

Comune di Mantova

Provincia di Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 30/10/2025

OGGETTO: INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE PRESSO IL P.O. DI
BORGO MANTOVANO DELL'OSPEDALE DI COMUNITA'
Via Bugatte, 1 - Borgo Mantovano (MN).
Prezzario: LOMBARDIA 2022 AGGIORNAMENTO INFRANNUALE

COMMITTENTE: ASST Mantova CUP: E37H21010950002

IMPRESA: MESCHIARI S.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				90'198,01
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 572'688,88 - 100%)				
10 001.001.001	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Demolizioni e rimozioni SOMMANO... aliquote	%	100,00	11'972,90 (2,091%)	11'972,90 (2,091%)
11 001.001.002	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Partizioni verticali interne SOMMANO... aliquote	%	100,00	14'848,22 (2,593%)	14'848,22 (2,593%)
12 001.001.003	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Opere edili e di finitura SOMMANO... aliquote	%	100,00	83'573,94 (14,593%)	83'573,94 (14,593%)
13 001.001.005	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Infissi interni SOMMANO... aliquote	%	91,91506	49'021,68 (8,560%)	45'058,29 (7,867%)
14 001.001.007	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Assistenze murarie SOMMANO... aliquote	%	100,00	26'038,38 (4,547%)	26'038,38 (4,547%)
15 004.004.009	IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI - Impianto idrico sanitario SOMMANO... aliquote	%	100,00	49'912,10 (8,715%)	49'912,10 (8,715%)
16 004.004.010	IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI - Impianto aeraulico SOMMANO... aliquote	%	100,00	15'809,24 (2,761%)	15'809,24 (2,761%)
17 004.004.012	IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI - Impianto di raffrescamento SOMMANO... aliquote	%	100,00	74'884,55 (13,076%)	74'884,56 (13,076%)
18 004.004.014	IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI - Gas medicali SOMMANO... aliquote	%	100,00	11'144,62 (1,946%)	11'144,62 (1,946%)
19 004.005.016	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Cavi Elettrici SOMMANO... aliquote	%	100,00	3'441,30 (0,601%)	3'441,30 (0,601%)
20 004.005.017	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Distribuzione e Forza Motrice SOMMANO... aliquote	%	100,00	10'866,88 (1,898%)	10'866,88 (1,898%)
21 004.005.018	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Impianto equipotenziale SOMMANO... aliquote	%	100,00	14'912,51 (2,604%)	14'912,51 (2,604%)
22 004.005.020	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Illuminazione ordinaria e di Emergenza SOMMANO... aliquote	%	100,00	21'447,55 (3,745%)	21'447,55 (3,745%)
23 004.005.021	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Travi testaletto SOMMANO... aliquote	%	100,00	15'594,82 (2,723%)	15'594,82 (2,723%)
24 004.005.022	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Impianto rivelazione incendi SOMMANO... aliquote	%	100,00	6'315,22 (1,103%)	6'315,22 (1,103%)
25 004.005.023	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Chiamata infermieristica SOMMANO...	%	100,00	29'564,08	29'564,08
	A R I P O R T A R E				525'585,07

CANTIERE BORGO MANTOVANO - Lavorazioni extra appalto eseguite a seguito di sopralluogo in accordo con il RUP					
		U.M.	Q.TA'	PZ/UNI	IMPORTO
01	Verniciatura di radiatori				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - ASSISTENZE MURARIE	ore	8,00	37,39 €	299,12 €
A20.046.040	Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte, valutata ad elemento.				
	n. 12 radiatori con 9 elementi	n	108,00	15,07 €	1 627,56 €
	n. 15 radiatori con 8 elementi	n	120,00	15,07 €	1 808,40 €
	n. 2 radiatori con 5 elementi	n	10,00	15,07 €	150,70 €
	TOTALE				3 885,78 €
02	Spostamento di n. 8 prese presenti nelle ultime 6 degenze				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore	24,00	37,39 €	897,36 €
MA.00.060.0005	Operaio impiantista 5° livello	ore	12,00	29,04 €	348,48 €
1E.02.010.0050.h	Guaina flessibile in PVC autoestinguente con spirale in PVC rigido rinforzato,con grado di protezione non inferiore a IP65 a norme CEI-EN 50086-1-2-3 e marchio IMQ,completa di raccordi e accessori diam. 25mm	m	5,00	11,50 €	57,50 €
1E.02.040.0075.c	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da 15.g Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale:- 25 mm²	m	20,00	5,20 €	104,00 €
	TOTALE				1 407,34 €
03	Realizzazione di n. 2 nuove prese per impianto sollevapazienti: compreso di tubazione flessibile, cavo elettrico e nodo equipotenziale.				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore	7,00	37,39 €	261,73 €
MA.00.060.0005	Operaio impiantista 5° livello	ore	7,00	29,04 €	203,28 €
1E.02.010.0010.c	Tubazioni flessibili pesanti in materiale plastico IMQ tipo autoest. a norma CEI-EN 50086-1/2-2 compresi anche gli accessori di fissaggio. - diam. 25mm	m	6,00	3,32 €	19,92 €
1E.02.040.0075.c	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da 15.g Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale:- 25 mm²	m	6,00	5,20 €	31,20 €
E.50.02.02.006	PUNTI EQUIPOTENZIALI PER AMBIENTI MEDICI Fornitura e posa di punto equipotenziale per locali di gruppo 1 o 2, composto da - conduttori di protezione per il collegamento di tutte le masse ed i punti presa all'interno del locale realizzati con conduttori tipo FS17 o FG17 - 450-750 V di sezione pari a quella di fase, posati all'interno delle tubazioni di adduzione dei conduttori di fase; - conduttori equipotenziali supplementari (EQS) per il collegamento di tutte le masse estranee (corpi metallici con resistenza di isolamento inferiore o uguale a 200 ohm misurata secondo le indicazioni della normativa CEI) e prese di terra, realizzati con conduttori tipo FG17 450-750 V di sezione pari a 6 mmq; - tubazioni portacavi in pvc flex/rigido, comprese le scatole di derivazione e rompitratte dal nodo equipotenziale al punto di collegamento della massa estranea; - punto di collegamento alle masse estranee composto da capicorda a compressione, cavallotto in metallo, scatola ispezionabile come da particolare costruttivo e indicazioni D.L.; - targhette di identificazione dei singoli conduttori, posate a entrambe le estremità del conduttore stesso, etichetta con legenda dei punti in campo e relativa codifica posta nel coperchio della scatola del nodo. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esecuzione rispondente alle norme CEI 64-8 sezione 710. Punto EQP sez.6mmq di lunghezza fino 20 m	cad	2,00	22,95 €	45,90 €
	TOTALE				562,03 €
04	Modifica al senso di apertura di n. 4 porte dei bagni delle degenze				
	Modifica al senso di apertura di n. 4 porte dei bagni delle degenze.				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore	12,00	37,39 €	448,68 €
05	Modifica di n. 6 porte esistenti delle Degenze:				
	Modifica di n. 6 porte esistenti delle Degenze: mediante inserimento di listelli in legno, colorazione come le porte, da posizionare nella parte inferiore e da entrambe le parti (interno ed esterno). n. 6 da 1,10 x 1,00				
1C.21.700.0050.a	Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	mq	6,60	126,53 €	835,10 €
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - ASSISTENZE MURARIE	ore	8,00	37,39 €	299,12 €
	TOTALE				1 134,22 €
06	Sostituzione lavamani Bagno 44				
B01.037.005.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere:	cad	1,00	43,18 €	43,18 €
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - ASSISTENZE MURARIE	ore	8,00	37,39 €	299,12 €
Da offerta	Lavabi di altri tipi in vetrochina colore bianco: - da 45 x 40 cm circa, completo di mensole	cad	1,00	134,46 €	134,46 €
	TOTALE				476,76 €
07	Rifacimento finitura pareti Locale Sporco 32:				
	carteggiatura parete esistente necessaria alla rimozione dei materiali utilizzati, protezione degli impianti esistenti, rasatura con materiale idoneo per il successivo ripristino delle pareti. Realizzazione di fondo isolante all'acqua, finitura epossidica all'acqua e pulizia finale.				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - PER PROTEZIONE IMPIANTI ESISTENTI	ore	16,00	37,39 €	598,24 €
B01.031.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	50,00	4,63 €	231,50 €
A20.001.015	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	mq	50,00	15,65 €	782,50 €
A20.001.020	Fondo riempitivo a grana grossa al sol di silicato, per interni e per cartongesso, bianco, a norma DIN EN 13 300, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo	mq	50,00	2,88 €	144,00 €
A20.013.005.b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato	mq	50,00	16,36 €	818,00 €
	TOTALE				2 574,24 €
	IMPORTO al lordo dello sconto contrattuale				10 486,58 €
A DETRARRE OPERE PREVISTE A CONTRATTO E NON ESEGUITE					
1C.23.450.0050.a	Fornitura e posa di pellicola oscurante adatta per la protezione della privacy, per applicazione interna od esterna su vetri, lavabile, con protezione superficiale antigraffio, con diverse gradazioni di opacità: - opaca o completamente nera	mq	37,93	22,94 €	-870,11 €
1C.22.700.0040.b	Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio: - porte e finestre in lega leggera di alluminio	mq	43,61	70,93 €	-3 093,26 €
	IMPORTO al lordo dello sconto contrattuale				-3 963,37 €
	IMPORTO TOTALE al lordo dello sconto contrattuale				6 525,68 €
	SCONTO CONTRATTUALE				-1 115,89 €
	TOTALE				5 409,79 €