

LAVORI PROPEDEUTICI ALL'INSTALLAZIONE DELLE GRANDI APPARECCHIATURE DI CUI LA M6.C2.1.1.2 "ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - grandi apparecchiature sanitarie"

LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PER L'INSTALLAZIONE DI :

1. TELECOMANDATO DIGITALE POLIFUNZIONALE PER RADIOLOGIA PER
ESAMI DI PRONTO SOCCORSO
2. ANGIOGRAFO REPARTO DI RADIOLOGIA

NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA

CUP E62C22000320002

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE GENERALE

Mantova li, 23/08/2024



Ing. Isaac Fiorini

n. 1054° ord.ong.mn

Via Fancelli 4

46100 Mantova

cell. 335/8255581

email: isaacfioriniingegnere@gmail.com

LAVORI : Lavori di adeguamento locali nel presidio ospedaliero di Mantova per l'installazione di :

- 1. telecomandato digitale polifunzionale per radiologia per esami di pronto soccorso**
- 2. angiografo reparto di radiologia**

IMPRESA: GR Impianti s.r.l. - Via Garofoli , 183 - San Giovanni Lupatoto (VR) - Tel. / Fax 045.8752942 - Mobile / 340.4741025 - Email: amministrazione@gr-impianti.it

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: n. 555 del 28/06/2024

IMPORTO A BASE DI GARA: 145.743,21 € (soggetti a ribasso) e 4.000 € (non soggetti a ribasso) per oneri per la sicurezza.

IMPORTO A RAGIONE DI CONTRATTO: 139.913,48 € per le lavorazioni, oltre a € 4.000,00 per oneri per la sicurezza; pari ad un ribasso d'asta del 4%.

Importo del progetto (€)	145.743,21	Data della consegna	09/06/2024
		Data inizio lavori	09/06/2024
Importo contrattuale (€)	139.913,48		
Oneri per la sicurezza (€)	4.000,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	24/08/2024
		Fine lavori PREVISTA	24/08/2024

PERIZIA DI VARIANTE

Il progetto esecutivo redatto da me medesimo prevedeva la seguente spesa:

A) LAVORI DA APPALTARE		IMPORTO
così suddivisi:		
LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
A1)	opere TELECOMANDATO RADIOLOGIA	€ 84.786,96
A2)	opere ANGIOGRAFO RADIOLOGIA	€ 60.956,25
Totale lavori		€ 145.743,21
Totale lavori soggetti a ribasso ___%		
A4)	Oneri sicurezza telecomandato (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
A4)	Oneri sicurezza anguigrafo (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
Totale intervento		€ 149.743,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti (IVA al 10% compresa) ribasso e arrotondamenti	€ 21.189,47
B2)	Acquisto terreni 10% max	€ -
B3)	Attrezzature, Arredi e Forniture	€ 9.500,00
B4)	Indagini geologiche e diagnostiche	
B5)	spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi, Accatamento	€ 39.432,06
B5.a)	direzione lavori certificato regolare esecuzione	€ -
B5.b)	Supporto al RUP	
B6)	Accantonamenti per accordi bonari	
B6.a)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.395,89
B6.b)	Polizze rischi personale interno	
B6.c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)	
B6.d)	spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)	
B7)	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)	€ 4.000,00
B8)	IVA	
B8.a)	IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5)	€ 14.974,32
B8.c)	IVA 22% (su voce B3- B4-B5))	€ 10.765,05
totale somme a disposizione		€ 102.256,79
Totale Quadro Economico A+B		€ 252.000,00

Con determina n. 555 del 28/06/2024 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 4%. L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 4%, è risultato pari a 139.913,48 € oltre a euro 4.000,00 per oneri della sicurezza.

PERIZIA DI VARIANTE

A lavori iniziati, in seguito ad alcune considerazioni sulla opportunità di meglio adeguare la sala angiografo del reparto di angiografia alle esigenze del reparto si è valutato sostanzialmente di:

- sostituire le lampade al fine di addivenire alla riclassificazione della stanza come ambulatorio chirurgico;
- adeguare il quadro elettrico esistente, a seguito di valutazioni successive alla progettazione, sull'opportunità di migliorarne l'efficienza e la durabilità rispetto all'esistente;
- prevedere un controsoffitto con guide Hilti secondo quanto suggerito anche dall'operatore economico che installa l'apparecchiatura, al fine di migliorare anche la fase di installazione della stessa;
- togliere dal contratto la fornitura di un armadio fisso in cartongesso in quanto si provvederà con mobilio su ruote come richiesto dal personale utilizzatore della stanza;

In seguito a queste varianti è stato redatto il progetto dell'impianto elettrico variato e di conseguenza un nuovo computo metrico che si allega per la approvazione, nel quale vengono evidenziate le lavorazioni in positivo ed in negativo da realizzare.

In seguito alla variante è stato prodotto il seguente nuovo quadro economico:

A) LAVORI DA APPALTARE		AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	differenza
	così suddivisi:			
	LAVORI A BASE D'ASTA SCONTO 4%			
	di cui:			
A1)	radiologico	€ 81.395,48	€ 81.395,48	€ 0,00
A2)	angiografo	€ 58.518,00	€ 78.411,08	€ 19.893,08
	Totale lavori	€ 139.913,48	€ 159.806,56	€ 19.893,08
A5)	Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
	Totale intervento	€ 143.913,48	€ 163.806,56	€ 19.893,08



	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Imprevisti (IVA al 10% compresa) ribasso e arrotondamenti	€ 27.602,22	€ 5.719,83	-€ 21.882,39
B1.1)	Lavori in economia (vuf e porta)			
B2)	Acquisto terreni 10% max			
B3)	Attrezzature, Arredi e Forniture	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 0,00
B 3.1	Opere di adeguamento gabbia magnetica			
B4)	Indagini geologiche e diagnostiche			
B4.1)	GEOLOGICHE (escluso 4%)			
b4.2)	altre indagini diagnostiche			
B4.3)	rilievi			
B5)	spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi, Accatastamento			
B5.a)	Progettazione esecutiva, csp, direzione lavori e cse e certificato regolare esecuzione	€ 37.915,40	€ 37.915,40	€ 0,00
B5.b)	Supporto al RUP			
B5.f)	Contributo previdenziale spese tecniche (4,67%)	€ 1.516,62	€ 1.516,62	€ 0,00
B6)	Accantonamenti per accordi binari			
B6.a)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.395,89	€ 2.395,89	€ 0,00
B6.b)	Polizze rischi personale interno			
B6.c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)			
B6.d)	spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)			
B7)	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
B8)	IVA			
B8.a)	IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5)	€ 14.391,35	€ 16.380,66	€ 1.989,31
B8.c)	IVA 22% (su voce B3- B4-B5))	€ 10.765,04	€ 10.765,04	€ 0,00
	totale somme a disposizione	€ 108.086,52	€ 88.193,44	-€ 19.893,08
				€ 0,00
	Totale Quadro Economico A+B	€ 252.000,00	€ 252.000,00	€ 0,00

In seguito alla variante è stato prorogato il termine ultimo di esecuzione delle opere in data 07/09/2024. Il quadro riepilogativo è il seguente:

Importo del progetto (€)	145.743,21	Data della consegna	09/06/2024
		Data inizio lavori	09/06/2024
Importo contrattuale (€)	139.913,48		
Oneri per la sicurezza (€)	4.000,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	24/08/2024
		Fine lavori PREVISTA	24/08/2024
Importo di variante ribassato del 4% (€)	159.806,56	Scadenza per l'ultimazione dei lavori	07/09/2024
Oneri per la sicurezza (€)	4.000,00	Fine lavori PREVISTA	07/09/2024

Letto, confermato e sottoscritto Mantova 23/08/2024



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Isaac Fiorini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Leo Traldi