



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Mantova

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)

CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollogenerale@pec.asst-mantova.it

Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)

Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:

Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato
presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:



MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
<http://www.mainmgt.it>

TIMBRO E FIRMA:



SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturelle : Progettazione Impiantistica:
Ing. Nicola Freddi Ing. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITÀ - Casa di Comunità

Stato di Avanzamento Lavori

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21 DL C 02 04 00

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	04	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato		Approvato Ing. Nicola Freddi		

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 8 A TUTTO IL 31/10/2025

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Contratto in data ___/___/___ rep. n. registrato a in data ___/___/___ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	___/___/___	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 789 420.07
Data Consegna:	___/___/___	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	___/___/___	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	___/___/___	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	___/___/___	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)			
1 001.001.019	Generale - Opere Edili - Scavo - Movimento terre	SOMMANO % aliquote	95,000	141'621,29 (2,957%)
2 001.001.020	Generale - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti	SOMMANO % aliquote	100,000	5'951,23 (0,124%)
3 001.001.023	Generale - Opere Edili - Assistenze Edili	SOMMANO % aliquote	50,000	19'581,52 (0,409%)
4 001.002.047	Generale - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	100,000	11'732,00 (0,245%)
5 001.002.054	Generale - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	22'410,00 (0,468%)
6 002.003.032	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	SOMMANO % aliquote	0,997	42'161,33 (0,880%)
7 002.004.044	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote	100,000	1'437,00 (0,030%)
8 003.001.001	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio	SOMMANO % aliquote	100,000	40'441,78 (0,844%)
9 003.001.002	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote	100,000	63'202,58 (1,320%)
10 003.001.003	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali interne	SOMMANO % aliquote	95,000	85'986,02 (1,795%)
11 003.001.004	Piano Terra - Opere Edili - Finiture e tinteggiature	SOMMANO % aliquote	70,000	81'381,85 (1,699%)
12 003.001.005	Piano Terra - Opere Edili - Massetti e sottofondi	SOMMANO % aliquote	100,000	30'644,13 (0,640%)
13 003.001.006	Piano Terra - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO % aliquote	80,000	113'781,20 (2,376%)
14 003.001.010	Piano Terra - Opere Edili - Infissi Esterne	SOMMANO % aliquote	20,000	78'777,91 (1,645%)
15 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore	SOMMANO % aliquote	80,000	23'632,69 (0,493%)
16 003.001.013	Piano Terra - Opere Edili - Pavimenti	SOMMANO % aliquote	80,000	35'435,23 (0,740%)
17 003.001.017	Piano Terra - Opere Edili - Controsoffitti	SOMMANO % aliquote	60,000	33'840,86 (0,707%)
	A R I P O R T A R E			633'563,45

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			633'563,45
18 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sotofondazione	SOMMANO % aliquote	100,000	59'615,85 (1,245%)
19 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	100,000	34'212,68 (0,714%)
20 003.002.054	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	427'268,54 (8,921%)
21 003.003.030	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote	89,194	42'607,63 (0,890%)
22 003.003.031	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori	SOMMANO % aliquote	78,264	97'781,86 (2,042%)
23 003.003.032	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	SOMMANO % aliquote	95,000	68'714,71 (1,435%)
24 003.003.034	Piano Terra - Impianti meccanici - Centrale Idrica	SOMMANO % aliquote	30,000	45'772,74 (0,956%)
25 003.003.035	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote	60,000	7'984,80 (0,167%)
26 003.004.037	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica	SOMMANO % aliquote	87,650	87'115,01 (1,819%)
27 003.004.038	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza	SOMMANO % aliquote	80,000	79'884,71 (1,668%)
28 003.004.040	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato	SOMMANO % aliquote	85,000	11'681,07 (0,244%)
29 003.004.041	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice	SOMMANO % aliquote	85,000	21'333,48 (0,445%)
30 003.004.042	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali	SOMMANO % aliquote	60,000	48'911,70 (1,021%)
31 003.004.043	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS	SOMMANO % aliquote	63,168	45'073,53 (0,941%)
32 003.004.044	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote	90,753	1'262,91 (0,026%)
33 004.001.002	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote	100,000	42'278,34 (0,883%)
34 004.001.003	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali interne	SOMMANO % aliquote	95,000	87'459,19 (1,826%)
35 004.001.004	Piano Primo - Opere Edili - Finiture e tinteggiature	SOMMANO % aliquote	70,000	79'737,72 (1,665%)
	A R I P O R T A R E			1'761'466,22

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'761'466,22
36 004.001.005	Piano Primo - Opere Edili - Massetti e sotterranei	SOMMANO % aliquote	100,000	52'848,83 (1,103%)
37 004.001.006	Piano Primo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO % aliquote	80,000	56'367,49 (1,177%)
38 004.001.010	Piano Primo - Opere Edili - Infissi Esterne	SOMMANO % aliquote	20,000	94'309,56 (1,969%)
39 004.001.013	Piano Primo - Opere Edili - Pavimenti	SOMMANO % aliquote	80,000	37'075,11 (0,774%)
40 004.001.017	Piano Primo - Opere Edili - Controsoffitti	SOMMANO % aliquote	60,000	33'181,92 (0,693%)
41 004.002.047	Piano Primo - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	100,000	81'675,36 (1,705%)
42 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	100,000	52'318,05 (1,092%)
43 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	170'641,66 (3,563%)
44 004.003.030	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote	95,000	44'371,84 (0,926%)
45 004.003.031	Piano Primo - Impianti meccanici - Fluidi termovettori	SOMMANO % aliquote	93,766	100'602,84 (2,101%)
46 004.003.032	Piano Primo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	SOMMANO % aliquote	93,944	57'738,39 (1,206%)
47 004.003.035	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote	90,000	7'984,80 (0,167%)
48 004.004.037	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica	SOMMANO % aliquote	95,000	32'792,27 (0,685%)
49 004.004.038	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza	SOMMANO % aliquote	50,001	94'378,47 (1,971%)
50 004.004.040	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato	SOMMANO % aliquote	90,000	14'193,43 (0,296%)
51 004.004.041	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice	SOMMANO % aliquote	95,000	22'855,13 (0,477%)
52 004.004.042	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali	SOMMANO % aliquote	80,000	49'043,56 (1,024%)
53 004.004.043	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS	SOMMANO % aliquote	88,631	8'169,26 (0,171%)
	A R I P O R T A R E			2'589'692,48

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			2'589'692,48
54 004.004.044	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote	90,750	1'607,34 (0,034%)
55 005.001.002	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote	100,000	34'452,17 (0,719%)
56 005.001.004	Piano Secondo - Opere Edili - Finiture e tinteggiature	SOMMANO % aliquote	70,000	52'229,85 (1,091%)
57 005.001.005	Piano Secondo - Opere Edili - Massetti e sottofondi	SOMMANO % aliquote	100,000	39'960,08 (0,834%)
58 005.001.006	Piano Secondo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO % aliquote	80,000	56'179,94 (1,173%)
59 005.001.010	Piano Secondo - Opere Edili - Infissi Esterne	SOMMANO % aliquote	20,000	18'866,60 (0,394%)
60 005.001.011	Piano Secondo - Opere Edili - Barriera al vapore	SOMMANO % aliquote	100,000	10'060,34 (0,210%)
61 005.001.012	Piano Secondo - Opere Edili - Impermeabilizzazioni	SOMMANO % aliquote	100,000	5'700,96 (0,119%)
62 005.001.013	Piano Secondo - Opere Edili - Pavimenti	SOMMANO % aliquote	80,000	17'637,36 (0,368%)
63 005.001.017	Piano Secondo - Opere Edili - Controsoffitti	SOMMANO % aliquote	60,000	5'255,13 (0,110%)
64 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	100,000	90'100,67 (1,881%)
65 005.002.052	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	100,000	4'182,85 (0,087%)
66 005.002.054	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	101'437,59 (2,118%)
67 005.003.030	Piano Secondo - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote	91,741	68'499,93 (1,430%)
68 005.003.032	Piano Secondo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	SOMMANO % aliquote	90,000	5'311,75 (0,111%)
69 005.003.033	Piano Secondo - Impianti meccanici - Centrale Termofrigorifera	SOMMANO % aliquote	30,000	169'327,93 (3,535%)
70 005.003.035	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote	70,000	24'330,62 (0,508%)
71 005.004.037	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica	SOMMANO % aliquote	95,000	19'351,72 (0,404%)
	A R I P O R T A R E			3'133'423,98

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3'133'423,98
72 005.004.038	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza	SOMMANO % aliquote	95,000	3'299,35 (0,069%)
73 005.004.039	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione esterna	SOMMANO % aliquote	20,003	2'961,49 (0,062%)
74 005.004.040	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato	SOMMANO % aliquote	100,000	39,63 (0,001%)
75 005.004.041	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice	SOMMANO % aliquote	95,000	272,71 (0,006%)
76 005.004.042	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali	SOMMANO % aliquote	50,005	3'753,10 (0,078%)
77 005.004.043	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - BMS	SOMMANO % aliquote	90,000	546,00 (0,011%)
78 005.004.044	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote	100,000	248,42 (0,005%)
79 005.004.045	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico	SOMMANO % aliquote	60,005	184'229,72 (3,847%)
80 006.001.002	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote	80,000	9'108,55 (0,190%)
81 006.001.006	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO % aliquote	30,000	21'299,48 (0,445%)
82 006.001.011	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore	SOMMANO % aliquote	50,000	3'444,05 (0,072%)
83 006.001.012	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni	SOMMANO % aliquote	50,000	10'672,14 (0,223%)
84 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	95,000	54'982,07 (1,148%)
85 006.002.052	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	30,000	23'417,78 (0,489%)
86 006.002.054	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	95,000	56'615,54 (1,182%)
87 006.004.044	Piano Copertura - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote	100,000	869,47 (0,018%)
88 006.004.045	Piano Copertura - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico	SOMMANO % aliquote	100,000	819,50 (0,017%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			3'386'079,86 (70,699%)
	A R I P O R T A R E			3'386'079,86

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 8 A TUTTO IL 31/10/2025

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 8 A TUTTO IL 31/10/2025

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 8 A TUTTO IL 31/10/2025

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 8 A TUTTO IL 31/10/2025