

M6.C2.1.1.2 “ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - grandi apparecchiature sanitarie

**LAVORI PROPEDEUTICI ALL'INSTALLAZIONE DELLE GRANDI APPARECCHIATURE :
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO LOCALI PER L'INSTALLAZIONE DI TELECOMANDATO DIGITALE
POLIFUNZIONALE PER RADIOLOGIA PER ESAMI DI PRONTO SOCCORSO
PRESIDIO OSPEDALIERO DI ASOLA
CUP E62C22000320002
CIG B1F167BD5F**

STAZIONE APPALTANTE	ASST MANTOVA
LAVORI DI	LAVORI FINALIZZATI ALL'INSTALLAZIONE DI GRANDI APPARECCHIATURE FINANZIATE NELL'AMBITO DEL PNRR PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DI ASOLA, BOZZOLO E MANTOVA - AFFIDAMENTO DIRETTO CIG: B1F167BD5F CUP E62C22000320002
IMPRESA	Andromeda s.r.l., con sede a San Giuliano Milanese (MI), P.IVA 12249650966
DETERMINA AGGIUDICAZIONE	N. 517 del 11/06/2024
CONTRATTO	N 65/2024
DECRETO DI APPROVAZIONE PROGETTO	N 533 del 24/05/2024
IMPORTO LAVORI	
	lavori € 142.770,44
	Costi della sicurezza € 2.060,00
	TOTALE € 144.830,44

DATI SULL'ANDAMENTO TEMPORALE	
Data consegna lavori	27/05/2024
Termine per l'esecuzione dei lavori	58 (cinquantotto) giorni naturali e consecutivi
Ultimazione dei lavori	05/09/2024

**CONTO FINALE DEI LAVORI e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 28 Allegato II.14 D.Lgs. nr. 36/2023)

Il sottoscritto Ing. Ghitti Giuseppe, Direttore dei Lavori incaricato dall'ASST MANTOVA per i lavori di “intervento di adeguamento locali per l'installazione di telecomandato digitale polifunzionale per radiologia per esami di pronto soccorso presso il Presidio Ospedaliero di Asola, dell'ASST di Mantova.”, ha redatto la presente relazione sul conto finale, contenente tutti i dati e le informazioni necessarie a dare una chiara idea dello svolgimento dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione delle lavorazioni.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato redatto dal sottoscritto, affidatario dell'incarico come da atto dirigenziale n°1352 del 30/11/2023, approvato con decreto del Direttore Generale n. 533 del 24/05/2024 per l'importo complessivo del quadro economico sotto riportato di € 240.000,00 di cui € 144.844,72 per opere a base di gara comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.060,00 ed € 95.155,28 quali somme a disposizione:

		Asola telecomandato
A	LAVORI DA APPALTARE	
	così suddivisi:	
	LAVORI A BASE D'ASTA	
	di cui:	
	A1) Opere edili	€ 70 947,00
	A2) Strutturali	€ 13 110,67
	A3) Impianti elettrici	€ 44 263,93
	A4) Impianti meccanici	€ 14 463,12
	Totale lavori	€ 142 784,72
	A5) Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2 060,00
	Totale intervento	€ 144 844,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) imprevisti (IVA al 10% compresa) ribasso e arrotondamenti	€ 8 028,94
	B2) Acquisto terreni 10%	
	B3) Attrezzature, arredi, forniture (piombature)	€ 38 916,50
	B4) Indagini geologiche e diagnostiche	
	B4.1) geologiche (escluso il 4%)	
	B4.2) altre indagini diagnostiche	
	B4.3) rilievi	
	B5) Spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, verifiche e collaudi, accatastamento	
	B5.a) Progettazione esecutiva, csp, direzione lavori e cse e certificato regioale esecuzione	€ 21 640,00
	B5.b) Supporto al RUP	
	B5.f) Contributo previdenziale spese tecniche (4.67%)	€ 1 010,59
	B6) Accantonamenti per accordi bonari	
	B6.a) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2 200,00
	B6.b) Polizze rischi personale interno	
	B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA Incluso)	
	B6.d) Spese pubblicità e pubblicazione (ANAC)	
	B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (IVA compresa)	
	B8) IVA	
	B8.a) IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A4-A5-B3)	€ 18 376,12
	B6.c) Iva 22% (Su voce B4-B5)	€ 4 983,13
	Totale somme a disposizione	€ 95 155,28
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B	€ 240 000,00

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

A seguito di procedura di affidamento diretto con determinazione n° 517 del 11/06/2024, venivano aggiudicati i lavori all'Impresa Andromeda s.r.l., con sede in San Giuliano Milanese (MI), 20098, in Via Carducci n. 41/C, P.IVA 12249650966, che ha offerto un ribasso dello 0,01 % sull'importo posto a base di gara pari ad € 144.844,72 comprensivi di € 2.060,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando quindi un importo contrattuale di € 142.770,44, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.060,00 così per complessivi € 144.830,44 oltre IVA di legge 10%, e rideterminando il quadro economico dei lavori così come segue:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 142.784,72
a dedurre ribasso d'asta del 0,01 %	- € 14,28
LAVORI RIDETERMINATI IN SEGUITO A RIBASSO	€ 142.770,44
SOMME SICUREZZA NON SOGGETTE A RIBASSO	+ € 2.060,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 144.830,44

A) LAVORI		
A1)	Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 142.784,72
	a dedurre ribasso offerta di gara del 0,01%	€ - 14,28
	Importo lavori rideterminato a seguito di ribasso di gara del 0,01%	€ 142.770,44
A2)	Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.060,00
	Sommano lavori:	€ 144.830,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti comprensivi di I.V.A., ribasso e arrotondamenti	€ 8.028,94
B3)	Attrezzature, arredi, forniture (piombature)	€ 38.916,50
B5.a)	Progettazione esecutiva, csp, direzione lavori e cse e certificato regoalre esecuzione	€ 21.640,00
B5.f)	Contributo previdenziale spese tecniche 4,67%	€ 1.010,59
B6.a)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.200,00
B8.a)	IVA 10 % (su A)	€ 18.376,12
B8.c)	IVA 22% (su B4+B5)	€ 4.983,13
	Sommano per somme a disposizione:	€ 95.155,28
	TOTALE	€ 239.985,72

CONTRATTO D'APPALTO:

Stipulato con Determinazione n. 517 del 11/06/2024, con il quale l' Impresa Andromeda s.r.l., ha assunto l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo contrattuale complessivo di € **142.770,44** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **2.060,00** così per complessivi € **144.830,44** oltre IVA di legge 10%.

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

Non è stato necessario eseguire una perizia suppletiva e di variante;

GARANZIA DEFINITIVA

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha consegnato alla Committente la garanzia definitiva di cui alla polizza n. 200814441 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. per un importo di €7.241,52 in data 18/07/2024.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE:

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato la seguente polizza:

- polizza numero 1/36840/61/187629028 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.A. in data 25/02/2024, con massimali e coperture conformi a quanto indicato nel Capitolato Speciale.

CONSEGNA DEI LAVORI e TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori, così come risulta dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto e dal contratto stipulato: cinquantotto giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale consegna dei lavori.

I lavori sono stati consegnati il giorno 27/05/2024 come da verbale in pari data.

Ultimazione lavori prevista il giorno 23/07/2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori ha indetto una sospensione lavori in data 05/07/2024 e in data 19/08/2024 la ripresa dei lavori. La sospensione è stata concordata con la direzione sanitaria in modo tale da creare meno disagio possibile alla programmazione dell'utilizzo dei macchinari diagnostici. La sospensione ha avuto una durata totale di 45 giorni.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non furono richieste proroghe da parte dell'impresa.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'impresa ha ultimato i lavori il giorno 05/09/2024, come risulta da certificato di ultimazione dei lavori, pertanto entro il termine utile contrattuale.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati impartiti all'appaltatore ordini di servizio dalla Direzione Lavori.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDI

Per l'esecuzione dei lavori la ditta si è avvalsa del subappalto alle seguenti imprese:

- autorizzata con determinazione n 670 del 09/08/2024 a favore della ditta "CENTRO PAVIMENTI SRL";
- autorizzata con determinazione n 754 del 17/09/2024 a favore della ditta "ABP Nocivelli S.P.A".

Per l'esecuzione dei lavori la ditta si è avvalsa del subaffido delle seguenti imprese:

- RHEIX Italia s.r.l.
- Officina Rivola s.r.l.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati svolti regolarmente, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla D.L. e dal responsabile del procedimento.

ANTICIPAZIONI ALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori non è stata erogata all'impresa nessuna somma.

STATI AVANZAMENTO DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso uno stato avanzamento lavori, in data 05/07/2024, per un importo di € 107.656,38, a cui è seguito, in data 31/07/2024, il rilascio di corrispondente certificato di pagamento n°1 che, detratte le ritenute a garanzia dello 0,5%, ha generato un credito d'impresa di € 107.118,10 oltre IVA 10%.

PAGAMENTI IN ACCONTO

In occasione del primo stato di avanzamento lavori, presentato in data 05/07/2024, è stato

emesso il certificato di pagamento n° 1 in data 31/07/24 di € 107.118,10 oltre IVA 10%.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 25/10/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) importo lordo dei lavori eseguiti	€ 142.784,72	oltre IVA 10%
B) a dedurre ribasso d'asta del 0,1 %	- € 14,28	
C) somme per sicurezza	+ € 2.060,00	oltre IVA 10%
Sommano	€ 144.830,44	oltre IVA 10%
D) a dedurre certificato di pagamento n° 1 31/07/24	- € 107.118,10	oltre IVA 10%
Credito complessivo dell'impresa	€ 37.712,34	oltre IVA 10%

Resta pertanto, un credito netto per l'impresa di € 37.712,34 oltre IVA al 10%.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza apporre riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza della D.L., durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni e/o sinistri al personale impiegato.

AVVISO AI CREDITORI:

Non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/10 (già avvisi ad opponendum) poiché nel corso dei lavori non si è manifestata occupazione temporanea né permanente di stabili o suoli di proprietà privata, come da dichiarazione del Direttore dei lavori.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA':

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di reclami, sinistri alle persone o richiesta risarcimenti danni da parte di terzi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore o di altro genere.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza n° 9633354093.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:

Sia in fase iniziale che durante i lavori sono stati richiesti i DURC dell'Appaltatore e del subappaltatore che sono risultati regolari.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per quanto a conoscenza della Direzione Lavori, per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST MANOTVA.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto : Ing. Ghitti Giuseppe con studio in Villa Carcina (BS) via Fiume Mella 6/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia Brescia al n° 2500.

CERTIFICAZIONI PRESENTATE

In data odierna sono pervenuti i seguenti documenti trasmessi dall'Appaltatore:

Pavimenti e rivestimenti:

- 1 - Mod. dich. corretta posa Andromeda Ospedale Asola Corridoio e Bagni
- 2 - Optima_Ita - Dichiarazione di prestazione
- 3 - Wallgard - dichiarazione di prestazione
- 4 - iq_Optima-it_IT – Scheda Tecnica
- 5 - CI Marini Paolo
- 6 - Wallgard_IT
- 7 - Visura 10.01.2024 ditta esecutrice PVC

Controsoffitti e porte

- 8 - Minerval A 22 IT-it-24092-1
- 9 - Certificato _ Eurocusic Minerval
- 10 - Atena_EasyFox_T24_Overlap_St_scheda tecnica
- 11 - Chicago Metallic _ Dichiarazione di prestazione
- 12 - PORTA UP1 PLUS BIANCA_scheda tecnica
- 13 - DICH. POSA OPERA-2008_controsoffitti e porte

Pitturazioni

14 - ST_XMURO_OPACO _ scheda tecnica

Strutture

15 - CE CELSA

16 - CERTIFICATO BARRA M20 8.8

17 - CERTIFICATO GUIDA HILTI

18 - CERTIFICATO LAMEIRA SP.20

19 - CERTIFICATO LAMIERA SP.10

20 - CERTIFICATO LAMIERA SP.15

21 - CERTIFICATO HEA 180

22 - CERTIFICATO HEA 240

23 - CERTIFICATO HEA180

24 - CERTIFICATO HEA240

25 - DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE BINARIO HILTI

26 - DoP e Marcatura CE COMM. 159-2024

27 - DICO sovrastruttura metallica

Impianti:

28 - 1_ABP - visura del 01.03.2024

29 - 1_Certificato CCIAA

30 - 1108-1_DICO imp elettrico

31 - 1108-1_DICO_LX136_24_ QE GENERALE TELECOMANDO

32 - 1108-1_DICO_LX139_24_ QE GENERALE LOCALE TELECOMANDATO

33 - 1108-1_Relazione materiali impianti elettrico

34 - 1108-2_DICO imp condizionamento

35 - 1108-2_Relazione materiali impianti meccanici

Piombature:

36 - Scheda Tecnica - lastre in piombo

37 - Dichiarazione di corretta posa Schermature anti-X

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI E VERIFICA DEI LAVORI

L'anno 2024, il mese di ottobre, il giorno 24 (ventiquattro), presso il cantiere dei lavori in occasione della verifica di ultimazione dei lavori, il sottoscritto Ing. Ghitti Giuseppe, alla presenza dell'impresa Andromeda s.r.l., sulla scorta del progetto esecutivo dell'opera e degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti e ha constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti dal progetto esecutivo approvato.

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche e misurazioni riscontrandole inerenti a quelle riportate nei libretti delle misure e nei registri contabili.

COLLAUDO

Ai sensi di legge il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione (di seguito allegato).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Ghitti Giuseppe, Direttore dei Lavori in oggetto, redige il presente documento e considerato che:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità, stati avanzamento lavori e libretti delle misure e riassunte nello stato finale;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di materiali idonei, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni progettuali;
- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli enti competenti;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e ad ogni disposizione impartita dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha condiviso la contabilità finale senza l'apposizione di riserve;

- per quanto non più ispezionabile o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le prescrizioni impartite sul progetto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti dall'impresa Andromeda s.r.l., con sede in San Giuliano Milanese (MI), 20098, in Via Carducci n. 41/C, P.IVA 12249650966, sono stati regolarmente eseguiti, e liquida il credito dell'impresa come segue:

1. A) Importo dei lavori netti a misura	€ 144.830,44 di cui € 142.770,44 per lavori e € 2.060,00 per oneri di sicurezza
2. B) A dedurre certificato di pagamento n° 1 31/07/24	- € 107.118,10
	€ 37.712,34 oltre IVA al 10%

(diconsi euro trentasettemilasettecentododici/34) più IVA di legge al 10%, che possono essere corrisposte all'impresa Andromeda s.r.l a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e fatta salva la superiore approvazione del presente certificato.

Il presente certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.


Villa Carcina (BS), li 25/10/2024

Il Direttore dei Lavori

(*) Ing. Ghitti Giuseppe

L'impresa

(*) Andromeda S.r.l.


ANDROMEDA Srl
Sede Legale: Via Carducci, 41/c
20098 - S. Giuliano (MI)
PIVA 12249650966

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento (*)

(*) documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:

Certificati e garanzie:

Pavimenti e rivestimenti:

- 1 - Mod. dich. corretta posa Andromeda Ospedale Asola Corridoio e Bagni
- 2 - Optima_Ita - Dichiarazione di prestazione
- 3 - Wallgard - dichiarazione di prestazione
- 4 - iq_Optima-it_IT – Scheda Tecnica
- 5 - CI Marini Paolo
- 6 - Wallgard_IT
- 7 - Visura 10.01.2024 ditta esecutrice PVC

Controsoffitti e porte

- 8 - Minerval A 22 IT-it-24092-1
- 9 - Certificato _ Eurocusic Minerval
- 10 - Atena_EasyFox_T24_Overlap_St_scheda tecnica
- 11 - Chicago Metallic _ Dichiarazione di prestazione
- 12 - PORTA UP1 PLUS BIANCA_scheda tecnica
- 13 - DICH. POSA OPERA-2008_controsoffitti e porte

Pitturazioni

- 14 - ST_XMURO_OPACO _ scheda tecnica

Strutture

- 15 - CE CELSA
- 16 - CERTIFICATO BARRA M20 8.8
- 17 - CERTIFICATO GUIDA HILTI
- 18 - CERTIFICATO LAMEIRA SP.20
- 19 - CERTIFICATO LAMIERA SP.10
- 20 - CERTIFICATO LAMIERA SP.15
- 21 – CERTIFICATO HEA 180
- 22 - CERTIFICATO HEA 240
- 23 - CERTIFICATO HEA180
- 24 - CERTIFICATO HEA240
- 25 - DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE BINARIO HILTI
- 26 - DoP e Marcatura CE COMM. 159-2024
- 27 - DICO sovrastruttura metallica

Impianti:

- 28 - 1_ABP - visura del 01.03.2024
- 29 - 1_Certificato CCIAA

- 30 - 1108-1_DICO imp elettrico
- 31 - 1108-1_DICO_LX136_24_ QE GENERALE TELECOMANDO
- 32 - 1108-1_DICO_LX139_24_ QE GENERALE LOCALE TELECOMANDATO
- 33 - 1108-1_Relazione materiali impianti elettrico
- 34 - 1108-2_DICO imp condizionamento
- 35 - 1108-2_Relazione materiali impianti meccanici

Piombature:

- 36 - Scheda Tecnica - lastre in piombo
- 37 - Dichiarazione di corretta posa Schermature anti-X

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni