DECRETO N. 1344 DEL 29/10/2026
DEL DIRETTORE GENERALE

<u>OGGETTO:</u> PNRR - M6C1-1.1 E M6C1-1.3 - AFFIDAMENTO VERIFICA DEI PROGETTI DEFINITIVI ED ESECUTIVI DELLA CASA DELLA COMUNITÁ E DELL'OSPEDALE DI COMUNITÁ DI VIADANA - CUP: E67H21009310002 - E67H21009320002 - RIDETERMINAZIONE IMPORTO AFFIDAMENTO

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatorio e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- la Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- la Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana per una spesa complessiva pari ad € 3.804.597,00, IvA inclusa;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Viadana per una spesa complessivo pari ad € 150.000,00, IvA inclusa;
- la Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022, ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari ad € 3.000.000,00, IvA inclusa precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- la Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- la Regione Lombardia, con Decreto n. 11389 del 01.08.2022, ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari a € 2.100.000,00, IvA inclusa, per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- la Regione Lombardia con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari a € 150.000,00, IvA inclusa, per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Viadana;
- la Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.202, ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari ad € 1.273.889,14, IvA inclusa, quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del Decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnati all’A.S.S.T. di Mantova,

per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57, IvA inclusa, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 11.030,14;

- con Decreto n. 430 del 14/04/2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell'importo complessivo di progetto che viene rimodulato in € 3.985.912,11, IvA inclusa, oltre ai fondi FOI, anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;
- la Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04/08/2025 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al Decreto sopra citato n. 430/2025;
- con nota prot. n. 73817/2025, conservata in atti, questa A.S.S.T. ha presentato istanza di rimodulazione, prevedendo un riallineamento degli importi del progetto che determinano un importo complessivo di progetto pari ad € 3.985.912,11, IvA inclusa, oltre ai fondi FOI, finanziato per € 626.229,95 mediante fondi PNRR e per € 3.359.283,52 mediante cofinanziamento regionale
- la Regione Lombardia con D.G.R. XII/5931 del 30/03/2026, "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VIII rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui all'istanza, conservata in atti, prot. n. 73817/2025;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità e l'Ospedale di Comunità di Viadana sono finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 rispettivamente Investimento 1.1 e Investimento 1.3;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per i suddetti interventi è stato individuato con atto n. 1144 del 09.10.2025 nell'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuata con atto n. 242 del 16.03.2022;

TENUTO CONTO che:

- con Decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 1059 del 30.09.2023 sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 1060 del 30.09.2023 si è provveduto a rettificare il Decreto n. 728 del 30.06.2026 relativo all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione

dell'Ospedale di Comunità di Asola al R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia;

- in data 30.09.2023 sono stati sottoscritti i contratti di appalto integrato per la realizzazione degli interventi in parola;
- con Decreto n. 1391 del 19.12.2023 sono state affidate, mediante adesione ad Accordo Quadro ARIA, le verifiche dei progetti definitivi ed esecutivi della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana a Conteco Check S.r.l. di Milano, P. IVA 11203280158, per un importo complessivo pari ad € 24.902,56 oltre oneri e Iva di legge, come di seguito dettagliato:
  - per € 23.657,44 a valere sulla Casa della Comunità di Viadana;
  - per € 1.245,12 a valere sull'Ospedale di Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 236 del 03.03.2025 è stato approvato il primo stralcio (lotto 0) del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana e si è proceduto pertanto alla consegna dei lavori, come da verbale conservato in atti;
- con Decreto n. 237 del 03.03.2025 è stato approvato il primo stralcio (lotto 0) del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Viadana e si è proceduto pertanto alla consegna dei lavori, come da verbale conservato in atti;
- con Decreto n. 971 del 28.08.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 979 del 28.08.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- in data 05.09.2025 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana, come da verbali conservati in atti;
- i lavori relativi all'Ospedale di Comunità di Viadana si sono conclusi in data 31/01/2026, come da verbale di fine lavori conservato in atti;
- con Decreto n. 221 del 20.02.2026 si è proceduto all'attestazione del completamento dell'Ospedale di Comunità di Viadana e all'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del D.M. 23 maggio 2022, n.77 e nel rispetto del Target PNRR M6C1-3;
- in data 23.03.2026 è stato emesso il verbale di consegna anticipata dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, prot. n. 19704/2026 conservato in atti;
- con Decreto n. 447 del 31.03.2026 si è proceduto all'approvazione del verbale di consegna anticipata dei lavori e all'attestazione del completamento dell'intervento in parola e dell'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del D.M. 23 maggio 2022, n.77 e nel rispetto del Target PNRR M6C1-3;
- i lavori relativi alla Casa della Comunità di Viadana si sono conclusi in data 29.05.2026, come da verbale di fine lavori conservato in atti;

CONSIDERATO che, durante lo sviluppo dell'attività progettuale, si è ritenuto di provvedere alla verifica dei progetti esecutivi degli interventi in parola mediante risorse interne alla Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'A.S.S.T. di Mantova, come da nota prot. n. 66274/2026 conservata in atti trasmessa dall'Ing. Simona Vallicelli, in qualità di RUP all'epoca dell'affidamento dell'incarico e dello svolgimento della prestazione da parte di Conteco Check S.r.l.;

RILEVATO, pertanto, che a fronte dell'incarico affidato con Decreto n. 1391/2023 Conteco Check S.r.l. ha effettuato la sola prestazione di verifica del progetto definitivo sia per la Casa della Comunità che per l'Ospedale di Comunità di Viadana, come confermato dall'Ing. Simona Vallicelli con medesima nota prot. n. 66274/2026;

CONSIDERATO che per le suddette prestazioni di verifica dei progetti definitivi della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana questa A.S.S.T. ha provveduto a saldare, a fronte di regolari fatture emesse da Conteco Check s.r.l., i seguenti importi:

- € 10.241,34 oneri e IVA di legge esclusi per la Casa della Comunità di Viadana, pagato con ordinativo di pagamento n. 11558 del 12.09.2024;
- € 539,02 oneri e IVA di legge esclusi per l'Ospedale di Comunità di Viadana, pagato con ordinativo di pagamento n. 11556 del 12.09.2024;

PRESO ATTO, come da nota prot. n. 54153/2026 conservata in atti, dell'accettazione da parte di Conteco Check s.r.l. dei compensi liquidati a fronte della verifica dei progetti definitivi, come sopra riportato, quali somme a saldo dell'incarico affidato con Decreto n. 1391/2023;

ACQUISITA la nota a firma dell'Ing. Simona Vallicelli, prot. n. 66274/2026 conservata in atti, in cui viene specificato che:

- si è reso necessario di effettuare il controllo della verifica statica e di vulnerabilità sismica redatta dal progettista del progetto definitivo per la Casa della Comunità di Viadana;
- è stato richiesto all'operatore economico Conteco Check S.r.l. di procedere allo svolgimento di tale attività, coerente con l'incarico affidato con Decreto n. 1391/2023 e quantificata in € 6.500,00, oneri e IVA di legge esclusi;

RITENUTO, quindi, di prendere atto della rideterminazione dell'attività e dell'importo dell'incarico affidato con Decreto n. 1391 del 19.12.2023, che risulta pertanto essere pari a complessivi € 17.280,36, oneri e IVA di legge esclusi, in luogo di complessivi € 24.902,56, oltre oneri e IVA di legge;

DATO ATTO che la spesa relativa all'incarico sopraindicato è contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 e che la stessa risulta finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto della rideterminazione dell'attività e dell'importo dell'incarico affidato con Decreto n. 1391 del 19.12.2023, che risulta pertanto essere pari a complessivi € 21.925.32, oneri e IVA di legge inclusi, in luogo di complessivi € 31.596,38, oneri e IVA di legge inclusi;

2. di dare atto che la spesa relativa all'incarico sopraindicato viene conteggiata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 e che la stessa risulta finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

3. di confermare l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale RUP dell'intervento in parola;

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	AVALDI GUIDO
DIRETTORE SANITARIO F.F.	PAJOLA FABIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO	BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)