

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Stato di Avanzamento Lavori

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	04	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 8 A TUTTO IL 31/10/2025

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

-Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 789 420.07
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)			
1 001.001.019	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre SOMMANO % aliquote	95,000	141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)
2 001.001.020	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti SOMMANO % aliquote	100,000	5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)
3 001.001.023	GENERALE - Opere Edili - Assitenze Edili SOMMANO % aliquote	50,000	19'581,52 (0,409%)	9'790,76 (0,204%)
4 001.002.047	GENERALE - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	100,000	11'732,00 (0,245%)	11'732,00 (0,245%)
5 001.002.054	GENERALE - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	22'410,00 (0,468%)	22'410,00 (0,468%)
6 002.003.032	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	0,997	42'161,33 (0,880%)	420,35 (0,009%)
7 002.004.044	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	100,000	1'437,00 (0,030%)	1'437,00 (0,030%)
8 003.001.001	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio SOMMANO % aliquote	100,000	40'441,78 (0,844%)	40'441,78 (0,844%)
9 003.001.002	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	100,000	63'202,58 (1,320%)	63'202,58 (1,320%)
10 003.001.003	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali interne SOMMANO % aliquote	95,000	85'986,02 (1,795%)	81'686,72 (1,706%)
11 003.001.004	Piano Terra - Opere Edili - Finiture e tinteggiature SOMMANO % aliquote	70,000	81'381,85 (1,699%)	56'967,29 (1,189%)
12 003.001.005	Piano Terra - Opere Edili - Massetti e sottofondi SOMMANO % aliquote	100,000	30'644,13 (0,640%)	30'644,13 (0,640%)
13 003.001.006	Piano Terra - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote	80,000	113'781,20 (2,376%)	91'024,96 (1,901%)
14 003.001.010	Piano Terra - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote	20,000	78'777,91 (1,645%)	15'755,58 (0,329%)
15 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	80,000	23'632,69 (0,493%)	18'906,15 (0,395%)
16 003.001.013	Piano Terra - Opere Edili - Pavimenti SOMMANO % aliquote	80,000	35'435,23 (0,740%)	28'348,18 (0,592%)
17 003.001.017	Piano Terra - Opere Edili - Controsoffitti SOMMANO % aliquote	60,000	33'840,86 (0,707%)	20'304,51 (0,424%)
	A R I P O R T A R E			633'563,45

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			633'563,45
18 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione SOMMANO % aliquote	100,000	59'615,85 (1,245%)	59'615,85 (1,245%)
19 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	100,000	34'212,68 (0,714%)	34'212,68 (0,714%)
20 003.002.054	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	427'268,54 (8,921%)	427'268,54 (8,921%)
21 003.003.030	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	89,194	42'607,63 (0,890%)	38'003,44 (0,793%)
22 003.003.031	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori SOMMANO % aliquote	78,264	97'781,86 (2,042%)	76'528,00 (1,598%)
23 003.003.032	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	95,000	68'714,71 (1,435%)	65'278,97 (1,363%)
24 003.003.034	Piano Terra - Impianti meccanici - Centrale Idrica SOMMANO % aliquote	30,000	45'772,74 (0,956%)	13'731,82 (0,287%)
25 003.003.035	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	60,000	7'984,80 (0,167%)	4'790,88 (0,100%)
26 003.004.037	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	87,650	87'115,01 (1,819%)	76'356,30 (1,594%)
27 003.004.038	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	80,000	79'884,71 (1,668%)	63'907,76 (1,334%)
28 003.004.040	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	85,000	11'681,07 (0,244%)	9'928,91 (0,207%)
29 003.004.041	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	85,000	21'333,48 (0,445%)	18'133,45 (0,379%)
30 003.004.042	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	60,000	48'911,70 (1,021%)	29'347,01 (0,613%)
31 003.004.043	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	63,168	45'073,53 (0,941%)	28'472,05 (0,594%)
32 003.004.044	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	90,753	1'262,91 (0,026%)	1'146,14 (0,024%)
33 004.001.002	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	100,000	42'278,34 (0,883%)	42'278,34 (0,883%)
34 004.001.003	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali interne SOMMANO % aliquote	95,000	87'459,19 (1,826%)	83'086,23 (1,735%)
35 004.001.004	Piano Primo - Opere Edili - Finiture e tinteggiature SOMMANO % aliquote	70,000	79'737,72 (1,665%)	55'816,40 (1,165%)
	A R I P O R T A R E			1'761'466,22

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'761'466,22
36 004.001.005	Piano Primo - Opere Edili - Massetti e sottofondi SOMMANO % aliquote	100,000	52'848,83 (1,103%)	52'848,83 (1,103%)
37 004.001.006	Piano Primo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote	80,000	56'367,49 (1,177%)	45'093,99 (0,942%)
38 004.001.010	Piano Primo - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote	20,000	94'309,56 (1,969%)	18'861,91 (0,394%)
39 004.001.013	Piano Primo - Opere Edili - Pavimenti SOMMANO % aliquote	80,000	37'075,11 (0,774%)	29'660,09 (0,619%)
40 004.001.017	Piano Primo - Opere Edili - Controsoffitti SOMMANO % aliquote	60,000	33'181,92 (0,693%)	19'909,15 (0,416%)
41 004.002.047	Piano Primo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	100,000	81'675,36 (1,705%)	81'675,37 (1,705%)
42 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	100,000	52'318,05 (1,092%)	52'318,05 (1,092%)
43 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	170'641,66 (3,563%)	170'641,66 (3,563%)
44 004.003.030	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	95,000	44'371,84 (0,926%)	42'153,24 (0,880%)
45 004.003.031	Piano Primo - Impianti meccanici - Fluidi termovettori SOMMANO % aliquote	93,766	100'602,84 (2,101%)	94'331,26 (1,970%)
46 004.003.032	Piano Primo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	93,944	57'738,39 (1,206%)	54'241,75 (1,133%)
47 004.003.035	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	90,000	7'984,80 (0,167%)	7'186,32 (0,150%)
48 004.004.037	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	95,000	32'792,27 (0,685%)	31'152,65 (0,650%)
49 004.004.038	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	50,001	94'378,47 (1,971%)	47'190,18 (0,985%)
50 004.004.040	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	90,000	14'193,43 (0,296%)	12'774,09 (0,267%)
51 004.004.041	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	95,000	22'855,13 (0,477%)	21'712,37 (0,453%)
52 004.004.042	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	80,000	49'043,56 (1,024%)	39'234,85 (0,819%)
53 004.004.043	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	88,631	8'169,26 (0,171%)	7'240,50 (0,151%)
	A R I P O R T A R E			2'589'692,48

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			2'589'692,48
54 004.004.044	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	90,750	1'607,34 (0,034%)	1'458,66 (0,030%)
55 005.001.002	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	100,000	34'452,17 (0,719%)	34'452,18 (0,719%)
56 005.001.004	Piano Secondo - Opere Edili - Finiture e tinteggiature SOMMANO % aliquote	70,000	52'229,85 (1,091%)	36'560,89 (0,763%)
57 005.001.005	Piano Secondo - Opere Edili - Massetti e sottofondi SOMMANO % aliquote	100,000	39'960,08 (0,834%)	39'960,08 (0,834%)
58 005.001.006	Piano Secondo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote	80,000	56'179,94 (1,173%)	44'943,95 (0,938%)
59 005.001.010	Piano Secondo - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote	20,000	18'866,60 (0,394%)	3'773,32 (0,079%)
60 005.001.011	Piano Secondo - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	100,000	10'060,34 (0,210%)	10'060,34 (0,210%)
61 005.001.012	Piano Secondo - Opere Edili - Impermeabilizzazioni SOMMANO % aliquote	100,000	5'700,96 (0,119%)	5'700,96 (0,119%)
62 005.001.013	Piano Secondo - Opere Edili - Pavimenti SOMMANO % aliquote	80,000	17'637,36 (0,368%)	14'109,89 (0,295%)
63 005.001.017	Piano Secondo - Opere Edili - Controsoffitti SOMMANO % aliquote	60,000	5'255,13 (0,110%)	3'153,08 (0,066%)
64 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	100,000	90'100,67 (1,881%)	90'100,66 (1,881%)
65 005.002.052	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	100,000	4'182,85 (0,087%)	4'182,85 (0,087%)
66 005.002.054	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	101'437,59 (2,118%)	101'437,59 (2,118%)
67 005.003.030	Piano Secondo - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	91,741	68'499,93 (1,430%)	62'842,52 (1,312%)
68 005.003.032	Piano Secondo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	90,000	5'311,75 (0,111%)	4'780,58 (0,100%)
69 005.003.033	Piano Secondo - Impianti meccanici - Centrale Termofrigorifera SOMMANO % aliquote	30,000	169'327,93 (3,535%)	50'798,38 (1,061%)
70 005.003.035	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	70,000	24'330,62 (0,508%)	17'031,43 (0,356%)
71 005.004.037	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	95,000	19'351,72 (0,404%)	18'384,14 (0,384%)
	A R I P O R T A R E			3'133'423,98

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3'133'423,98
72 005.004.038	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	95,000	3'299,35 (0,069%)	3'134,39 (0,065%)
73 005.004.039	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione esterna SOMMANO % aliquote	20,003	2'961,49 (0,062%)	592,38 (0,012%)
74 005.004.040	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	100,000	39,63 (0,001%)	39,63 (0,001%)
75 005.004.041	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	95,000	272,71 (0,006%)	259,07 (0,005%)
76 005.004.042	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	50,005	3'753,10 (0,078%)	1'876,73 (0,039%)
77 005.004.043	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	90,000	546,00 (0,011%)	491,40 (0,010%)
78 005.004.044	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	100,000	248,42 (0,005%)	248,42 (0,005%)
79 005.004.045	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico SOMMANO % aliquote	60,005	184'229,72 (3,847%)	110'547,05 (2,308%)
80 006.001.002	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	80,000	9'108,55 (0,190%)	7'286,84 (0,152%)
81 006.001.006	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote	30,000	21'299,48 (0,445%)	6'389,84 (0,133%)
82 006.001.011	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	50,000	3'444,05 (0,072%)	1'722,03 (0,036%)
83 006.001.012	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni SOMMANO % aliquote	50,000	10'672,14 (0,223%)	5'336,07 (0,111%)
84 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	95,000	54'982,07 (1,148%)	52'232,97 (1,091%)
85 006.002.052	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	30,000	23'417,78 (0,489%)	7'025,33 (0,147%)
86 006.002.054	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	95,000	56'615,54 (1,182%)	53'784,76 (1,123%)
87 006.004.044	Piano Copertura - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	100,000	869,47 (0,018%)	869,47 (0,018%)
88 006.004.045	Piano Copertura - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico SOMMANO % aliquote	100,000	819,50 (0,017%)	819,50 (0,017%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			3'386'079,86 (70,699%)
	A R I P O R T A R E			3'386'079,86

[illegible]

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 8 A TUTTO IL 31/10/2025

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<div><div>Riepilogo CATEGORIE</div><div><div>001Opere Edili</div><div>002Strutture</div><div>003Impianti meccanici</div><div>004Impianti elettrici e speciali</div></div><div>Totale CATEGORIE euro</div></div>	<div><div>1'158'568,51</div><div>1'168'638,31</div><div>532'118,94</div><div>526'754,10</div><div>3'386'079,86</div></div>
		A RIPORTARE

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 8 A TUTTO IL 31/10/2025

