

CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA- M6.C1-1.1 - QUADRO ECONOMICO				CUP E62C21001530002		
A) LAVORI DA APPALTARE		PD 26/09/2023	PE 08/2024 CdC pad10 + pad2	PE 10/2024 CdC pad10 + pad2		
così suddivisi:				CdC pad10	CdC pad2	CdC pad10-2
LAVORI A BASE D'ASTA		22,50%	22,50%	22,50%	22,50%	22,50%
di cui:						
A1) opere edili		€ 2.778.088,46	€ 2.870.022,90	€ 2.156.657,73	€ 379.981,81	€ 2.536.639,54
opere strutturali		€ 4.143.055,43	€ 4.845.656,08	€ 2.869.777,70	€ 2.033.906,61	€ 4.903.684,31
A2) impianti elettrici		€ 1.320.528,58	€ 1.167.812,43	€ 867.636,35	€ 300.176,08	€ 1.167.812,43
A3) impianti meccanici		€ 2.158.327,53	€ 1.912.730,81	€ 1.632.890,01	€ 271.275,02	€ 1.904.165,03
impianti idrici						
A4) superamento bb.aa						
Totale lavori lordo ribasso		€ 10.400.000,00	€ 10.796.222,22	€ 7.526.961,79	€ 2.985.339,52	€ 10.512.301,31
Totale lavori netto ribasso		€ 8.060.000,00	€ 8.367.072,22	€ 5.833.395,39	€ 2.313.638,13	€ 8.147.033,52
A5) Costi per apprestamenti di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 475.854,14	€ 381.777,07	€ 215.039,40	€ 160.334,10	€ 375.373,50
Sommano da appaltare		€ 8.535.854,14	€ 8.748.849,29	€ 6.048.434,79	€ 2.473.972,23	€ 8.522.407,02
A6) Progettazione esecutiva (appalto integrato)	22,50%	€ 168.700,82	€ 168.700,82			€ 168.700,82
A7) Contributo previdenziale spese tecniche	4,00%	€ 6.748,03	€ 6.748,03			€ 6.748,03
Somma per progettazione esecutiva		€ 175.448,85	€ 175.448,85			€ 175.448,85
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€ 8.711.302,99	€ 8.924.298,15			€ 8.697.855,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B1) Imprevisti e ribasso d'asta - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, IVA esclusa	0,69%	€ 170.202,29	€ 22.376,83			€ 82.859,01
Lavori in economia, IVA esclusa		€ 0,00	- €			€ 300.000,00
B1a) fondo FOI		- €	200.000,00 €			50.000,00 €
B2) Acquisto terreni 10% max		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
B3) Attrezzature, Arredi e Forniture		€ 200.000,00	€ 200.000,00			€ 200.000,00
B4) Indagini diagnostiche - netto ribasso	35,00%	€ 98.599,00	€ 98.599,00			€ 98.599,00
B4a) Indagini geologiche - netto ribasso		€ 58.015,00	€ 35.510,25			€ 35.510,25
B5) spese tecniche (compresa cassa 4%) prog, DL, CS, Verifica, Collaudo, Catasto		€ 1.473.067,90	€ 1.249.243,96			€ 1.290.843,96
B5.a) progettazione PFTE		€ 100.000,00	€ 106.479,90			€ 106.479,90
Progettazione PD e CSP	35,00%	€ 445.282,21	€ 445.282,21			€ 445.282,21
verifica vulnerabilità sismica - netto ribasso	35,00%	€ 72.780,43	€ 72.780,43			€ 72.780,43
B5.b) Supporto al RUP	0,00%	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
B5.c) Verifica di progetto art. 26	62,00%	€ 120.999,75	€ 122.670,37			€ 122.670,37
B5.d) Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale degli impianti)	0,00%	€ 194.830,24	€ 100.883,78			€ 100.883,78
collaudo acustico	0,00%	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ 7.000,00
ingegnere indipendente						€ 20.000,00
collegio consultivo tecnico						€ 20.000,00
B5.e) Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - netto ribasso	35,00%	€ 403.584,53	€ 343.099,43			€ 343.099,43
accatastamento		€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
B5.f) Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	4,0%	€ 52.810,30	€ 48.047,84			€ 49.647,84
B6) Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.		€ 130.510,25	€ 178.847,99			€ 130.652,10
B6.a) Incentivi funz tec ex art. 113 DLgs 50/2016 (escluso 20% fondo innovazione)	1,2%	€ 130.510,25	€ 134.135,99			€ 130.652,10
B6.b) Polizze rischi personale interno (art.24 DLgs 50/2016)		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
B6.d) spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
B8) IVA		€ 1.290.680,55	€ 1.243.005,20			€ 1.265.561,20
B8.a) IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5-A6-A7 E B.1)	10,0%	€ 888.150,53	€ 894.667,50			€ 908.071,49
B8.b) IVA 22% (su voce B3)	22,0%	€ 44.000,00	€ 44.000,00			€ 44.000,00
B8.c) IVA 22% (su voce B4 + B4a)	22,0%	€ 34.455,08	€ 29.504,04			€ 29.504,04
B8.d) IVA 22% (su voce B5)	22,0%	€ 324.074,94	€ 274.833,67			€ 283.985,67
totale somme a disposizione		€ 3.421.074,98	€ 3.227.583,24			€ 3.454.025,52
Totale Quadro Economico A+B		€ 12.132.377,98	€ 12.151.881,39			€ 12.151.881,39
CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA - M6.C1-1.1 - QUADRO FINANZIARIO CUP E62C21001530002						
casa di comunità		€ 11.285.780,00	€ 11.285.780,00			€ 11.285.780,00
fondo opere indifferibili Ospedale di Comunità Mantova Decreto MEF RGS n. 52 del 02/03/2023		€ 866.101,39	€ 866.101,39			€ 866.101,39
totale		€ 12.151.881,39	€ 12.151.881,39			€ 12.151.881,39