

Mantova 18/07/2024

OGGETTO: Relazione Tecnica

Adeguamento Antincendio del Presidio Ospedaliero di Asola
Relazione degli interventi relativi a “Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio e sicurezza sismica (zone a media e alta sismicità) dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico” di cui all’ambito programmatico 10.1.3 della DGR n. XII/1827/2024;

Obiettivo dell’intervento:

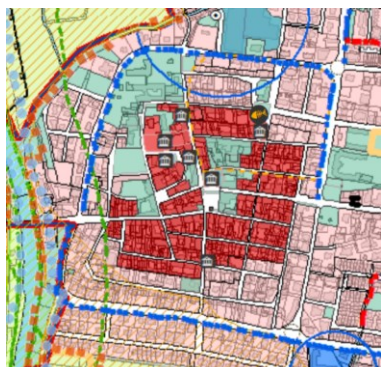
Ottenimento del CPI per l’intero Presidio Ospedaliero di Asola

Contesto

L’Ospedale si trova in P.za 80° Fanteria n.1

Indicazioni catastali: Foglio 27 Mappale 66, 67, 68, 69, 375, 376

Dal PGT del Comune di Asola



Estratto dal PGT:

- tessuto urbano consolidato destinato a servizi ed impianti
- escluso dalla rete ecologica comunale
- non sono previsti ampliamenti
- sensibilità paesistica “molto bassa”

Alte valutazioni

Edificio sottoposto a vincolo “ex lege”.

Stato Attuale Prevenzione Incendi (strutturale)

Il PO di Asola dispone di esame progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova:

- pratica p.i. 25420
- approvazione ultima variante Registro Ufficiale U.0010455.11-09-2019;

- Diverse aree sono state e sono oggetto di ristrutturazione in coerenza con l'esame progetto sopra citato
- Il differenziale fra le superfici complessive e quelle che sono state adeguate o sono in fase di adeguamento è pari a mq. 5.250
- In allegato sono presenti le piante che individuano gli spazi adeguati o con avanzato livello di adeguamento e gli spazi da adeguare

Risultano adeguati (anche a seguito di recenti interventi, non contabilizzate nelle metrature sopra riportate):

- Pronto Soccorso
- Day Surgery
- Ostetricia/Ginecologia e zona parto
- Laboratorio analisi
- Alcuni locali tecnici
- Centrale Termica
- Cucina
- Alcuni spazi deposito
-

Sono in esecuzione interventi di recupero, che porteranno all'adeguamento delle aree interessate (non contabilizzate nella metratura sopra riportata):

- Ospedale di Comunità di Asola (PNRR)
- Ospedale Sicuro (PNRR)
- Ristrutturazione reparti di Medicina e Chirurgia (stazione appaltante ARIA)
- Installazione grandi apparecchiature presso la Radiologia (fondi regionali complementari al PNRR)

Descrizione dell'intervento

L'intervento mira a completare e riordinare gli impianti di rilevazione incendi, illuminazione di emergenza, e ad adeguare alcuni impianti elettrici, speciali funzionali alla sicurezza antincendio. In piccola misura sono previsti interventi anche su impianti meccanici.

Devono essere realizzate compartimentazioni in aree non oggetto di ristrutturazione nel recente periodo.

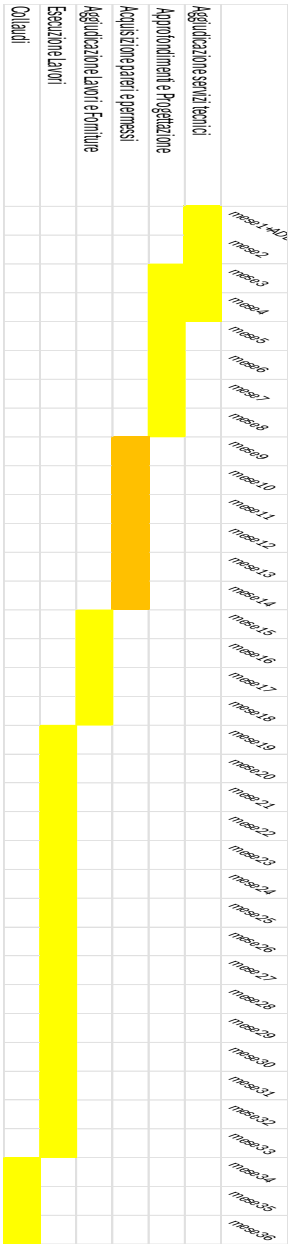
Completamento dell'anello antincendio e relativi dispositivi.

Complementi edili e in piccola parte strutturali.

L'intervento è divisibile in fasi, per ridurre l'interferenza sulle attività dell'Ospedale. Ogniuna delle fasi sarà di per sé funzionale e funzionante, e al termine potrà essere inviata SCIA ai VVF per la richiesta del CPI dell'intera struttura.

Ing. Leo Traldi
Gestione Tecnico Patrimoniale
ASST Mantova
Ordine Ing. Prov. Mantova n.943

Allegato A: Cronoprogramma



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445 e s.m.i., del D.Lgs. 7 Marzo 2005 n° 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Allegato B: Scheda illustrativa intervento

Allegato B - Scheda illustrativa intervento		n.	Regione Lombardia	
NB: in caso di discordanza con i documenti tecnici allegati, si ritiene vincolante la presente scheda				
DGR XII/2457/2024 - PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024			2024	
a. Dati identificativi				
CUP intervento:				
Stazione Appaltante (ASST/IRCCS)			ASST Mantova	
(RUP):			Ing. Leo Traldi	
Comune di ubicazione del Presidio/Struttura:			Asola	
ATS di riferimento:			Valpadana	
Tipologia intervento: (indicare una sola tipologia prevalente in coerenza al titolo abilitativo da richiedere)			<div><input type="radio"/> Nuova costruzione</div> <div><input type="radio"/> Ristrutturazione</div> <div><input type="radio"/> Restauro</div> <div><input type="radio"/> Manutenzione Straordinaria</div> <div><input type="radio"/> Completamento</div> <div><input type="radio"/> Acquisizione attrezzature</div> <div>a. Nuova costruzione</div> <div>b. Ristrutturazione</div> <div>c. Restauro</div> <div>d. Manutenzione straordinaria</div> <div>e. Completamento</div> <div>f. Acquisito di attrezzature</div>	
b. Contenuti progettuali				
Presidio/Struttura:			Presidio Ospedaliero di Asola	
Ambito di intervento:			<div><input checked="" type="radio"/> Ambito 10.1.3</div> <div>Ambito 10.1.3. Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio e sicurezza sismica (zone a media e alta sismicità) dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico</div>	
Titolo intervento (max 50 caratteri):			Adeguamento antincendio PO di Asola	
Descrizione intervento (max 256 caratteri):				
Il PO di Asola è stato oggetto di diversi interventi negli ultimi 2 decenni. La presente richiesta vuole affrontare in modo sistematico per l'intero PO il tema dell'adeguamento antincendio.				
Documenti allegati (specificare come da circolare):			Relazione adeguamenti previsti Esame progetto approvato Piante di tutti i piani del PO con indicazione delle aree adeguate e delle aree da adeguare: Piano Seminterrato mq 1600; Piano Terra mq 450; Piano I mq 1600; Piano II mq 450 + 350; Piano III (sottotetto e coperture) mq 800; tot. mq 5250	
Indicatori fisici di realizzazione:				
Costo complessivo:			€ 1.950.000	
Area intervento (per lavori):			mq 5250	
Costo parametrico intervento			€/mq 380	
c. Fabbisogno finanziario				
Piano finanziario:			euro anno	
DGR 2457/2024			2024	
Altre fonti (specificare) ove previste				
Stima tempo realizzazione intervento:			mesi dalla progettazione al collaudo	
Flusso di cassa finanziamento DGR 2457/2024:				
			2024 € 100.000,00	
			2025 € 1.300.000,00	
			2026 € 600.000,00	
			TOTALE € 2.000.000,00	
d. Obiettivi verificabili				
descrizione obiettivo (max 2)			Ottenerimento CPI del Presidio Ospedaliero di Asola	
ob. A.			Ottenerimento CPI del Presidio Ospedaliero di Asola: completamento sistema di rilevazione incendi e compartimentazioni mancanti nel Presidio Ospedaliero. L'intervento comprende l'adeguamento impianti elettrici e speciali relativi alle aree da adeguare.	
ob. B.				
e. Altri elementi				
Nota: compilazione obbligatoria in coerenza con la documentazione presentata				
assenza ampliamento offerta			X (Indicare riferimento alla relazione)	
assenza interferenze			X (Indicare riferimento alla relazione)	
incremento livelli di sicurezza			X (Indicare riferimento alla relazione)	
coerenza con rischi individuati nel DVR aziendale			X (Indicare riferimento alla relazione)	
diminuzione costi di gestione			(Indicare riferimento alla relazione)	
RUP (nome e firma)			Ing. Leo Traldi	
Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio - RTSA (nome e firma)			Ing. Daria Massobrio	

Allegato C: schema quadro economico

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO		Progetto di fattilità tecnica e economica / definitivo / esecutivo		
Lavori di:			
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo impianti elettrici e speciali	€ 500.000,00	
		di cui importo lavori a corpo impianti meccanici	€ 250.000,00	
		di cui importo lavori a corpo edile	€ 300.000,00	
		di cui importo lavori a corpo strutture	€ 250.000,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura		
	Totale importo lavori			€ 1.300.000,00
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 150.000,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 30.000,00
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 1.450.000,00	
Totale importo soggetto a ribasso			€ 1.420.000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini.		€ 12.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi.		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 10% compreso IVA).		€ 100.288,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, espropriazioni		€ 0,00
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).		€ 180.000,00
	B.7	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016).		€ 25.000,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (compreso oneri).		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 600,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso oneri ed IVA).		€ 6.000,00
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8% compreso oneri).		€ 0,00
	B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (compreso oneri).		€ 6.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)			€ 329.888,00	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori	10%	€ 130.000,00
	C.1.2 (A.)	I.V.A. su Forniture	22%	€ 33.000,00
	C.1.3 (A.)	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.4 (A.)	I.V.A. su Sicurezza	22%	€ 6.600,00
	C.2 (B.)	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 50.512,00
Totale IVA			€ 220.112,00	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2.000.000,00	