenersi a corpo, deve intendersi incrementato di € 9.300,00 per un totale complessivo di € 35.500,00 (Euro trentacinquemilacinquecento/00) di cui € 710,00 (Euro settecentodieci/00) per oneri di sicurezza;
- l'importo pari ad € 25.000,00, per eventuali servizi aggiuntivi - da ritenersi a misura - deve intendersi incrementato di € 10.000,00 per un totale complessivo di € 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00) di cui € 700,00 (Euro settecento/00) per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA;
- la data di fine validità del suddetto contratto di subappalto attualmente prevista per il 31/08/2026 deve intendersi estesa al 31/08/2027;

DATO ATTO che, ai fini di quanto sopra indicato, tale integrazione del subappalto va autorizzata con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L.76/2020 e s.m.i.;

Determina n. 974 del 16/09/2026



ACCERTATO che la Renovit Public Solutions SpA, nella istanza di integrazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, in atti;

ACCERTATO, altresì, che con l'autorizzazione al subappalto in questione è rispettata la percentuale di prestazioni subappaltabili;

VISTO il parere positivo del RUP – Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'A.S.S.T. di Mantova – in relazione alla richiesta di subappalto, conservato in atti al P.G. n. 55873/2026;

CONSIDERATO che le verifiche sul subappaltatore e di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 hanno dato esito positivo, come da verbale di cui al P.G. n. 53630/2026;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare il predetto subappalto in quanto è stata verificata la documentazione prevista del Codice dei contratti e la società proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dagli art. 80,83 e 84 del D.Lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **PANARELLI CESARINO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DETERMINA

1. di autorizzare la Renovit Public Solutions SpA all'integrazione dell'importo del contratto di subappalto di cui al det. 232/2026 a favore della DOLCE CLIMA S.R.L., per cui:
 - l'importo per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei gruppi frigo pari ad € 26.200,00 (comprensivi di € 524,00 per oneri della sicurezza), da ritenersi a corpo, deve intendersi incrementato di € 9.300,00 per un totale complessivo di € 35.500,00 (Euro trentacinquemilacinquecento/00) di cui € 710,00 (Euro settecentodieci/00) per oneri di sicurezza;
 - l'importo pari ad € 25.000,00, per eventuali servizi aggiuntivi - da ritenersi a misura - deve intendersi incrementato di € 10.000,00 per un totale complessivo di € 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00) di cui € 700,00 (Euro settecento/00) per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA;

Determina n. 974 del 16/09/2026



- la data di fine validità del suddetto contratto di subappalto prevista per il 31/08/2026 deve intendersi estesa al 31/08/2027;
- 2. di trasmettere la presente determina alla Renovit Public Solutions SpA per i successivi adempimenti di competenza;
- 3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)