

CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA- M6.C1-1.1 - QUADRO ECONOMICO		CUP E62C21001530002													
				A				B	F			C	D		
A) LAVORI DA APPALTARE		ODA PD 03/2023	PD 26/09/2023 ODA 1 Operazione	PE 08/2024 CdC pad10 + pad2	PE 08/2024 CdC pad10 + pad2	PE 10/2024 CdC pad10 + pad2				PV1 08/2025 + allestimento CdC pad10 + pad2					
così suddivisi:		CdC MN				CdC pad10	CdC pad2	CdC pad10-2	CdC delta PD-PE addendum		CdC pad10	CdC pad2	CdC pad10-2	delta PE-PV1	
LAVORI A BASE D'ASTA			22,50%	22,50%	22,50%	22,50%	22,50%	22,50%	22,50%				22,50%	22,50%	
di cui:						71,60%	28,40%	100,00%							
A1) opere edili		€ 3.103.738,49	€ 2.778.088,46	€ 2.870.022,90	€ 2.870.022,90	€ 2.156.657,73	€ 379.981,81	€ 2.536.639,54	-€ 241.448,92	-8,69%	€ 2.156.657,73	€ 751.467,28	€ 2.908.125,01	-€ 648.127,70	
opere strutturali		€ 2.165.253,47	€ 4.845.656,08	€ 4.845.656,08	€ 4.845.656,08	€ 2.869.777,70	€ 2.033.906,61	€ 4.903.684,31	€ 760.628,88	18,36%	€ 2.869.777,70	€ 1.014.293,44	€ 3.884.071,14		
A2) impianti elettrici		€ 1.299.152,08	€ 1.320.528,58	€ 1.167.812,43	€ 1.167.812,43	€ 867.636,35	€ 300.176,08	€ 1.167.812,43	-€ 152.716,15	-11,56%	€ 867.636,35	€ 594.202,06	€ 1.461.838,41	€ 293.988,53	
A3) impianti meccanici		€ 1.255.847,01	€ 2.158.327,53	€ 1.912.730,81	€ 1.912.730,81	€ 1.632.890,01	€ 271.275,02	€ 1.904.165,03	-€ 254.162,50	-11,78%	€ 1.632.890,01	€ 271.237,57	€ 1.904.127,58		
impianti idrici		€ 606.270,98													
A4) superamento bb.aa		€ -													
Totale lavori lordo ribasso		€ 8.430.262,03	€ 10.400.000,00	€ 10.796.222,22	€ 10.796.222,22	€ 7.526.961,79	€ 2.985.339,52	€ 10.512.301,31	€ 112.301,31	1,08%	€ 7.526.961,79	€ 2.631.200,35	€ 10.158.162,14	-€ 354.139,17	
Totale lavori netto ribasso		€ 8.430.262,03	€ 8.060.000,00	€ 8.367.072,22	€ 8.367.072,22	€ 5.833.395,39	€ 2.313.638,13	€ 8.147.033,52	€ 87.033,52	1,08%	€ 5.833.395,39	€ 2.039.180,27	€ 7.872.575,66	-€ 274.457,86	
A5) Costi per apprestamenti sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 230.751,85	€ 475.854,14	€ 381.777,07	€ 381.777,07	€ 215.039,40	€ 160.334,10	€ 375.373,50	-€ 100.480,64	-21,12%	€ 215.039,40	€ 160.334,10	€ 375.373,50	€ 0,00	
Sommano da appaltare		€ 8.661.013,88	€ 8.535.854,14	€ 8.748.849,29	€ 8.748.849,29	€ 6.048.434,79	€ 2.473.972,23	€ 8.522.407,02	-€ 13.447,12	-0,16%	€ 6.048.434,79	€ 2.199.514,37	€ 8.247.949,16	-€ 274.457,86	
A6) Progettazione esecutiva (appalto integrato)	22,50%	€ 239.157,90	€ 168.700,82	€ 168.700,82	€ 168.700,82			€ 168.700,82	€ 0,00	0,00%			€ 168.700,82	€ 0,00	
A7) Contributo previdenziale spese tecniche	4,00%	€ 9.566,32	€ 6.748,03	€ 6.748,03	€ 6.748,03			€ 6.748,03	€ 0,00	0,00%			€ 6.748,03	€ 0,00	
Somma per progettazione esecutiva		€ 248.724,21	€ 175.448,85	€ 175.448,85	€ 175.448,85			€ 175.448,85	€ 0,00	0,00%			€ 175.448,85	€ 0,00	
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€ 8.909.738,10	€ 8.711.302,99	€ 8.924.298,15	€ 8.924.298,15			€ 8.697.855,87	-€ 13.447,12	-0,15%			€ 8.423.398,01	-€ 274.457,86	
differenze x addendum													-287.904,98 €		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE															
B1) Imprevisti e ribasso d'asta - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, IVA esclusa	0,69%	€ 53.663,90	€ 170.202,29	€ 60.775,27	€ 22.376,83			€ 82.859,01					€ 13.751,01		
Lavori in economia, IVA esclusa			€ 0,00		- €			€ 300.000,00					€ 300.000,00		
B1a) fondo FOI (IVA esclusa)		- €		- €	200.000,00 €			50.000,00 €					- €		
B2) Acquisto terreni 10% max		€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00					€ 0,00		
B3) Allestimento, stima		€ 60.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00			€ 200.000,00					€ 119.291,80		
di cui arredi e attrezzature													€ 52.491,80		
di cui apparecchiature													€ 18.000,00		
B4) Indagini diagnostiche - netto ribasso	35,00%	€ 98.599,00	€ 98.599,00	€ 98.599,00	€ 98.599,00			€ 98.599,00					€ 98.599,00		
B4a) Indagini geologiche - netto ribasso		€ 58.015,00	€ 58.015,00	€ 58.015,00	€ 35.510,25			€ 35.510,25					€ 35.510,25		
B5) spese tecniche (compresa cassa 4%) prog, DL, CS,Verifica, Collaudo, Catasto		€ 225.319,40	€ 1.473.067,90	€ 1.360.052,10	€ 1.249.243,96			€ 1.290.843,96					€ 1.628.011,44		
B5.a) progettazione PFTE			€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 106.479,90			€ 106.479,90					€ 106.479,90		
Progettazione PD e CSP	35,0%	€ 133.872,84	€ 445.282,21	€ 445.282,21	€ 445.282,21			€ 445.282,21					€ 445.282,21		
adeguamento corrisp PD, stima													€ 125.000,00		
verifica vulnerabilità sismica - <u>netto ribasso</u>	35,0%	€ 72.780,43	€ 72.780,43	€ 72.780,43	€ 72.780,43			€ 72.780,43					€ 72.780,43		
B5.b) Supporto al RUP		€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00					€ 0,00		
B5.c) Verifica di progetto art. 26	62,0%	€ -	€ 120.999,75	€ 68.969,86	€ 122.670,37			€ 122.670,37					€ 122.670,37		
B5.d) Collaudo (CTA, CS, CTFI)	0,0%	€ -	€ 194.830,24	€ 194.830,24	€ 100.883,78			€ 100.883,78					€ 100.883,78		
collaudo acustico	0,0%	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ 7.000,00					€ 8.000,00		
attestato prestazione energetica													€ 8.000,00		
ingegnere indipendente								€ 20.000,00					€ 10.000,00		
collegio consultivo tecnico								€ 20.000,00					€ 20.000,00		
B5.e) DL CSE - <u>netto ribasso</u>	35,0%	€ -	€ 403.584,53	€ 343.099,23	€ 343.099,43			€ 343.099,43					€ 343.099,43		
PV1 spese tecniche	35,0%												€ 75.998,85		
PV2 spese tecniche, stima	35,0%												€ 84.500,00		
assistenza allo scavo archeologico													€ 900,00		
certificazione antincendio, stima													€ 15.000,00		
progettazione rete elettrica													€ 21.800,64		
accatastamento		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00					€ 5.000,00		
B5.f) Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	4,0%	€ 8.666,13	€ 52.810,30	€ 52.309,70	€ 48.047,84			€ 49.647,84					€ 62.615,82		
B6) Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.		€ -	€ 130.510,25	€ 134.135,99	€ 178.847,99			€ 130.652,10					€ 126.402,43		
B6.a) Incentivi funz tec ex art. 113 Dlgs 50/2016	1,2%	100,0%	€ -	€ 130.510,25	€ 134.135,99			€ 130.652,10					€ 126.402,43		
B6.b) Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)		€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00					€ 0,00		
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)		€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00					€ 0,00		
B6.d) spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)		€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00					€ 0,00		
B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)		€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00					€ 0,00		
B8) IVA		€ 2.050.167,73	€ 1.290.680,55	€ 1.276.173,88	€ 1.243.005,20			€ 1.265.561,20					€ 1.287.625,65		
B8.a) IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5-A6-A7 E B.1)	10,0%	€ -	€ 888.150,53	€ 898.507,34	€ 894.667,50			€ 908.071,49					€ 873.714,90		
B8.b) IVA 22% (su voce B3)	22,0%	€ 6.000,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00			€ 44.000,00					€ 26.244,20		
B8.c) IVA 22% (su voce B4 + B4a)	22,0%	€ 34.455,08	€ 34.455,08	€ 34.455,08	€ 29.504,04			€ 29.504,04					€ 29.504,04		
B8.d) IVA 22% (su voce B5)	22,0%	€ 2.009.712,65	€ 324.074,94	€ 299.211,46	€ 274.833,67			€ 283.985,67					€ 358.162,52		
totale somme a disposizione		€ 2.492.101,13	€ 3.421.074,98	€ 3.187.751,24	€ 3.227.583,24			€ 3.454.025,52					€ 3.728.483,37		
Totale Quadro Economico A+B		€ 11.401.839,23	€ 12.132.377,98	€ 12.112.049,39	€ 12.151.881,39			€ 12.151.881,39					€ 12.151.881,39		
CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA - M6.C1-1.1 - QUADRO FINANZIARIO															
casa di comunità		€ 11.285.780,00	€ 11.285.780,00	€ 11.285.780,00	€ 11.285.780,00			€ 11.285.780,00					€ 11.285.780,00		
fondo opere indivisibili Ospedale di Comunità Mantova Decreto MEF RGS n. 52 del 02/03/2023			€ 866.101,39	€ 866.101,39	€ 866.101,39			€ 866.101,39					€ 866.101,39		
totale		€ 11.285.780,00	€ 12.151.881,39	€ 12.151.881,39	€ 12.151.881,39			€ 12.151.881,39					€ 12.151.881,39		