



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
FONDO NAZIONALE
DI INFRASTRUTTURE E
DIGITALITÀ

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia
ASST Mantova

LAVORI PROPEDEUTICI ALL'INSTALLAZIONE DELLE GRANDI APPARECCHIATURE DI CUI LA M6.C2.1.1.2 "ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero - grandi apparecchiature sanitarie"

LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PER L'INSTALLAZIONE DI :

1. TELECOMANDATO DIGITALE POLIFUNZIONALE PER RADIOLOGIA PER
ESAMI DI PRONTO SOCCORSO
2. ANGIOGRAFO REPARTO DI RADIOLOGIA

NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA

CUP E62C22000320002

PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Mantova li, 23/08/2024



Ing. Isaac Fiorini

n. 1054° ord.ong.mn

Via Fancelli 4

46100 Mantova

cell. 335/8255581

email: isaacfioriniingegnere@gmail.com

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paiolo 10 - 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

A) LAVORI DA APPALTARE		AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	differenza
	LAVORI A BASE D'ASTA SCONTO 4%			
	di cui:			
A1)	radiologico	€ 81.395,48	€ 81.395,48	€ 0,00
A2)	angiografo	€ 58.518,00	€ 78.411,08	€ 19.893,08
	Totale lavori	€ 139.913,48	€ 159.806,56	€ 19.893,08
A5)	Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
	Totale intervento	€ 143.913,48	€ 163.806,56	€ 19.893,08
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Imprevisti (IVA al 10% compresa) ribasso e arrotondamenti	€ 27.602,22	€ 5.719,83	-€ 21.882,39
B1.1)	Lavori in economia (vuf e porta)			
B2)	Acquisto terreni 10% max			
B3)	Attrezzature, Arredi e Forniture	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 0,00
B 3.1	Opere di adeguamento gabbia magnetica			
B4)	Indagini geologiche e diagnostiche			
B4.1)	GEOLOGICHE (escluso 4%)			
b4.2)	altre indagini diagnostiche			
B4.3)	rilievi			
B5)	spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi, Accatamento			
B5.a)	Progettazione esecutiva, csp, direzione lavori e cse e certificato regolare esecuzione	€ 37.915,40	€ 37.915,40	€ 0,00
B5.b)	Supporto al RUP			
B5.f)	Contributo previdenziale spese tecniche (4,67%)	€ 1.516,62	€ 1.516,62	€ 0,00
B6)	Accantonamenti per accordi bonari			
B6.a)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.395,89	€ 2.395,89	€ 0,00
B6.b)	Polizze rischi personale interno			
B6.c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)			
B6.d)	spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)			
B7)	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
B8)	IVA			
B8.a)	IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5)	€ 14.391,35	€ 16.380,66	€ 1.989,31
B8.c)	IVA 22% (su voce B3- B4-B5))	€ 10.765,04	€ 10.765,04	€ 0,00
	totale somme a disposizione	€ 108.086,52	€ 88.193,44	-€ 19.893,08
				€ 0,00
	Totale Quadro Economico A+B	€ 252.000,00	€ 252.000,00	€ 0,00

Mantova li 23/08/2024

L'Esecutore: GR Impianti srl

G.R. IMPIANTI SRL
Via Garofoli, 183
37057 S. Giovanni Lupatoto (VR)
P.I. 03818130233 - Tel. 045.8752942
Cell. 340.4741025

Il Direttore dei Lavori: ing. Isaac Fiorini



il Responsabile del procedimento: ing. Leo Traldi

**LAVORI PROPEDEUTICI ALL'INSTALLAZIONE DELLE GRANDI
APPARECCHIATURE DI CUI LA M6.C2.1.1.2 "ammodernamento del
parco tecnologico e digitale ospedaliero - grandi apparecchiature
sanitarie"**

LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PER L'INSTALLAZIONE DI :

- 1. TELECOMANDATO DIGITALE POLIFUNZIONALE PER RADIOLOGIA PER
ESAMI DI PRONTO SOCCORSO**
- 2. ANGIOGRAFO REPARTO DI RADIOLOGIA**

NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA

CUP E62C22000320002

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art.22 comma 4 D.M. 49/2018

Mantova li, 23/08/2024



Ing. Isaac Fiorini

n. 1054° ord.ong.mn

Via Fancelli 4

46100 Mantova

cell. 335/8255581

email: isaacfioriniingegnere@gmail.com

LAVORI : Lavori di adeguamento locali nel presidio ospedaliero di Mantova per l'installazione di :

1. telecomandato digitale polifunzionale per radiologia per esami di pronto soccorso
2. angiografo reparto di radiologia

IMPRESA: GR Impianti s.r.l. - Via Garofoli , 183 - San Giovanni Lupatoto (VR) - Tel. / Fax 045.8752942 - Mobile / 340.4741025 - Email: amministrazione@gr-impianti.it

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: n. 555 del 28/06/2024

IMPORTO A BASE DI GARA: 145.743,21 € (soggetti a ribasso) e 4.000 € (non soggetti a ribasso) per oneri per la sicurezza.

IMPORTO A RAGIONE DI CONTRATTO: 139.913,48 € per le lavorazioni, oltre a € 4.000,00 per oneri per la sicurezza, a seguito di un ribasso d'asta del 4%.

Importo del progetto (€)	145.743,21	Data della consegna	09/06/2024
		Data inizio lavori	09/06/2024
Importo contrattuale (€)	139.913,48		
Oneri per la sicurezza (€)	4.000,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	24/08/2024
		Fine lavori PREVISTA	24/08/2024

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art.22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di agosto in Mantova

PREMESSO:

- che con contratto n. 555 del 28/06/2024, l'impresa GR Impianti ha assunto l'esecuzione dei lavori di adeguamento locali nel presidio ospedaliero di Mantova per l'installazione di:

1. telecomandato digitale polifunzionale per radiologia per esami di pronto soccorso
2. angiografo reparto di radiologia

- Importo lavori a misura **139.913,48 € già ribassati del 4%**;

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **4.000,00 €**;

- importo complessivo per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 4 % pari a **143.913,48 €**.

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, che portano gli importi contrattuali a :

- Importo lavori a misura **166.483,68 € da ribassare del 4%**;

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **4.000,00 €**;

- Importo complessivo per lavori a misura al lordo del ribasso d'asta del 4 % pari a **170.483,68 €**,

che a seguito di ribasso sulla sola quota lavori risulta paria a **€ 163.806,56** oltre iva al 10%.

- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 21.882,39 tra le somme a disposizione e portando quindi l'importo contrattuale a € 163.806,56 all'interno del quadro economico dell'opera approvato con decreto 534 del 24.05.2024.

Si riporta di seguito il quadro economico dell'opera a seguito di variante:

A) LAVORI DA APPALTARE		AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	differenza
	così suddivisi:			
	LAVORI A BASE D'ASTA SCONTO 4%			
	di cui:			
A1)	radiologico	€ 81.395,48	€ 81.395,48	€ 0,00
A2)	angiografo	€ 58.518,00	€ 78.411,08	€ 19.893,08
	Totale lavori	€ 139.913,48	€ 159.806,56	€ 19.893,08
A5)	Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
	Totale intervento	€ 143.913,48	€ 163.806,56	€ 19.893,08
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Imprevisti (IVA al 10% compresa) ribasso e arrotondamenti	€ 27.602,22	€ 5.719,83	-€ 21.882,39
B1.1)	Lavori in economia (vuf e porta)			
B2)	Acquisto terreni 10% max			
B3)	Attrezzature, Arredi e Forniture	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 0,00
B 3.1)	Opere di adeguamento gabbia magnetica			
B4)	Indagini geologiche e diagnostiche			
B4.1)	GEOLOGICHE (escluso 4%)			
b4.2)	altre indagini diagnostiche			
B4.3)	rilievi			
B5)	spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi, Accatastamento			
B5.a)	Progettazione esecutiva, csp, direzione lavori e cse e certificato regolare esecuzione	€ 37.915,40	€ 37.915,40	€ 0,00
B5.b)	Supporto al RUP			
B5.f)	Contributo previdenziale spese tecniche (4,67%)	€ 1.516,62	€ 1.516,62	€ 0,00
B6)	Accantonamenti per accordi bonari			
B6.a)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.395,89	€ 2.395,89	€ 0,00
B6.b)	Polizze rischi personale interno			
B6.c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)			
B6.d)	spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)			
B7)	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
B8)	IVA			
B8.a)	IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5)	€ 14.391,35	€ 16.380,66	€ 1.989,31
B8.c)	IVA 22% (su voce B3- B4-B5))	€ 10.765,04	€ 10.765,04	€ 0,00
	totale somme a disposizione	€ 108.086,52	€ 88.193,44	-€ 19.893,08
				€ 0,00
	Totale Quadro Economico A+B	€ 252.000,00	€ 252.000,00	€ 0,00

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Gianluca Vicentini, nella qualità di titolare dell'Impresa GR Impianti srl con sede in Via Garofoli 183 - San Giovanni Lupatoto (VR) - Tel. / Fax 045.8752942 - Mobile / 340.4741025 - Email: amministrazione@gr-impianti.it, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'ing. Isaac Fiorini e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 555 del 28/06/2024 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per un importo complessivo per lavori pari a **170.483,68 €** a cui applicare il ribasso offerto in gara pari al **4%** come sotto riportato:

- Importo lavori a misura € **159.806,56**
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **4.000,00 €**;

rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € **19.893,08** rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **13,80%** contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale (20%).

$(163.806,56 - 143.913,48 = 19.893,08 \text{ €})$

$(19.893,08 / 143.913,48 = 13,80\%)$

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato al 07/09/2024.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi del Dlgs 36/2023, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

N°	Codice E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Prezzo
24	NP	Fornitura e posa corpi illuminanti dimmerabili con sistema Dali	
		€/cad.	200,00
			€
25	NP	Fornitura e posa corpi illuminanti dimmerabili con sistema Dali in versione emergenza autonomia min. 2h	
		€/cad.	50,00
			€
26	NP	Rilievo impianto elettrico e quadro elettrico esistente con adattamento e adeguamento al nuovo.	
		LOM241.2E.00.030.0010 - Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro.	
		€/h	23,58
			€

Mantova li 23/08/2024

L'Esecutore: GR Impianti srl

G.R. IMPIANTI SRL
Via Garofoli, 183
37057 S. Giovanni Lupatoto (VR)
P.I. 03818130283 - Tel. 045.8752942
Cell. 340.4741025

Il Direttore dei Lavori: ing. Isaac Fiorini



il Responsabile del procedimento: ing. Leo Traldi