



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

STAZIONE APPALTANTE

ASST di Mantova

Strada Lago Paio 10 - 46100 Mantova



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL BLOCCO C PADIGLIONE 22 - 1° LOTTO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



Consorzio Stabile - S.c.ar.l.

Mythos Consorzio Stabile S.c.ar.l.

Sede legale: Via Trottechien, 61 - 11100 Aosta

Sedi operative:

Via Giolitti 24 - 10123 Torino

Via Lampedusa 13 - 20141 Milano

Passage du Verger 5 - 11100 Aosta

Piazza Italia 34 - 07100 Sassari



PGS Partners S.r.l.

Piazza Diaz 7 - 46041 Asola (MN)

Geologo Roby VUILLERMOZ

Rue Charrey 6 - 11100 Aosta

Attività di rilievo: arch. Andrea Cugliero

Progettazione sanitaria e ospedaliera: arch. Margherita Carabillò

BIM Manager: arch. Stefano Carera

Progettazione strutturale: ing. Enzo Andreatta

Progettazione architettonica: arch. Giovannino Carota; arch. Raffaele Grasso

Progettazione impianti meccanici: ing. Roberto Taddia

Progettazione impianti elettrici e speciali: ing. Stefano Bonfante

Coordinamento della sicurezza in progettazione: ing. Gabriele Bertoni

Gestione rapporti con gli Enti: arch. Sara Simonati

Progettazione antincendio: dott. ing. Fabio Inzani

Progettazione energetica: ing. Cesare Taddia

Progettazione acustica: ing. Luca Giordo

Coordinatore delle prestazioni specialistiche:

Dott. ing. Fabio Inzani

GRUPPO DI DIREZIONE LAVORI E C.S.E.



Studio Arch. Marco Rizzoli

Via G. Zaccherini Alvisi 3,
40138 Bologna



Studio Ferrari Brocaglioli S.r.l.

Via U. Pitentino 16,
46010 Curtatone (MN)

Studio Vitaliani

Via Lisbona 28/A
35127 PADOVA

Direttore dei Lavori: arch. Marco Rizzoli

Direttore Operativo Strutture: ing. Renato Vitaliani

Direttore Operativo Impianti Meccanici: ing. Alberto Dobelli

Direttore Operativo Impianti Elettrici: ing. Virginio Brocaglioli

Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva: ing. Roberto Ferrari

PROGETTO DI VARIANTE N°2

ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI

QUADRO ECONOMICO

G.V2.010

data:

Agosto 2024

scala:

03	Febbraio 2026	Revisione			
02	Luglio 2025	Revisione	MR	MR	MR
01	Dicembre 2024	Riduzione area di intervento	MR	MR	MR
00	Agosto 2024	Prima emissione	MR	MR	MR
Revisione	Data	Descrizione	Emissione	Verifica	Approvazione

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL BLOCCO C - PADIGLIONE 22 - 1° LOTTO - STRALCIO - CUP E61E15000500003								
quadro economico pv2 21-02-2026								
			STATO DI PROGETTO	AGGIUDICAZIONE LAVORI	PERIZIA DI VARIANTE 01 netto ribasso	Q.E. RIMODULATO CON PV 1 netto ribasso	PERIZIA DI VARIANTE 02	Q.E. RIMODULATO CON PV2
a)	LAVORI							9,20%
	lavori fasi 0-1							4.888.309,02 €
	lavori da eseguire							5.897.673,57 €
	totale lavori		10.609.915,11 €					10.785.982,59 €
	totale lavori, netto			9.633.802,02 €	229.408,57 €	9.863.210,59 €	-69.539,30 €	9.793.671,29 €
	costi della sicurezza		322.816,08 €	322.816,08 €	0,00 €	322.816,08 €	69.539,30 €	392.355,38 €
	totale lavori e costi della sicurezza, a corpo		10.932.731,19 €	9.956.618,10 €	229.408,57 €	10.186.026,67 €	0,00 €	10.186.026,67 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE							
b1	imprevisti		109.327,31 €	1.093.000,00 €		736.201,96 €	-504.827,22 €	231.374,74 €
b2	spese tecniche:	4%	1.344.899,47 €	1.173.284,96 €		1.077.981,73 €	194.406,37 €	1.272.388,10 €
b2.1	progettazione definitiva esecut.,Csp,compresa cassa 4%		589.688,00 €	584.284,96 €		547.583,90 €	0,00 €	547.583,90 €
b2.2	direzione lavori e cse + integrazioni contrattuali compresa cassa 4%		674.211,47 €	500.000,00 €	15.073,31 €	440.137,83 €	147.036,22 €	587.174,05 €
b2.3	csp e cse per sistemazione aree esterne det.573/2023 - esente iva					1.260,00 €	0,00 €	1.260,00 €
b2.4	collaudi tecnici e ammin. compresa cassa 4% (statico det.951/2023 + CTA + CTFI)		81.000,00 €	89.000,00 €		89.000,00 €	6.595,15 €	95.595,15 €
b2.5	incarico per SCIA VVF e certificazioni REI						40.775,00 €	40.775,00 €
b3	spese per attività consulenza e supporto, validaz.progetto		20.000,00 €	120.000,00 €		69.077,41 €	0,00 €	69.077,41 €
b4	spese per commissioni aggiudicatrici oneri inclusi		5.000,00 €	33.529,80 €		33.529,80 €	0,00 €	33.529,80 €
b5	spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)		5.000,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
b6	accertamenti laboratorio, prove su materiali		5.000,00 €	10.000,00 €		3.255,00 €	0,00 €	3.255,00 €
b7	arredi e attrezzature		64.000,00 €	64.000,00 €		64.000,00 €	0,00 €	64.000,00 €
b8	lavori in economia					119.670,35 €	50.000,00 €	169.670,35 €
b9	incentivi		0,00 €	50.711,50 €		100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €
b10	IVA		1.420.763,73 €	1.405.764,50 €		1.397.398,95 €	26.662,51 €	1.424.061,46 €
b10.1	IVA 10% su lavori, imprevisti + adeguamento prezzi	10%	1.104.205,85 €	1.104.961,81 €	22.940,86 €	1.104.199,56 €	-27.106,89 €	1.077.092,67 €
b10.2	liva 22% su b2) b3) b6) b7) b8)	22%	316.557,88 €	300.802,69 €	3.316,13 €	293.199,39 €	53.769,40 €	346.968,79 €
b11	adeguamento prezzi					119.767,00 €	233.758,33 €	353.525,33 €
	totale somme a disposizione		2.973.990,51 €	3.950.290,76 €	41.330,30 €	3.720.882,20 €	-0,01 €	3.720.882,19 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		13.906.721,70 €	13.906.908,86 €	270.738,87 €	13.906.908,87 €		13.906.908,86 €
QUADRO FINANZIARIO								
						13.906.908,86		13.906.908,86
	finanziamento ex art 20							13.211.563,42
	finanziamento regionale 5%							695.345,44