

## **PNRR – MISSIONE 6 SALUTE**

**M6.C1 – 1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona**  
*PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU*

**CASA DI COMUNITA' DI MANTOVA - CUP E62C21001530002**

### **VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PADIGLIONE 2 E CONTESTUALE VALIDAZIONE COMPLESSIVA INTERVENTO CASA DI COMUNITA' DI MANTOVA**

**La sottoscritta Ing. Simona Vallicelli, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, secondo quanto individuato con atto n. 242 del 16.03.2022,**

In relazione alla fase di progettazione per i lavori relativi al Padiglione 2 in oggetto ed al complessivo intervento in oggetto di realizzazione della Casa di Comunità di Mantova (in seguito anche *CdC di Mantova* o *CdC*),

#### **PREMESSO CHE:**

Le funzioni da costituire per la Casa di Comunità di Mantova (cd. *CdC*) nell'ambito del finanziamento di cui trattasi sono previste in distinti edifici siti in Mantova, viale Albertoni, 1, con funzioni allocate in edifici denominati *padiglione 2* e *padiglione 10*.

Con Decreto DG 873 del 19/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova - Padiglione 10.

#### **VISTI:**

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la Casa di Comunità di Mantova, approvato con Decreto DG n. 1199 del 30.12.2022;
- l'incarico di redazione del Progetto Definitivo e Coordinamento della Sicurezza in progettazione per l'intervento in oggetto, affidato a seguito di adesione ad Accordo Quadro 2 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 1 (servizi tecnici) alla società Artelia Italia S.p.A.;
- il Progetto Definitivo per il Padiglione 2, acquisito in prima emissione il 09/2023 ed agli atti aziendali;
- l'affidamento dell'appalto integrato per la realizzazione della *CdC* di Mantova, con Decreto DG n. 717 del 29/06/2023 e rettificato con successivo Decreto n. 1045 del 29/09/2023;
- il contratto con l'impresa Operazione srl (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante) per la realizzazione della *CdC di Mantova*, stipulato in data 29/09/2023, con individuazione dell'operatore economico incaricato della redazione del Progetto Esecutivo (Studio Valle, Settanta7 s.r.l., Studio Perillo s.r.l.);
- il progetto esecutivo per i lavori del Padiglione 2, ricevuto a mezzo pec da ultimo in data 30/10/2024, in revisione finale, il cui elenco degli elaborati è allegato al presente verbale.

In relazione al procedimento di verifica di progetto per l'intervento, relativamente al Padiglione 2:

#### **CONSIDERATO:**

- l'affidamento del servizio di verifica per il progetto della *CdC* e *OdC* di Mantova, nelle sue diverse fasi (preliminare, definitivo ed esecutivo) alla società Conteco Check, con RDO sottoscritta il 29/12/2022;
- l'avvenuta conclusione della verifica del Progetto Definitivo del Padiglione 2 con emissione di *Rapporto di Controllo finale* (cd. *RC finale*) del 01/08/2024, sulla base di revisione finale (senza modifiche sostanziali o variazione di importo dei lavori rispetto al PD posto a base di appalto integrato), come risulta agli atti aziendali;

- lo svolgimento e l'avvenuta conclusione della verifica del Progetto Esecutivo del Padiglione 2 da parte della medesima società, che ha emesso i seguenti *rapporti di controllo*:
  - *RC intermedio*, agli atti aziendali;
  - sulla base della citata ultima emissione del PE comprensiva dei trattamenti posti in essere dai progettisti, emissione di *RC finale* del 11/11/2024, a seguito di contraddittorio, di nota del RUP a supporto della verifica (in atti con *RC finale*), di nota di impegno dei progettisti alla risoluzione postuma delle NC residuali per aspetti non inficianti l'avvio dei lavori (in atti con nota di trasmissione del 30/10/2024), il cui inverarsi sarà attestato a cura del RUP;
- Che detta verifica del Progetto Esecutivo è stata condotta secondo le prescrizioni ex art. 23 DLgs 50/2016: *Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.*
- che detta verifica, per quanto supportata dalla nota di supporto del RUP e dalla nota di impegno dei progettisti PE, accerta nell'emissione finale del Progetto Esecutivo, secondo quanto esposto nel *RC finale*:
  - la completezza della progettazione;
  - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
  - la rispondenza alle esigenze aziendali della soluzione progettuale prescelta;
  - i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
  - la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
  - la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
  - l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.

In relazione al procedimento autorizzativo per l'intervento, relativamente al Padiglione 2:

#### **DATO ATTO**

Della sussistenza dei seguenti titoli autorizzativi, pareri, o comunque denominati che costituiscono titolo alla realizzazione dell'opera:

- Titolo Edilizio: SCIA trasmessa a SUAP Mantova prot. 103454 del 10/10/2023, e conclusione del procedimento attestata da SUAP Mantova ed acquisita a prot. ASST MN 41399 del 01/08/2024;
- Parere VVF: istanza presentata a prot. Comando VV.F. MN 12417 del 04/09/2023, parere favorevole del 08/01/2024;
- Autorizzazione SS-PNRR: per intervento generale suo prot. 27606 del 23/11/2023, e per opere strutturali suo prot. 7688-A del 06/03/2024;

Dato atto, inoltre, che il Deposito Sismico sarà effettuato prima dell'inizio dei lavori in conformità al quadro normativo in vigore, a firma del progettista esecutivo delle opere strutturali;

**ACCERTATI** pertanto, nel complesso:

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli dei titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione in relazione agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- la corrispondenza con quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo ossia l'unità progettuale;
- l'utilizzo di indagini strutturali, geologiche e geotecniche adeguate e preventivamente eseguite;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal DPR 207/2010 per quanto in vigore e dalla normativa vigente al riguardo;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti, e la valutazione di idoneità dei criteri adottati;

- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- la non necessità di valutazione di fattibilità ambientale in relazione alle caratteristiche e ubicazione dell'intervento;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto (intesa come corretta sottoscrizione degli elaborati progettuali e loro corretta compilazione);
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- la sussistenza dei titoli autorizzativi all'esecuzione dell'intervento da parte degli enti sovraordinati;

In relazione all'importo dei lavori per l'intervento in oggetto:

**DATO ATTO**

- Dell'importo dei lavori per le diverse categorie d'opera, al lordo del ribasso d'asta, e dei costi per la sicurezza del cantiere, riportati alla tabella seguente rispettivamente per il padiglione 10 (di cui alla seconda colonna gli importi relativi al solo OdC), per il padiglione 2, tutti risultanti dai computi metrici estimativi dei rispettivi progetti esecutivi finali, e infine nell'ultima colonna l'importo complessivo dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Mantova relativamente ai padiglioni 2 e 10:

PROGETTO ESECUTIVO aggiornam pad2 10/2024 e validazione finale						
	pad10 validaz 14/08/2024			pad2 cons 30/10/2024		
	cdc	odc	opz			CdC
edi	2.156.657,73 €	877.863,96 €			379.981,81 €	2.536.639,54 €
strutt	2.869.777,70 €				2.033.906,61 €	4.903.684,31 €
IE	826.946,65 €	776.252,89 €	40.689,70 €	1	300.176,08 €	1.167.812,43 €
IM	1.425.779,11 €	557.087,96 €	207.110,90 €	1	271.275,02 €	1.904.165,03 €
	7.279.161,19 €	2.211.204,81 €	247.800,60 €		2.985.339,52 €	10.512.301,31 €
	9.738.166,60 €					
sic	215.039,40 €	63.172,39 €	278.211,79 €		160.334,10 €	375.373,50 €
			10.016.378,39 €		3.145.673,62 €	10.887.674,81 €

- che detti importi sono recepiti nel quadro economico dell'intervento allegato al presente verbale;
- che gli importi della seconda colonna della tabella precedente (OdC) afferiscono alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova, riferito ad altro CUP.

In relazione al finanziamento per l'intervento in oggetto:

**DATO ATTO che:**

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 "Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – Definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale" Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l'approvazione;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l'A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all'A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

premessi tutto ciò, sulla base delle verifiche effettuate, la sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento

#### **ATTESTA**

la validità del progetto esecutivo per i lavori in oggetto (CdC di Mantova entro il *padiglione 2*) e procede alla sua validazione.

Inoltre, richiamata l'avvenuta validazione ed approvazione (Decreto DG 873/2024) per il Padiglione 10 nell'ambito dell'intervento per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, la sottoscritta

#### **CONFERMA**

la validità del progetto esecutivo per la realizzazione della CdC di Mantova relativamente ai padiglioni 2 e 10 entro i limiti del finanziamento per il CUP, e procede alla complessiva validazione.

Si chiude il presente verbale, composto di n. 4 pagine.

Allegati:

1. Padiglione 2 - Elenco Elaborati del progetto esecutivo.
2. Quadro Economico dell'intervento *Casa di Comunità di Mantova*.

Mantova, 12/11/2024

**IL RUP**

*Ing. Simona Vallicelli\**

• Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate