



Allegato 1

RELAZIONE DI PROGETTO

RELAZIONE TECNICA INTERVENTO – AREA DI SOSTA PROVVISORIA



INDICE

ART. 1 - OGGETTO

ART. 2 - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA

ART. 3 - CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL'AREA

ART. 4 - DEFINIZIONI URBANISTICHE E VINCOLI



ART. 1 – OGGETTO

Relazione esecutiva tecnica per la definizione dell'area da adibire a sosta/parcheggio provvisorio, di seguito indicata, per brevità, semplicemente come "Relazione esecutiva".

ART. 2 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA

L'area deve essere idonea per l'utilizzo a parcheggio per gli utenti e dipendenti afferenti al Presidio Ospedaliero "Carlo Poma" di Mantova, deve avere una dimensione di circa 7.000 mq e deve essere dotata di, almeno, un accesso carrabile e un accesso pedonale separati, al fine di garantire la sicurezza dei fruitori.

L'area deve essere dotata di percorsi pedonali che garantiscano accessibilità persone disabili e con difficoltà motorie/ridotta mobilità.

L'area deve essere ubicata entro un raggio di mt. 1.000 dal Presidio Ospedaliero "Carlo Poma" di Mantova, sito in Strada Lago Paiolo n. 10, al fine di agevolare l'accessibilità alle attività sanitarie offerte dal Presidio Ospedaliero oltre che delle nuove funzioni di Casa di Comunità e Ospedale di Comunità (Padiglioni 2 e 10).

L'area deve essere in condizioni di assoluta libertà da cose e persone, senza il gravame di diritti personali di godimento o occupazioni di terzi ed essere esente da pesi, servitù, vincoli di qualsiasi genere o procedure esecutive immobiliari in corso.

ART. 3 CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGIA DELL'AREA

L'area utile richiesta deve avere una superficie minima pari a mq. 7.000 e deve essere compatibile urbanisticamente con l'utilizzo a sosta di autoveicoli (area privata ad uso pubblico per dipendenti ed utenza).

La superficie individuata deve garantire la sosta di auto da un numero minimo di 250 ad un massimo di 350, oltre che la viabilità interna per le manovre e gli accessi, nel rispetto delle norme tecniche e di Legge agli ingombri minimi ed alla progettazione di un parcheggio a raso.

L'area dovrà avere pavimentazione in manto bituminoso/cementizio o, in alternativa, manto in ghiaia/ghiaino battuto e/o stabilizzato di pietra aventi pezzature di piccole/medie dimensioni. In ogni caso, l'intera area dovrà essere adeguata almeno alle condizioni attualmente esistenti nella porzione di area già utilizzata per la sosta provvisoria e essere dotata di percorsi pedonali che garantiscano accessibilità persone disabili e con difficoltà motorie/ridotta mobilità.

L'area dovrà essere fornita di accessi separati, di cui almeno uno carrabile ed uno pedonale, ben identificati. L'area, inoltre, dovrà essere recintata su tutti i lati.

Dovrà essere garantito l'allacciamento alla fornitura energetica e di connessione necessaria per gli impianti di illuminazione e di controllo accessi e video sorveglianza TVCC.

L'area dovrà essere fornita di opportuna segnaletica orizzontale e verticale utile ad una viabilità interna e di manovra in sicurezza, oltre che a tutela del pedone.



L'area potrà essere fornita di spazi dedicati alla sosta di auto a basso impatto ambientale e quindi di stazioni di alimentazione elettrica.

ART. 4 DEFINIZIONI URBANISTICHE E VINCOLI

Si segnala che il Presidio Ospedaliero "Carlo Poma" di Mantova e la zona circostante rientra urbanisticamente all'interno del PGT – Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova – in: Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Art. C8 delle NTO Norme Tecniche Operative del PGT) – Presidi ospedalieri o sanitari sovracomunali (Artt. C7, C8, C9 delle NTO).

Per quanto riguarda le caratteristiche ambientali e della presenza o meno di vincoli idrogeologici e amministrativi si evidenzia il vincolo definito come habitat naturale e seminaturale (Art. D33 delle NTO del PGT) e l'esistenza del vincolo ristretto dei pozzi dell'acquedotto.