DECRETO N. 1324 DEL 22/10/2026
DEL DIRETTORE GENERALE

<u>OGGETTO:</u> LAVORI DI ADEGUAMENTO VCCC (VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO) E IMPIANTI GAS MEDICINALI DELLA SALA DI CARDIOCHIRURGIA DEL P.O. DI MANTOVA - CUP: E67H20004710007 - APPROVAZIONE S.A.L. N. 3

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:
con D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020 “Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020”, Regione Lombardia ha approvato il progetto di cui all’Ambito B, presentato da questa A.S.S.T, denominato “Adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti Gas Medicinali – Sale operatorie”, per un importo complessivo pari ad euro 1.710.000,00;
con nota prot. n. 54751 del 04.11.2021 questa A.S.S.T. ha richiesto la rimodulazione dell’intervento convogliando parte del finanziamento, inizialmente finalizzato all’adeguamento delle sale operatore 9 e 10 e al completamento delle sale operatorie 7 e 8, per il completamento della sala operatoria di Cardiochirurgia, nell’ottica di massimizzare il beneficio delle risorse disponibili, in piena coerenza con le finalità prestabilite;
con atto dirigenziale n. 1228 del 30.12.2021, mediante adesione alla Convenzione ARIA_2020_143.1_AQ Lotto 9, è stato affidato a Lenzi Consultant s.r.l. di Roma l’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva del suddetto intervento;
al fine di ottimizzare i tempi di espletamento delle procedure di gara, anche nel rispetto dei tempi previsti per l’attivazione della sala robotica presso le sale 7 e 8, si è ritenuto opportuno dare priorità alla progettazione del completamento delle sale 7 e 8, procedendo pertanto a due singoli affidamenti con tempistiche e caratteristiche diverse, uno per la realizzazione delle sale operatorie 7 e 8 e uno per il completamento della sala operatoria di Cardiochirurgia;
con decreto del Direttore Generale n. 1092 del 10.10.2023 è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei lavori relativi all’adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali della sala cardiochirurgia nel Blocco B piano secondo del P.O. di Mantova;
con decreto del Direttore Generale n. 27 del 03.01.2024 sono stati aggiudicati i lavori in parola all’operatore economico R.V.M. Impianti s.r.l. di Artogne (BS) P.I. 00665380986, per un importo pari ad € 957.978,95 oltre iva di legge;
con atto dirigenziale n. 91 del 29.01.2024, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2020_402R lotto 3, è stata affidata la direzione lavori per l’intervento in parola al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Pool Engineering s.r.l. (mandataria), Studio Striolo Fochesato & Partners e Manens-Tifs s.p.a. (mandanti);
con decreto n. 879/2025 è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto l’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell’Ing. Leo Traldi, precedentemente nominato con decreto n. 189/2023;

DATO ATTO che:
il contratto d’appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 29.01.2024;
in data 30.01.2024 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;
con ordinativo di pagamento n. 2515 del 26.03.2024 è stata pagata l’anticipazione

contrattuale all'impresa appaltatrice, per un importo pari ad € 191.595,79 oltre iva 10%;
nel corso dei lavori, si è evidenziata la necessità di una revisione progettuale, dovuta ad una revisione del lay out di reparto e di riconfigurazione della sala operatoria;
i lavori sono stati sospesi a far data dal 11.10.2024, al fine di poter dar corso alla più precisa valutazione di perizia di variante dettata dalle esigenze sopra indicate;
con atto dirigenziale n. 1111 del 17.10.2025 è stato affidato l'incarico per la redazione di perizia di variante all'operatore economico Pool Engineering s.r.l.;
in data 12.01.2026 sono ripresi i lavori, nelle more dell'approvazione della perizia di variante;
con decreto n. 651 del 13.05.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 1 che determina un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 308.436,48 oltre iva di legge;
in data 15.05.2026, a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 1, è stato sottoscritto tra le parti un nuovo verbale per la ripresa dei lavori;
con decreto n. 816 del 11.06.2026 è stato approvato il 1° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 22.05.2026 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 1, autorizzandone la liquidazione;
con ordinativo di pagamento n.12303 del 11.08.2026 è stato pagato il 1° Certificato di Pagamento all'impresa appaltatrice R.V.M. Impianti s.r.l. P.I. 00665380986 per € 243.067,80 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 22.05.2026, riportate nel S.A.L. n. 1;
con decreto n. 1082 del 20.08.2026 è stato approvato il 2° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 24.07.2026 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 2, autorizzandone la liquidazione;
con ordinativo di pagamento n. 13620 del 01.09.2026 è stato pagato il 2° Certificato di Pagamento all'impresa appaltatrice R.V.M. Impianti s.r.l. P.I. 00665380986 per € 353.124,17 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 24.07.2026, riportate nel S.A.L. n. 2;

VISTI:
la documentazione contabile relativa al 3° S.A.L., redatta dal Direttore Lavori, relativa ai lavori eseguiti a tutto il 24.07.2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
il Certificato di Pagamento n. 3 predisposto dal R.U.P. (Allegato n. 2), relativo al S.A.L. n. 3 riferito ai lavori eseguiti a tutto il 24.07.2026, dell'importo pari ad € 345.648,96 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre iva 10% per € 34.564,90, pari a complessivi € 380.213,86;

RITENUTO:
di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 3, riferito ai lavori inerenti all'adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali della sala cardiochirurgica nel Blocco B piano secondo del P.O. di Mantova, eseguiti a tutto il 25.09.2026;
di approvare e autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di

Pagamento n. 3, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 345.648,96 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre iva 10% per € 34.564,90, pari a complessivi € 380.213,86, all'impresa R.V.M. Impianti s.r.l. P.I. 00665380986;

DATO ATTO che:
il pagamento del Certificato di pagamento n. 3 avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore delle fatture quietanzate relative alle lavorazioni eseguite dai subappaltatori nel SAL precedente;
la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2026 e sarà finanziata in parte con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/3479/2020 ed in parte mediante utilizzo di fondi aziendali derivanti dall'utilizzo dell'accantonamento di cui alla nota prot. n. 54171/2016;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 3, riferito ai lavori inerenti all'adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali della sala cardiochirurgica nel Blocco B piano secondo del P.O. di Mantova, eseguiti a tutto il 25.09.2026;

2. di approvare e autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 3, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 345.648,96 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre iva 10% per € 34.564,90, pari a complessivi € 380.213,86, all'impresa R.V.M. Impianti s.r.l. P.I. 00665380986;

3. di dare atto che il pagamento del Certificato di pagamento n. 3 avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore delle fatture quietanzate relative alle lavorazioni eseguite dai subappaltatori nel SAL precedente;

4. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2026 e sarà finanziata in parte con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/3479/2020 ed in parte mediante utilizzo di fondi aziendali derivanti dall'utilizzo dell'accantonamento, di cui alla nota prot. n. 54171/2016;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	AVALDI GUIDO
DIRETTORE SANITARIO F.F.	PAJOLA FABIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO	BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)