

COMUNE DI MANTOVA

**UTILIZZO DELLE ECONOMIE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PRE.SST DI GOITO
SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO**

CUP E26G17000640002 CIG A03CC21AB5

IMPRESA: FRANZONI e BERTOLETTI s.r.l.

in via Liguria, 36 – 46051 loc. Stradella in San Giorgio di Mantova (MN)

contratto n.15/2024 fasc.n.29/2023 C.L.1.06.04 di cui determina di affidamento n.44 del 19/01/2024

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art.li 114 comma 7, 116 D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i.

Il sottoscritto Geom. Ferretti Cristian Direttore dei lavori, verificato che:

- . il tempo contrattuale è stato rispettato e quindi non è stato necessario applicare la penale prevista dal contratto;
- . i lavori eseguiti sono quelli previsti dal progetto, e che le caratteristiche dei materiali impiegati dall'appaltatore corrispondono con quanto riportato nei documenti progettuali;
- . l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, rientra nei limiti del quadro di spesa, nuovo importo lavori con determinazione D.D.G.n.1596 del 30/12/2025:

IMPORTO LAVORI	€ 86.722,80
IMPORTO PERIZIA	€ 6.831,14

IMPORTO CONTRATTUALE COMPRESO ONERI	€ 93.553,94
--	--------------------

. l'impresa durante il corso dei lavori non ha iscritto riserve nel registro di contabilità;
considerato che:

il giorno 20/02/2026 è stata condotta la visita di sopralluogo al cantiere in oggetto unitamente all'impresa appaltatrice.

VISITA DI COLLAUDO:

con la scorta del progetto e dei documenti di prova e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, dichiara di non esservi difformità o vizi.

Il seguente stato finale redatto dal Direttore dei lavori riporta le seguenti annotazioni:

-	importo dei lavori eseguiti al lordo del ribasso d'asta:	€ 91.215,74
-	a dedurre il ribasso d'asta del 5,33%:	- € 4.861,80
-	importo oneri della sicurezza (OS) non soggetti a ribasso d'asta:	€ 7.200,00
-	restano nette (compresi OS)	€ 93.553,94
-	certificato di pagamento n.1	- € 68.669,00
-	certificato di pagamento n.2	- € 18.053,80
-	credito netto dell'impresa oltre IVA di legge	€ 6.831,14

visti:

- . tutte le leggi ed i regolamenti in materia di lavori pubblici;
- . che, per quanto è stato possibile verificare da numerosi riscontri e sopralluoghi, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate e riassunte nello stato contabile e pertanto i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- . che l'importo contrattuale pari a € 86.722,80 del contratto n.15/2024 fasc.n.29/2023 C.L.1.06.04 di cui determina di affidamento n.44 del 19/01/2024, è stato variato a € 93.553,94 a seguito della variante autorizzata con la determinazione di variante D.D.G.n.1596 del 30/12/2025;
- . che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- . che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- . che durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- . che durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio;

richiamati:

- . tutti i documenti redatti per il presente appalto;

CERTIFICA

- . che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- . che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- . che l'impresa ha adempiuto gli obblighi derivanti dal contratto e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- . che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- . che l'Impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, dichiara con la presente di non esservi difformità o vizi;
- . che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali, che essa ha percepito quanto di sua spettanza contrattuale e ha altro da pretendere secondo il seguente schema:

-	importo dei lavori eseguiti al lordo del ribasso d'asta:	€ 91.215,74
-	a dedurre il ribasso d'asta del 5,33%:	- € 4.861,80
-	importo oneri della sicurezza (OS) non soggetti a ribasso d'asta:	€ 7.200,00
-	restano nette (compresi OS)	€ 93.553,94
-	certificato di pagamento n.1	- € 68.669,00
-	certificato di pagamento n.2	- € 18.053,80
-	credito netto dell'impresa oltre IVA di legge	€ 6.831,14

che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto, li 20/02/2026

Visto il R.U.P.
Ingegnere Alberto Negretti

Il Direttore dei Lavori
Geometra Ferretti Cristian