DECRETO N. 1365 DEL 05/11/2026
DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO DI PORZIONE DI IMMOBILE IN SUZZARA (MN) VIA CADORNA N. 4 CON A.R.E.U. - PERIODO 07/12/2026-31/12/2029: APPROVAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:
- con decreto n. 5214/2016 della Regione Lombardia è stato assegnato alla A.S.S.T. di Mantova dallo 01/01/2016 l'immobile sito in Suzzara (MN) in via Cadorna n.4 – identificato al NCEU dello stesso Comune al Fg. 49, mapp. 387 sub 308;
- con atto n. 749/2016 questa Azienda, per il disposto della L.R. 23/2015, è subentrata, dal 01/01/2016, alla ex ASL di Mantova nel contratto di comodato sottoscritto con l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza – A.R.E.U., avente ad oggetto l'utilizzo di una porzione del suddetto immobile meglio individuata nella planimetria allegata al contratto (conservata agli atti), con scadenza al 06/12/2016;
- i locali oggetto del comodato sono adibiti a sede per lo stazionamento dell'equipaggio e dell'automezzo destinato al Servizio Sanitario di Emergenza Urgenza della postazione di Suzzara;
- al fine di mantenere il servizio predisposto da AREU, l'A.S.S.T. ha sempre provveduto a rinnovare il contratto di comodato e, da ultimo, con decreto n. 1300/2025, ha confermato la concessione ad AREU fino al 06/12/2026;

PRESO ATTO che il contratto in essere è in scadenza al 06/12/2026;

PRESO ATTO, altresì, della manifestazione della volontà di A.R.E.U. - di cui ad apposita nota P.G. n. 68419/2026 – di rinnovo del contratto di comodato fino al 31/12/2029 in considerazione della scadenza alla medesima data della convenzione per il servizio di emergenza-urgenza di cui alla D.G.R. n. 4677/2025, che prevede, tra l'altro, la messa a disposizione di risorse umane e spazi funzionali allo svolgimento delle attività di AREU;

CONSIDERATO che al momento questa Azienda non necessita dell'utilizzo dei locali in argomento e che ritiene opportuno rinnovare il contratto fino al 31/12/2029 per garantire il Servizio Sanitario di Emergenza Urgenza della postazione di Suzzara;

ATTESO che il contratto viene rinnovato alle medesime condizioni e di cui di seguito (come da bozza di contratto allegata – Allegato):
- per la destinazione d'uso dei locali, gli interventi di manutenzione ordinaria, a carico di A.R.E.U., saranno effettuati direttamente da questa A.S.S.T., nel più breve tempo possibile, previa segnalazione da parte di AREU; successivamente, i costi sostenuti per i predetti interventi di manutenzione ordinaria verranno rimborsati a questa A.S.S.T. da A.R.E.U. attraverso la loro esposizione nel flusso di rendicontazione annuale relativo all'attività di emergenza urgenza extraospedaliera previsto ai sensi della DGR n. XI/2703 del 23/12/2019;
- A.R.E.U. si impegna a rimborsare a questa A.S.S.T. le spese sostenute per la fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento – in proporzione alla superficie e al periodo di utilizzo e previo invio dei prospetti riepilogativi dei costi di competenza – nell'ambito della

rendicontazione annuale dell'attività di emergenza extraospedaliera;
- le spese afferenti all'utenza telefonica saranno sostenute direttamente da A.R.E.U. attraverso l'intestazione diretta dell'utenza;
- le spese per il pagamento di bolli e tasse di registrazione saranno a carico tutte di A.R.E.U.: l'A.S.S.T. di Mantova provvederà alla registrazione e ad anticipare le relative spese che poi saranno rimborsate da A.R.E.U.;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato per l'utilizzo di una porzione dell'immobile *de quo* alle condizioni previste nell'allegato schema di contratto (Allegato);

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la sottoscrizione, per le motivazioni di cui in premessa, del contratto di comodato con A.R.E.U. per l'utilizzo di una porzione dell'immobile sito in Suzzara (MN) in via Cadorna n.4, di proprietà dell'A.S.S.T. di Mantova, per lo stazionamento dell'equipaggio e dell'automezzo destinato al Servizio Sanitario di Emergenza Urgenza della postazione di Suzzara (MN), a decorrere dal 07/12/2026 e fino al 31/12/2029 alle condizioni riportate nello schema di contratto allegato al presente atto (Allegato);

2. di dare atto che le spese necessarie alla manutenzione ordinaria dell'immobile, nonché quelle relative alla fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento, saranno anticipate da ASST e poi rimborsate da A.R.E.U. attraverso la loro esposizione nel flusso di rendicontazione annuale relativo all'attività di emergenza urgenza extraospedaliera previsto ai sensi della DGR n. XI/2703 del 23/12/2019;

3. di dare, altresì, atto che le spese di registrazione, stimate in €218,00,

saranno anticipate da A.S.S.T. e successivamente rimborsate da A.R.E.U., con contabilizzazione delle medesime sul conto economico n. 80402006-_Terr del bilancio 2026;

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	AVALDI GUIDO
DIRETTORE SANITARIO F.F.	PAJOLA FABIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO	BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)