



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

COMUNE DI MANTOVA PROVINCIA DI MANTOVA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 31/12/2025

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI N. 2 - 10 -20 DEL P.O. DI MANTOVA DA ADIBIRE A OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MANTOVA E PORZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ - CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA - PAD. 2 - CUP E62C21001530002 - OPERE CIVILI

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - P.O. C. Poma

IMPRESA: Operazione S.r.l.

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	751 467.28
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	160 334.10
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			140'132,00
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 751'467,28 - 100%)			
2 SAL_CIV_00 1.001.002	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.01 - Demolizioni - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,00	13'654,16 (1,817%)	13'654,16 (1,817%)
3 SAL_CIV_00 1.001.003	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.01 - Demolizioni - Piano Terra SOMMANO % aliquote	100,00	63'453,90 (8,444%)	63'453,90 (8,444%)
4 SAL_CIV_00 1.001.004	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.01 - Demolizioni - Piano Primo SOMMANO % aliquote	100,00	2'923,21 (0,389%)	2'923,21 (0,389%)
5 SAL_CIV_00 1.001.005	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.01 - Demolizioni - Piano Secondo SOMMANO % aliquote	100,00	465,91 (0,062%)	465,91 (0,062%)
6 SAL_CIV_00 1.001.006	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.01 - Demolizioni - Copertura SOMMANO % aliquote	100,00	18'944,49 (2,521%)	18'944,49 (2,521%)
7 SAL_CIV_00 1.002.008	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.02 - Bonifiche - Esterni SOMMANO % aliquote	30,00	5'260,27 (0,700%)	1'578,08 (0,210%)
8 SAL_CIV_00 1.003.002	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.03 - Smaltimenti - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,00	1'142,23 (0,152%)	1'142,23 (0,152%)
9 SAL_CIV_00 1.003.003	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.03 - Smaltimenti - Piano Terra SOMMANO % aliquote	100,00	10'422,85 (1,387%)	10'422,85 (1,387%)
10 SAL_CIV_00 1.003.004	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.03 - Smaltimenti - Piano Primo SOMMANO % aliquote	100,00	946,85 (0,126%)	946,85 (0,126%)
11 SAL_CIV_00 1.003.005	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.03 - Smaltimenti - Piano Secondo SOMMANO % aliquote	100,00	150,29 (0,020%)	150,29 (0,020%)
12 SAL_CIV_00 1.003.006	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 1.03 - Smaltimenti - Copertura SOMMANO % aliquote	50,00	9'904,34 (1,318%)	4'952,17 (0,659%)
13 SAL_CIV_00 1.004.002	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 3.01 - Riqualificazione Edificio - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,00	81'834,79 (10,890%)	81'834,79 (10,890%)
14 SAL_CIV_00 1.005.002	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 3.02 - Serramenti Esterni - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	50,00	9'626,30 (1,281%)	4'813,15 (0,641%)
15 SAL_CIV_00 1.005.003	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 3.02 - Serramenti Esterni - Piano Terra SOMMANO % aliquote	35,00	80'519,72 (10,715%)	28'181,90 (3,750%)
16 SAL_CIV_00 1.007.006	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 3.04 - Interventi Su Copertura - Copertura SOMMANO % aliquote	85,00	75'146,73 (10,000%)	63'874,72 (8,500%)
17 SAL_CIV_00 1.009.003	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Terra SOMMANO % aliquote	100,00	3'967,75 (0,528%)	3'967,75 (0,528%)
18 SAL_CIV_00 1.012.002	A CASA DELLA COMUNITÀ (CdC) - PRIMA FASE - 3.09 - Adeguamenti Antincendio - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,00	3'291,43 (0,438%)	3'291,43 (0,438%)
	A R I P O R T A R E			444'729,88



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

COMUNE DI MANTOVA PROVINCIA DI MANTOVA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 31/12/2025

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI N. 2 - 10 -20 DEL P.O. DI MANTOVA DA ADIBIRE A OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MANTOVA E PORZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ - CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA - PAD. 2 - CUP E62C21001530002 - OPERE STRUTTURALI

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - P.O. C. Poma

IMPRESA: Operazione S.r.l.

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1.014 293,44
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'014'293,44 - 100%)			
1 SAL_STR_0 01.001.005	Opere architettoniche per consolidamenti strutturali - 1 - Sottofondazione - Demolizioni e oneri smaltimento SOMMANO % aliquote	100,00	679,58 (0,067%)	679,58 (0,067%)
2 SAL_STR_0 01.010.005	Opere architettoniche per consolidamenti strutturali - 10 - Demolizione di massetti e pavimenti - Demolizioni e oneri smaltimento SOMMANO % aliquote	100,00	16'573,55 (1,634%)	16'573,55 (1,634%)
3 SAL_STR_0 01.011.001	Opere architettoniche per consolidamenti strutturali - 11 - Marciapiedi e sistemazioni esterne - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	100,00	18'794,86 (1,853%)	18'794,86 (1,853%)
4 SAL_STR_0 02.001.001	Opere strutturali - 1 - Sottofondazione - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	100,00	223'235,84 (22,009%)	223'235,84 (22,009%)
5 SAL_STR_0 02.002.001	Opere strutturali - 2 - Murature portanti - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	100,00	30'601,23 (3,017%)	30'601,23 (3,017%)
6 SAL_STR_0 02.002.002	Opere strutturali - 2 - Murature portanti - Ringrossi SOMMANO % aliquote	100,00	23'764,90 (2,343%)	23'764,90 (2,343%)
7 SAL_STR_0 02.002.003	Opere strutturali - 2 - Murature portanti - Ristilatura e diatoni SOMMANO % aliquote	100,00	112'353,28 (11,077%)	112'353,28 (11,077%)
8 SAL_STR_0 02.002.004	Opere strutturali - 2 - Murature portanti - Cerchiature metalliche SOMMANO % aliquote	100,00	3'844,17 (0,379%)	3'844,17 (0,379%)
9 SAL_STR_0 02.003.001	Opere strutturali - 3 - Solaio intermedio in soletta nervata in c.a. - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	50,00	8'854,78 (0,873%)	4'427,39 (0,436%)
10 SAL_STR_0 02.004.001	Opere strutturali - 4 - Solaio Intermedio in laterocemento - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	90,00	254'334,08 (25,075%)	228'900,67 (22,567%)
11 SAL_STR_0 02.006.001	Opere strutturali - 6 - Nuova centrale frigorifera - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	100,00	21'776,88 (2,147%)	21'776,88 (2,147%)
12 SAL_STR_0 02.007.001	Opere strutturali - 7 - Nuove bocche di lupo - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	70,00	75'727,15 (7,466%)	53'009,00 (5,226%)
13 SAL_STR_0 02.009.001	Opere strutturali - 9 - Intervento in copertura - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	70,00	65'624,79 (6,470%)	45'937,35 (4,529%)
14 SAL_STR_0 02.010.001	Opere strutturali - 10 - Demolizione di massetti e pavimenti - Opere Strutturali SOMMANO % aliquote	100,00	24'282,18 (2,394%)	24'282,18 (2,394%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			808'180,88 (79,679%)
	T O T A L E euro			808'180,88
	A R I P O R T A R E			



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

COMUNE DI MANTOVA PROVINCIA DI MANTOVA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 31/12/2025

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI N. 2 - 10 -20 DEL P.O. DI MANTOVA DA ADIBIRE A OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MANTOVA E PORZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ - CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA - PAD. 2 - CUP E62C21001530002 - OP. MECC.

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - P.O. C. Poma

IMPRESA: Operazione S.r.l.

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	271.237,58
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

COMUNE DI MANTOVA PROVINCIA DI MANTOVA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3 A TUTTO IL 31/12/2025

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI N. 2 - 10 -20 DEL P.O. DI MANTOVA DA ADIBIRE A OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MANTOVA E PORZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ - CASA DELLA COMUNITÀ DI MANTOVA - PAD. 2 - CUP E62C21001530002 - OPERE ELETTRICHE

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - P.O. C. Poma

IMPRESA: Operazione S.r.l.

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	594 202,06
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

rif.	Descrizione	Importo totale (€)	% avanzamento	importo €	% avanzamento	importo €
			SAL 3	SAL 3	SAL 4	SAL 4
	PIANO INTERRATO, PIANO TERRA E PIANO SOTTOTETTO	€ 139.485,04	55%	€ 76.716,77		
	DISTRIBUZIONE	139.485,04				0,00
	PIANO INTERRATO	€ 205.304,65	40%	€ 82.121,86		
	QUADRI ELETTRICI	90.590,02				
	IMPIANTO F.M.	11.175,77				
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA	16.284,84				
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	22.206,63				
	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	20.155,26				
	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI	20.748,80				
	IMPIANTO AUDIO DI SICUREZZA (EVAC)	11.501,20				
	AL TRI IMPIANTI	12.642,13				
	PIANO TERRA	€ 234.706,34	30%	€ 70.411,90		
	QUADRI ELETTRICI	32.094,55				
	IMPIANTO F.M.	44.851,12				
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA	28.857,99				
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	23.599,68				
	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	18.959,47				
	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI	46.914,61				
	IMPIANTO AUDIO DI SICUREZZA (EVAC)	10.463,16				
	AL TRI IMPIANTI	27.220,44				
	IMPIANTO CITOFONICO	1.554,04				
	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE	191,28				
	PIANO SOTTOTETTO	€ 14.706,03	0%	€ -		
	QUADRI ELETTRICI	6.911,18				
	IMPIANTO F.M.	2.263,32				
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA	1.338,48				
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	1.028,55				
	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	3.164,50				
	TOTALE	594.202,06		229.250,53		0,00

N.B. : i prezzi esposti si intendono I.V.A. esclusa