



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

## Comune di MANTOVA Provincia di MANTOVA

pag. 1

# STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 8 A TUTTO IL 28/11/2025

**OGGETTO:** Ristrutturazione e riqualificazione degli edifici n. 2 - 10 - 20 del P.O. di Mantova da adibire a Ospedale di Comunità di Mantova e porzione della Casa di Comunità  
CdC - PAD 10 - CUP E62C21001530002

**COMMITTENTE:** ASST Mantova

**IMPRESA:** Operazione S.r.l.

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

|                               |          |                                       |              |
|-------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------|
| Data Offerta:                 | __/__/__ | IMPORTO DEL PROGETTO:                 | 7 772 104.88 |
| Data Consegna:                | __/__/__ | Somme a Disposizione:                 | 0.00         |
| Data Inizio Lavori:           | __/__/__ | Importo per la Sicurezza:             | 232 716.83   |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 0        | Importo per la Manodopera:            | 0.00         |
| Data Utile per Ultimazione:   | __/__/__ | IMPORTO DI VARIANTE                   | 0.00         |
| Giorni di Sospensione:        | 0        | Somme a Disposizione (variante):      | 0.00         |
| Numero di Sospensioni         | 0        | Importo per la Sicurezza (variante):  | 0.00         |
| Nuova Data Ultimazione:       | __/__/__ | Importo per la Manodopera (variante): | 0.00         |
|                               |          | Anticipazione:                        | 0.00         |



| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                  | Quantità | IMPORTI                 |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
|                     |                                                                                                                        |          | unitario                | TOTALE                  |
|                     | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                   |          |                         | 197'809,31              |
|                     | <b>LAVORI A CORPO</b><br><b>(Progetto euro 7'539'388,05 - 100%)</b>                                                    |          |                         |                         |
| 2<br>001.001.001    | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 1 - Sottofondazione - Opere strutturali<br>SOMMANO %<br>aliquote             | 90,000   | 469'100,72<br>(6,222%)  | 422'190,65<br>(5,600%)  |
| 3<br>001.002.002    | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2A - Ringrossi<br>SOMMANO %<br>aliquote              | 100,000  | 219'019,22<br>(2,905%)  | 219'019,22<br>(2,905%)  |
| 4<br>001.002.003    | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2B - Ristilatura e diatoni<br>SOMMANO %<br>aliquote  | 100,000  | 842'903,58<br>(11,180%) | 842'903,58<br>(11,180%) |
| 5<br>001.002.004    | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2C - Cerchiature metalliche<br>SOMMANO %<br>aliquote | 100,000  | 398'305,87<br>(5,283%)  | 398'305,87<br>(5,283%)  |
| 6<br>001.003.001    | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 3 - Solai intermedi - Opere strutturali<br>SOMMANO %<br>aliquote             | 100,000  | 732'225,37<br>(9,712%)  | 732'225,37<br>(9,712%)  |
| 7<br>001.004.001    | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 5 - Copertura - Opere strutturali<br>SOMMANO %<br>aliquote                   | 70,000   | 95'674,83<br>(1,269%)   | 66'972,38<br>(0,888%)   |
| 8<br>001.004.006    | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 5 - Copertura - 5B - Copertura in laterocemento<br>SOMMANO %<br>aliquote     | 20,000   | 20'808,71<br>(0,276%)   | 4'161,74<br>(0,055%)    |
| 9<br>001.005.001    | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 7 - Nuova centrale frigorifera - Opere strutturali<br>SOMMANO %<br>aliquote  | 100,000  | 69'513,16<br>(0,922%)   | 69'513,16<br>(0,922%)   |
| 10<br>002.006.007   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Parti Comuni<br>SOMMANO %<br>aliquote                        | 100,000  | 4'146,66<br>(0,055%)    | 4'146,66<br>(0,055%)    |
| 11<br>002.006.008   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Piano Seminterrato<br>SOMMANO %<br>aliquote                  | 100,000  | 63'557,04<br>(0,843%)   | 63'557,04<br>(0,843%)   |
| 12<br>002.006.010   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Piano Primo<br>SOMMANO %<br>aliquote                         | 100,000  | 40'335,73<br>(0,535%)   | 40'335,73<br>(0,535%)   |
| 13<br>002.006.011   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Copertura<br>SOMMANO %<br>aliquote                           | 100,000  | 24'578,41<br>(0,326%)   | 24'578,41<br>(0,326%)   |
| 14<br>002.007.008   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Piano Seminterrato<br>SOMMANO %<br>aliquote                  | 100,000  | 17'792,96<br>(0,236%)   | 17'792,96<br>(0,236%)   |
| 15<br>002.007.010   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Piano Primo<br>SOMMANO %<br>aliquote                         | 100,000  | 12'439,99<br>(0,165%)   | 12'439,99<br>(0,165%)   |
| 16<br>002.007.011   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Copertura<br>SOMMANO %<br>aliquote                           | 60,000   | 12'666,17<br>(0,168%)   | 7'599,70<br>(0,101%)    |
| 17<br>002.008.008   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.01 - Riqualficazione Edificio - Piano Seminterrato<br>SOMMANO %<br>aliquote     | 100,000  | 143'172,98<br>(1,899%)  | 143'172,98<br>(1,899%)  |
| 18<br>002.008.011   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.01 - Riqualficazione Edificio - Copertura<br>SOMMANO %<br>aliquote              | 70,000   | 38'073,91<br>(0,505%)   | 26'651,74<br>(0,354%)   |
|                     | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                             |          |                         | 3'293'376,49            |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                | Quantità | IMPORTI                |                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
|                     |                                                                                                                                                      |          | unitario               | TOTALE                 |
|                     | R I P O R T O                                                                                                                                        |          |                        | 3'293'376,49           |
| 19<br>002.009.011   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.04 - Interventi su Copertura - Copertura<br>SOMMANO %<br>aliquote                                             | 70,000   | 149'581,46<br>(1,984%) | 104'707,02<br>(1,389%) |
| 20<br>002.010.008   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.02 - Serramenti Esterni - Piano Seminterrato<br>SOMMANO %<br>aliquote                                         | 70,000   | 42'522,15<br>(0,564%)  | 29'765,50<br>(0,395%)  |
| 21<br>002.010.009   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.02 - Serramenti Esterni - Piano Terra<br>SOMMANO %<br>aliquote                                                | 70,000   | 184'488,83<br>(2,447%) | 129'142,18<br>(1,713%) |
| 22<br>002.012.008   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Seminterrato<br>SOMMANO %<br>aliquote                                        | 100,000  | 54'132,81<br>(0,718%)  | 54'132,81<br>(0,718%)  |
| 23<br>002.012.009   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Terra<br>SOMMANO %<br>aliquote                                               | 100,000  | 91'301,99<br>(1,211%)  | 91'301,99<br>(1,211%)  |
| 24<br>002.012.010   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Primo<br>SOMMANO %<br>aliquote                                               | 100,000  | 123'193,60<br>(1,634%) | 123'193,60<br>(1,634%) |
| 25<br>002.013.008   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.09 - Adeguamenti Antincendio - Piano Seminterrato<br>SOMMANO %<br>aliquote                                    | 75,000   | 107'662,46<br>(1,428%) | 80'746,85<br>(1,071%)  |
| 26<br>002.013.009   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.09 - Adeguamenti Antincendio - Piano Terra<br>SOMMANO %<br>aliquote                                           | 50,000   | 4'222,06<br>(0,056%)   | 2'111,03<br>(0,028%)   |
| 27<br>002.015.008   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.01 - Allestimento Locali - Piano Seminterrato<br>SOMMANO %<br>aliquote                                        | 40,000   | 238'395,45<br>(3,162%) | 95'358,18<br>(1,265%)  |
| 28<br>002.015.009   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.01 - Allestimento Locali - Piano Terra<br>SOMMANO %<br>aliquote                                               | 40,000   | 370'862,50<br>(4,919%) | 148'345,00<br>(1,968%) |
| 29<br>002.016       | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.02 - Assistenze ELE<br>SOMMANO %<br>aliquote                                                                  | 60,000   | 8'444,11<br>(0,112%)   | 5'066,47<br>(0,067%)   |
| 30<br>002.017       | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.03 - Assitenze MEC<br>SOMMANO %<br>aliquote                                                                   | 80,000   | 22'693,56<br>(0,301%)  | 18'154,85<br>(0,241%)  |
| 31<br>002.018.011   | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.04 - Linee Vita - Copertura<br>SOMMANO %<br>aliquote                                                          | 50,000   | 16'586,65<br>(0,220%)  | 8'293,33<br>(0,110%)   |
| 32<br>003.019.013   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.01 - Refrigeratore+<br>sottocentrale freddo<br>SOMMANO %<br>aliquote             | 50,000   | 213'213,89<br>(2,828%) | 106'606,95<br>(1,414%) |
| 33<br>003.019.014   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.02 - Distribuzione<br>idronica+condizionamento ambienti<br>SOMMANO %<br>aliquote | 70,000   | 117'162,09<br>(1,554%) | 82'013,46<br>(1,088%)  |
| 34<br>003.019.015   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.03 - Rete raccolta scarichi<br>SOMMANO %<br>aliquote                             | 70,000   | 7'162,42<br>(0,095%)   | 5'013,69<br>(0,066%)   |
| 35<br>003.019.016   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.04 - Impianto aeraulico+<br>uta<br>SOMMANO %<br>aliquote                         | 80,000   | 34'831,97<br>(0,462%)  | 27'865,58<br>(0,370%)  |
|                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                                  |          |                        | 4'405'194,98           |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                       | Quantità | IMPORTI                |                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-----------------------|
|                     |                                                                                                                                                             |          | unitario               | TOTALE                |
|                     | R I P O R T O                                                                                                                                               |          |                        | 4'405'194,98          |
| 36<br>003.019.017   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06-05 - Impianto idrico sanitario<br>SOMMANO %<br>aliquote                                 | 80,000   | 61'822,98<br>(0,820%)  | 49'458,38<br>(0,656%) |
| 37<br>003.019.018   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.06 - Impianto idrico antincendio<br>SOMMANO %<br>aliquote                               | 90,000   | 26'991,01<br>(0,358%)  | 24'291,91<br>(0,322%) |
| 38<br>003.019.019   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.07 - Regolazione impianti meccanici<br>SOMMANO %<br>aliquote                            | 30,000   | 82'857,87<br>(1,099%)  | 24'857,36<br>(0,330%) |
| 39<br>003.020.014   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.02 - Distribuzione idronica+ condizionamento ambienti<br>SOMMANO %<br>aliquote                 | 50,000   | 124'399,90<br>(1,650%) | 62'199,95<br>(0,825%) |
| 40<br>003.020.015   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.03 - Rete raccolta scarichi<br>SOMMANO %<br>aliquote                                           | 70,000   | 1'130,91<br>(0,015%)   | 791,64<br>(0,011%)    |
| 41<br>003.020.016   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.04 - Impianto aeraulico+uta<br>SOMMANO %<br>aliquote                                           | 70,000   | 101'781,74<br>(1,350%) | 71'247,22<br>(0,945%) |
| 42<br>003.020.017   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06-05 - Impianto idrico sanitario<br>SOMMANO %<br>aliquote                                        | 70,000   | 36'641,43<br>(0,486%)  | 25'649,00<br>(0,340%) |
| 43<br>003.020.018   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.06 - Impianto idrico antincendio<br>SOMMANO %<br>aliquote                                      | 90,000   | 18'848,47<br>(0,250%)  | 16'963,62<br>(0,225%) |
| 44<br>003.020.019   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.07 - Regolazione impianti meccanici<br>SOMMANO %<br>aliquote                                   | 30,000   | 74'639,94<br>(0,990%)  | 22'391,98<br>(0,297%) |
| 45<br>003.021.014   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO COPERTURA - A06.02 - Distribuzione idronica+ condizionamento ambienti<br>SOMMANO %<br>aliquote             | 30,000   | 49'609,17<br>(0,658%)  | 14'882,75<br>(0,197%) |
| 46<br>003.021.016   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO COPERTURA - A06.04 - Impianto aeraulico+uta<br>SOMMANO %<br>aliquote                                       | 30,000   | 285'139,66<br>(3,782%) | 85'541,90<br>(1,135%) |
| 47<br>004.019.014   | CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti<br>SOMMANO %<br>aliquote | 50,000   | 23'522,89<br>(0,312%)  | 11'761,45<br>(0,156%) |
| 48<br>004.019.015   | CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.03 - Rete raccolta scarichi<br>SOMMANO %<br>aliquote                          | 60,000   | 6'031,51<br>(0,080%)   | 3'618,91<br>(0,048%)  |
| 49<br>004.019.016   | CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.04 - Impianto aeraulico+uta<br>SOMMANO %<br>aliquote                          | 40,000   | 113'920,15<br>(1,511%) | 45'568,06<br>(0,604%) |
| 50<br>004.019.017   | CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06-05 - Impianto idrico sanitario<br>SOMMANO %<br>aliquote                       | 70,000   | 63'707,83<br>(0,845%)  | 44'595,48<br>(0,591%) |
| 51                  | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.02 - Distribuzione                                                                                |          |                        |                       |
|                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                                         |          |                        | 4'909'014,59          |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                          | Quantità | IMPORTI                |                       |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-----------------------|
|                     |                                                                                                                |          | unitario               | TOTALE                |
|                     | R I P O R T O                                                                                                  |          |                        | 4'909'014,59          |
| 005.022.023         | SOMMANO %<br>aliquote                                                                                          | 90,000   | 43'954,63<br>(0,583%)  | 39'559,17<br>(0,525%) |
| 52<br>005.022.024   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.03 - Impianto FM<br>SOMMANO %<br>aliquote            | 30,000   | 33'022,52<br>(0,438%)  | 9'906,76<br>(0,131%)  |
| 53<br>005.022.025   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.04 - Impianto Illuminazione<br>SOMMANO %<br>aliquote | 10,000   | 53'152,69<br>(0,705%)  | 5'315,27<br>(0,071%)  |
| 54<br>005.022.026   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.05 - Rilevazione fumi<br>SOMMANO %<br>aliquote       | 20,000   | 18'169,93<br>(0,241%)  | 3'633,99<br>(0,048%)  |
| 55<br>005.022.027   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.06 - Rete dati/fonia<br>SOMMANO %<br>aliquote        | 10,000   | 10'630,54<br>(0,141%)  | 1'063,05<br>(0,014%)  |
| 56<br>005.022.029   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.08 - Impianto EVAC<br>SOMMANO %<br>aliquote          | 20,000   | 13'420,11<br>(0,178%)  | 2'684,02<br>(0,036%)  |
| 57<br>005.022.030   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.09 - Impianto Messa a terra<br>SOMMANO %<br>aliquote | 20,000   | 150,79<br>(0,002%)     | 30,16<br>(0,000%)     |
| 58<br>005.022.032   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.12 - Altri impianti<br>SOMMANO %<br>aliquote         | 10,000   | 13'193,93<br>(0,175%)  | 1'319,39<br>(0,017%)  |
| 59<br>005.023.022   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.01 - Quadri Elettrici<br>SOMMANO %<br>aliquote           | 10,000   | 105'476,04<br>(1,399%) | 10'547,60<br>(0,140%) |
| 60<br>005.023.023   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.02 - Distribuzione<br>SOMMANO %<br>aliquote              | 50,000   | 56'394,62<br>(0,748%)  | 28'197,31<br>(0,374%) |
| 61<br>005.023.024   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.03 - Impianto FM<br>SOMMANO %<br>aliquote                | 20,000   | 40'561,91<br>(0,538%)  | 8'112,38<br>(0,108%)  |
| 62<br>005.023.025   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.04 - Impianto Illuminazione<br>SOMMANO %<br>aliquote     | 10,000   | 86'024,42<br>(1,141%)  | 8'602,44<br>(0,114%)  |
| 63<br>005.023.026   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.05 - Rilevazione fumi<br>SOMMANO %<br>aliquote           | 20,000   | 30'459,13<br>(0,404%)  | 6'091,83<br>(0,081%)  |
| 64<br>005.023.027   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.06 - Rete dati/fonia<br>SOMMANO %<br>aliquote            | 20,000   | 63'029,28<br>(0,836%)  | 12'605,86<br>(0,167%) |
| 65<br>005.023.029   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.08 - Impianto EVAC<br>SOMMANO %<br>aliquote              | 20,000   | 14'098,66<br>(0,187%)  | 2'819,73<br>(0,037%)  |
| 66<br>005.023.030   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.09 - Impianto Messa a terra<br>SOMMANO %<br>aliquote     | 20,000   | 301,58<br>(0,004%)     | 60,32<br>(0,001%)     |
| 67<br>005.023.032   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.12 - Altri impianti<br>SOMMANO %<br>aliquote             | 20,000   | 37'772,33<br>(0,501%)  | 7'554,47<br>(0,100%)  |
| 68<br>005.023.033   | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.14 - Chiamata infermieri<br>SOMMANO %<br>aliquote        | 10,000   | 35'585,91<br>(0,472%)  | 3'558,59<br>(0,047%)  |
|                     | A R I P O R T A R E                                                                                            |          |                        | 5'060'676,93          |









[illegible]