

Comune di Viadana

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE
M6.C1 - 1.1 - CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CUP E67H21009310002

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

VARIANTE N. 1

COMMITTENTE

ASST MANTOVA

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Guido Avaldi

DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Gerola

DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Marianna Lorenzoni

DIRETTORE SOCIO SANITARIO
Dott.ssa Angela Bellani

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandro Campera

MANDATARIA



IMPRENDO ITALIA S.r.l.

MANDANTE



**SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO
COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO
S.A.C.C.I.R.**

DIREZIONE LAVORI



POOLMILANO S.r.l.

Via Matteotti 7/A - Macherio (MB)
Tel. 039.2323272 - mail:
admin@poolmilano.it

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

NUMERO ELABORATO
VR08

SCALA
-:-

REDATTO
Contini

VERIFICATO
Baruffi

00	03.03.2026	Perizia di variante
REV	DATA	DESCRIZIONE

CASA DI COMUNITÀ DI VIADANA - M6.C1-1.1 - QUADRO ECONOMICO			CUP E67H21009310002	27/09/2023	03/08/2025		27/02/2026	
A) LAVORI DA APPALTARE					CdC variazione PE-PD	CdC PE validaz e approv	CdC - variazione tra variante e PE	CdC Variante
così suddivisi:								
LAVORI A BASE D'ASTA								
di cui:								
A1) opere edili								
opere di restauro								
opere strutturali e coperture								
A2) impianti elettrici								
A3) impianti meccanici								
impianti idrici e IA								
A4) superamento bb.aa								
Totale lavori								
A5) Costi per apprestamenti di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)								
Totale lavori e costi della sicurezza al lordo del ribasso								
Totale lavori al netto del ribasso								
Sommano lavori e costi della sicurezza al netto del ribasso								
A6) Progettazione esecutiva (appalto integrato), al netto del ribasso, ODA1								
Servizi tecnici integrativi, ODA2, al netto del ribasso								
A7) Contributo previdenziale spese tecniche								
Somma per progettazione esecutiva e servizi tecnici								
TOTALE IMPORTO ORDINI ODA1+ODA2								
variazione contrattuale ODA1								
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
B0) Quadro economico interventi fase 1								
Fondo opere indifferibili non utilizzato								
B1) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e arrotondamenti								
Lavori in economia (IVA compresa)								
B2) Acquisto terreni 10% max								
B3) Attrezzature, Arredi e Forniture								
B4) Indagini geologiche e diagnostiche								
Indagini storiche								
B5) Spese tecniche								
B5.a) Progettazione PFTE								
Progettazione PD e CSP (importo riconosciuto a saldo su DECR535-2023)								
verifica vulnerabilità sismica (importo riconosciuto a saldo)								
variante valutazione progetto VVF								
certificazioni resistenza al fuoco								
valutazioni e collaudo acustico								
B5.b) Supporto al RUP								
B5.c) Verifica di progetto art. 26 (DET1584-2022 €12.599,49 + DECR1391-2023 €23,657,44/2 + 9.800 Structura Ing + 6.500 Conteco)								
B5.d) Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale degli impianti - congruità Polimi)								
ingegnere indipendente								
attestato prestazione energetica								
B5.e) Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione								
B5.e1) Variante direzione lavori e CSE								
accatastamento								
B5.f) Contributo previdenziale spese tecniche (4%)								
B6) Accantonamenti per accordi bonari di cui l'art. 205 - D. Lgs 50/2016 e s.m.i.								
B6.a) Incentivi art 113								
B6.b) Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)								
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)								
B6.d) spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)								
B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)								
B8) IVA								
B8.a) IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5-A6-A7 E B.1)								
B8.b) IVA 22% (su voce B3)								
B8.c) IVA 22% (su voce B4)								
B8.d) IVA 22% (su voce B5)								
totale somme a disposizione								
Totale Quadro Economico A+B								
CASA DI COMUNITÀ DI VIADANA					03/08/2025		03/03/2026	
Casa di Comunità quota 1						2.100.000,00 €		2.281.315,11 €
casa di comunità quota 2						1.704.597,00 €		1.704.597,00 €
fondo opere indifferibili Casa di Comunità Viadana ex Decreto RGS n. 52 del 02/03/2023 - non utilizzati								250.000,00 €
fondo opere indifferibili Casa di Comunità Viadana ex Decreto RGS n. 52 del 02/03/2023						€ 324.742,57		€ 74.742,57
rimodulazione 04/2025						€ 0,00		€ 0,00
fondi arredi						- €		- €
totale CdC						4.129.339,57 €		4.310.654,68 €