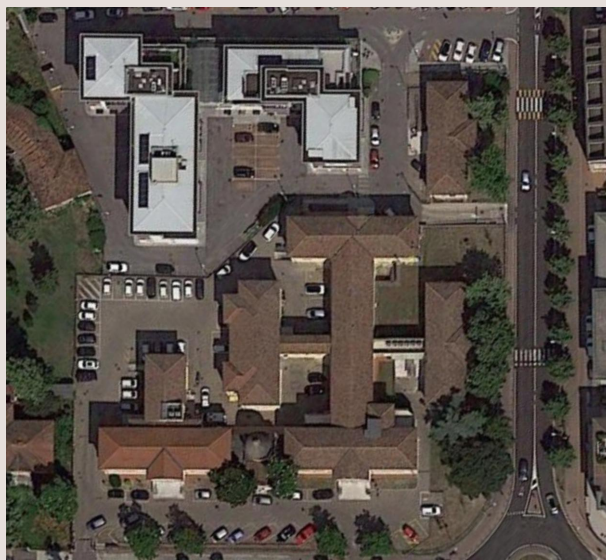


Progetto
Definitivo/Esecutivo



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA
ASST DI MANTOVA



Largo Paiolo n. 10 - 46100 Mantova (MN)

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alberto Negretti

Committente

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI MANTOVA
Strada Largo Paiolo n. 10 - 46100 Mantova

TAV. N°

D

Def./Esec. VAR_2

Titolo

QUADRO ECONOMICO
DELL'INTERVENTO DI VARIANTE N. 2

Scala

Progettisti

"F.L. ASSOCIATI - Studio di Architettura"

via S. Maria n. 20 - 46041, Asola (MN) P.IVA 01987250204
tel/fax. 0376 71328
studio.flassociati@gmail.com

Arch. Sara Fainozzi

sara.fainozzi@archiworldpec.it

Arch. Francesca Lamberti Zanardi

francesca.lambertizanardi@archiworldpec.it

"ASOLA STUDIO s.r.l."

via Parma n. 7/a - 46041, Asola (MN) P.IVA 02402520205
tel. 0376 712291 fax 0376 712086
info@asolastudio.it PEC: asolastudiosrl@cg.legalmail.it

Ing. Marco Castagna

Diretto Tecnico di Asola Studio s.r.l.

Ing. Andrea Riboli

Strada Rota Servolta n. 5 - 25026, Pontevico (BS)
tel. 030 8082284 cell. 338 5011861
andrea@us-studio.it

Dott. Geol. Paolo Pasini

Via Teatrino n. 6 - 46014, Sarginesco (MN)
tel. 0376 439454 cell. 347 8374658
persaulo@gmail.com



Data: 31.12.2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

CDC SUZZARA

		Importo progetto approvato, base d'asta	Q.E. POST AGGIUDICAZIONE ribasso d'asta 8,79%	Q.E. POST RIMODULAZIONE DGR 5161/2021-III RIMOD. DGR XII/2990/2024 + FOI	Q.E. complessivo comprensivo di VARIANTE n. 1 (con importi comprensivi del ribasso d'asta)	Q.E. POST VII RIMODULAZIONE (aprile 2025) e richiesta di rettifica dell'VIII RIMODULAZIONE (13 gennaio 2026) + FOI	VARIANTE n. 2 (con importi comprensivi del ribasso d'asta)	Q.E. complessivo comprensivo di VARIANTE n. 2 (con importi comprensivi del ribasso d'asta)	VARIAZIONE (importi netti comprensivi di ribasso d'asta)
A.1	Totale lavori a corpo	931.313,30 €	849.450,86 €	849.450,86 €	1.014.436,33 €	1.014.436,33 €	1.436.930,92 €	1.436.930,92 €	422.494,59 €
A.1.1	ristrutturazione sede medici di cronicità (Corpo I)	467.281,38 €	426.207,35 €	426.207,35 €	516.708,50 €	516.708,50 €	622.676,88 €	619.376,23 €	
A.1.2	ristrutturazione Corpo F	43.517,33 €	39.692,16 €	39.692,16 €	58.553,76 €	58.553,76 €	58.553,76 €	58.553,76 €	
A.1.3	adeguamento ex Polo Vaccinale per sede PLS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	110.544,10 €	107.544,10 €	
A.1.4	restauro facciate	321.652,66 €	293.379,39 €	293.379,39 €	303.534,07 €	303.534,07 €	303.534,07 €	303.534,07 €	
A.1.5	riqualificazione area esterna	41.749,60 €	38.079,81 €	38.079,81 €	74.107,76 €	74.107,76 €	82.499,08 €	82.499,08 €	
A.1.6	nuovo parcheggio (con ampliamento)	57.112,33 €	52.092,16 €	52.092,16 €	61.532,24 €	61.532,24 €	139.327,56 €	139.327,56 €	
A.1.7	adeguamento antincendio intera sede di via Cadorna	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	126.795,46 €	126.096,12 €	
A.2	Oneri per la sicurezza	103.262,43 €	103.262,43 €	103.262,43 €	113.345,56 €	113.345,56 €	120.345,56 €	120.345,56 €	7.000,00 €
A.2.1	ristrutturazione sede medici di cronicità (Corpo I)	35.718,20 €	35.718,20 €	35.718,20 €	45.801,33 €	45.801,33 €	45.801,33 €	45.801,33 €	
A.2.2	ristrutturazione Corpo F	2.930,57 €	2.930,57 €	2.930,57 €	2.930,57 €	2.930,57 €	2.930,57 €	2.930,57 €	
A.2.3	restauro facciate	59.017,04 €	59.017,04 €	59.017,04 €	59.017,04 €	59.017,04 €	59.017,04 €	59.017,04 €	
A.2.4	riqualificazione area esterna	2.283,17 €	2.283,17 €	2.283,17 €	2.283,17 €	2.283,17 €	2.283,17 €	2.283,17 €	
A.2.5	nuovo parcheggio	3.313,45 €	3.313,45 €	3.313,45 €	3.313,45 €	3.313,45 €	3.313,45 €	3.313,45 €	
A.2.6	adeguamento ex Polo Vaccinale per sede PLS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
A.2.7	adeguamento antincendio intera sede di via Cadorna	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	
A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	1.034.575,73 €	952.713,29 €	952.713,29 €	1.127.781,89 €	1.127.781,89 €	1.557.276,48 €	1.557.276,48 €	429.494,59 €
A.A	Totale Lavori fondi PNRR				1.127.781,89 €	1.127.781,89 €	1.557.276,48 €	1.557.276,48 €	429.494,59 €
A.B	totale Lavori fondi FOI				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B.1	Spese tecniche	191.644,57 €	76.112,86 €	88.137,86 €	88.137,86 €	88.137,86 €		88.137,86 €	
B.1.1	PFTE (finanziato, compresi i relativi oneri e IVA, con fondi di DGR 5161/2021)		0,00 €	12.025,00 €	12.025,00 €	12.025,00 €		12.025,00 €	
B.1.2	PE, DL CSE CSP COLLAUDO		76.112,86 €	76.112,86 €	76.112,86 €	76.112,86 €		76.112,86 €	
B.2	verifica vulnerabilità sismica (compresi oneri e iva)	40.446,14 €	38.890,51 €	38.890,51 €	38.890,51 €	38.890,51 €		38.890,51 €	
B.3	cassa previdenziale 4% su spese tecniche B.1	7.665,78 €	3.044,51 €	3.525,51 €	3.525,51 €	3.525,51 €		3.525,51 €	
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 2, D. Lgs. 50/2016	16.553,22 €	16.553,22 €	16.553,21 €	16.553,21 €	16.553,21 €	23.359,15 €	23.359,15 €	6.805,94 €
B.4	Imprevisti iva compresa	40.089,71 €	254.893,90 €	204.347,14 €	1,00 €	1,00 €	90.297,13 €	83.446,65 €	83.446,65
B.4.1	tinteggiatura locali		30.886,75 €	30.886,75 €	30.886,75 €	30.886,75 €		30.886,75 €	
B.5	spese in economia iva compresa		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	
B.5.1	fornitura e posa bussola e bancone per PUA (IVA compresa)		25.620,00 €	25.620,00 €	25.620,00 €	25.620,00 €		25.620,00 €	
B.5.2	cartellonistica (Seberg)-IVA compresa		12.238,76 €	12.238,76 €	12.238,76 €	12.238,76 €		12.238,76 €	
B.6	arredi iva compresa	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €	0,00 €	5.019,24 €	5.019,24 €	5.019,24
B.7	spese pratiche autorizzative	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	
B.8	cassa previdenziale	4.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	
B.9	FONDI FOI assegnati/fondi utilizzabili			113.803,33 €	113.803,33 €	113.803,33 €	113.803,33 €	113.803,33 €	
B.10	cofinanziamento Regionale ex DGR 5161/2021		15.257,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	

B.11	Spese tecniche complessive della Variante/delle Varianti			0,00 €	36.862,14 €	36.862,14 €	8.239,19 €	45.101,33 €	8.239,19 €
B.12	cassa previdenziale 4% su spese tecniche B.11			0,00 €	1.474,49 €	1.474,49 €	329,57 €	1.804,06 €	329,57 €
B.13	compenso a Ing. indipendente (compresi oneri e IVA)			12.688,00 €	12.688,00 €	12.688,00 €		9.500,00 €	-3.188,00 €
B.14	fondi PNRR di cui alla VII Rimodulazione (aprile 2025)					280.000,00 €		0,00 €	
B.15	cofinanziamento Regionale di cui alla richiesta di rettifica VIII Rimodulazione (13 gennaio 2026)					300.000,00 €		0,00 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE	338.899,42 €	455.381,75 €	581.691,08 €	380.681,57 €	380.681,57 €		481.333,15 €	
C.1.1	I.V.A. 10% sui lavori	103.457,57 €	95.271,33 €	95.271,33 €	112.778,19 €	112.778,19 €	155.727,65 €	155.727,65 €	42.949,46 €
C.1.3	I.V.A. 22% su B.1+B.3+B.11+B.12	43.848,28 €	17.414,62 €	20.165,94 €	28.600,00 €	28.600,00 €	30.485,13 €	30.485,13 €	1.885,13 €
C	I.V.A.	147.305,85 €	112.685,95 €	115.437,27 €	141.378,19 €	141.378,19 €	186.212,78 €	186.212,78 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO		1.520.781,00 €	1.520.780,99 €	1.649.841,65 €	1.649.841,65 €	2.229.841,65 €		2.229.841,65 €	