DECRETO N. 1355 DEL 30/10/2026
DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI PRESSO IL P.O. DI BORGO MANTOVANO (MN) PER LA GESTIONE DEL BAR INTERNO E DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI: PROVVEDIMENTI

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:
- con decreto n. 513 del 23/04/2021 l'A.S.S.T. di Mantova ha indetto procedura di gara aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione della gestione dei bar interni e distributori automatici nei Presidi Ospedalieri di Asola (lotto 1) e Borgo Mantovano (lotto 2);
- con determinazione dirigenziale n. 723 del 1/10/2021, l'A.S.S.T. ha affidato al Gruppo Argenta S.p.a., con sede legale in Via Manfredo Fanti n. 2 – 42124 Reggio Emilia (RE), P.Iva n. 01870980362, la concessione della gestione del bar interno e dei distributori automatici presso il presidio ospedaliero di Borgo Mantovano, per un periodo di 72 mesi con decorrenza dal 1/10/2021 e sino al 30/09/2027;
- con determina n. 688/2024 l'A.S.S.T. ha preso atto della nota registrata al P.G. n. 26587/2024 con cui il Gruppo Argenta S.p.a. ha comunicato la modifica della denominazione sociale da Gruppo Argenta S.p.a. in Selecta Italia S.p.a. con decorrenza dal 10 maggio 2024 - e di cui al relativo atto notarile a firma del notaio dott. Giuseppe Aloisi, registrato a Milano in data 2 maggio 2024 al n. 32800 serie 1T, Repertorio n. 4186, Raccolta n. 3438 – invariati gli altri dati societari;
- la Selecta Italia S.p.a. (Gestore) ha chiesto all'A.S.S.T. il riequilibrio economico del contratto di concessione, a causa delle sopravvenute circostanze che ne avrebbero alterato la redditività;
- costituisce interesse primario dell'A.S.S.T. valutare e mantenere l'equilibrio economico-finanziario della concessione, in ossequio ai principi normativi vigenti;
- è intenzione del Gestore, in accordo con l'A.S.S.T., cessare anticipatamente gli effetti del contratto e rilasciare i locali in data 31/10/2026;
- risultano in essere pendenze contrattuali (a titolo esemplificativo e non esaustivo: canoni di concessione, oneri accessori, utenze) a carico del Gestore, il cui ammontare esatto è attualmente in fase di quantificazione contabile da parte degli uffici competenti di A.S.S.T.;
- è interesse di entrambe le Parti documentare formalmente la tempistica di rilascio degli spazi e garantire la successiva regolarizzazione contabile tramite la sottoscrizione di un pre accordo di cessazione degli effetti del contratto, di cui alla bozza allegata al presente atto e costituente parte integrante e sostanziale del medesimo (Allegato);

CONSIDERATO che la bozza di pre accordo prevede:
- la cessazione del contratto alla data del 31/10/2026;
- l'impegno di Selecta Italia S.p.A. a produrre e a trasmettere tutta la documentazione utile per permettere ad A.S.S.T. di valutare la posizione debitoria e la richiesta di riequilibrio economico finanziario del contratto, al fine di risolvere le pendenze in essere sia rispetto al pagamento del canone, sia rispetto alle altre posizioni aperte (a titolo esemplificativo e non esaustivo: utenze e oneri accessori);
- l'assunzione da parte di Selecta Italia S.p.A. dell'impegno a saldare la propria posizione debitoria nei confronti di A.S.S.T. entro e non oltre il 31/12/ 2027;

- la riserva da parte di A.S.S.T. di ogni azione nei confronti del Gestore nel caso di inadempimento del medesimo rispetto a quanto previsto con il pre accordo;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di autorizzare la sottoscrizione del pre accordo di cessazione degli effetti del contratto, di cui alla bozza allegata al presente atto e costituente parte integrante e sostanziale del medesimo (Allegato);

2. di demandare a successivo atto la determinazione degli importi dovuti da Selecta Italia S.p.A. a definizione delle pendenze debitorie in essere nei confronti di A.S.S.T.;

3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	AVALDI GUIDO
DIRETTORE SANITARIO F.F.	PAJOLA FABIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO	BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)