

Completamento Carlo Poma - Nuovo Blocco E
Servizi (P.S., Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)
CUP E68I21000570003 -2° stralcio
Presidio Ospedaliero "Carlo Poma" Mantova
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

COMPLETAMENTO CARLO POMA - NUOVO BLOCCO E Servizi (Pronto Soccorso, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica) QUADRO ECONOMICO					
A		Importo totale dei lavori	1° STRALCIO	2° STRALCIO	COMPLESSIVO
A.1		Importo lavori soggetti a ribasso	€ 34.647.016,03	€ 6.135.239,95	€ 40.782.255,98
	A.1.1	Opere Edili	€ 12.708.795,91	€ 2.613.166,47	€ 15.321.962,38
	A.1.1.1	Abbattimento barriere architettoniche	€ 821.958,55		€ 821.958,55
	A.1.2	Opere Strutturali	€ 12.035.594,49	€ 1.030.915,13	€ 13.066.509,62
	A.1.3	Impianti Meccanici	€ 5.864.479,84	€ 1.005.237,27	€ 6.869.717,11
	A.1.4	Impianti Elettrici e Speciali	€ 3.140.961,64	€ 1.485.921,08	€ 4.626.882,72
	A.1.5	Bonifica Ordigni Bellici	€ 75.225,60		€ 75.225,60
		Incidenza della manodopera	€ 8.400.443,82	€ 1.186.644,58	€ 9.587.088,40
A.2		Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. n. 81/08)	€ 710.881,37	€ 55.559,74	€ 766.441,11
A.3		Servizio di redazione progetto esecutivo (cassa 4% compresa)	€ 892.605,80	€ 230.375,06	€ 1.122.980,86
		COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI A (A.1 + A.2)	€ 35.357.897,40	€ 6.190.799,69	€ 41.548.697,09
A		IMPORTO CONTRATTO A BASE D'ASTA	€ 36.250.503,20	€ 6.421.174,75	€ 42.671.677,95

B		Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1		Spese tecniche	€ 3.135.063,49	€ 1.778.728,83	€ 4.913.792,32
	B.1.1	Prestazioni professionali e indagini propedeutiche alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 137.073,30		€ 137.073,30
	B.1.2	Servizio di redazione progetto di fattibilità tecnica economica	€ 994.344,92	€ 282.682,82	€ 1.277.027,74
	B.1.3	Servizio di redazione di elaborati contenenti le risultanze dell'analisi dei fabbisogni delle attività sanitarie da inserire nel blocco E e progettazione distribuzione planimetrica delle funzioni	€ 395.075,00		€ 395.075,00
	B.1.4	Servizio di coordinamento e supporto per analisi e revisione del progetto relativo all'assetto organizzativo generale del nuovo blocco E	€ 13.800,00		€ 13.800,00
	B.1.5	Servizio di Verifica PFTE PE	€ 275.851,99	€ 141.141,28	€ 416.993,27
	B.1.6	Direzione Lavori interna (1° stralcio) - Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	€ 595.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.695.000,00
	B.1.7	Collaudo tec. amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 420.000,00	€ 137.722,84	€ 557.722,84
	B.1.8	Accatastamento	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00
	B.1.9	Spese per Collegio Consultivo Tecnico Lavori (compresa IVA e cassa)	€ 176.789,49	€ 30.965,66	€ 207.755,15
	B.1.10	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 20.000,00	€ 15.000,00	€ 35.000,00
	B.1.11	Oneri previdenziali 4%	4% € 97.128,80	€ 61.216,23	€ 158.345,02
B.2		Spese generali	€ 1.298.986,53	€ 1.706.658,61	€ 3.005.645,14
	B.2.1	Imprevisti/adeguamento prezzi (A) - max 10% (IVA compresa)	€ 209.418,27	€ 236.337,77	€ 445.756,04
	B.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (IVA compresa)	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00
	B.2.3	Spese commissione tecnica di gara e spese di pubblicazione (IVA compresa)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00
	B.2.4	Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 900,00	€ 900,00	€ 1.800,00
	B.2.5	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 271.878,77	€ 48.176,30	€ 320.055,08
	B.2.6	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 176.789,49	€ 61.931,32	€ 238.720,81
	B.2.7	Assistenza archeologica agli scavi (IVA compresa)	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 30.000,00
	B.2.8	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		€ 619.313,22	€ 619.313,22
B.5		Arredi	€ 500.000,00	€ 600.000,00	€ 1.100.000,00
B.6		Fondo per accordo bonario	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 200.000,00
C		IVA ed altre imposte	€ 4.315.446,78	€ 1.093.437,82	€ 5.408.884,59
C.1		IVA 22% ()	22% € 689.713,97	€ 391.320,34	€ 1.081.034,31
C.2		IVA sui lavori 10% ()	10% € 3.592.854,47	€ 702.117,47	€ 4.294.971,94
C.2		IVA su bbaa 4% ()	4% € 32.878,34		€ 32.878,34
B+C		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.749.496,80	€ 4.578.825,25	€ 13.328.322,05
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)			€ 45.000.000,00	€ 11.000.000,00	€ 56.000.000,00

Mantova lì 25/02/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ilaria Bianchera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche e integra