



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia
ASST Mantova

Comune di MANTOVA Provincia di MANTOVA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 9 A TUTTO IL 31/12/2025

OGGETTO: Ristrutturazione e riqualificazione degli edifici n. 2 - 10 - 20 del P.O. di Mantova da adibire a Ospedale di Comunità di Mantova e porzione della Casa di Comunità
CdC - PAD 10 - CUP E62C21001530002

COMMITTENTE: ASST Mantova

IMPRESA: Operazione S.r.l.

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	7 772 104.88
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	232 716.83
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			197'809,31
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 7'539'388,05 - 100%)			
2 001.001.001	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 1 - Sottofondazione - Opere strutturali SOMMANO % aliquote	90,000	469'100,72 (6,222%)	422'190,65 (5,600%)
3 001.002.002	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2A - Ringrossi SOMMANO % aliquote	100,000	219'019,22 (2,905%)	219'019,22 (2,905%)
4 001.002.003	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2B - Ristilatura e diatoni SOMMANO % aliquote	100,000	842'903,58 (11,180%)	842'903,58 (11,180%)
5 001.002.004	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2C - Cerchiature metalliche SOMMANO % aliquote	100,000	398'305,87 (5,283%)	398'305,87 (5,283%)
6 001.003.001	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 3 - Solai intermedi - Opere strutturali SOMMANO % aliquote	100,000	732'225,37 (9,712%)	732'225,37 (9,712%)
7 001.004.001	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 5 - Copertura - Opere strutturali SOMMANO % aliquote	70,000	95'674,83 (1,269%)	66'972,38 (0,888%)
8 001.004.006	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 5 - Copertura - 5B - Copertura in laterocemento SOMMANO % aliquote	20,000	20'808,71 (0,276%)	4'161,74 (0,055%)
9 001.005.001	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 7 - Nuova centrale frigorifera - Opere strutturali SOMMANO % aliquote	100,000	69'513,16 (0,922%)	69'513,16 (0,922%)
10 002.006.007	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Parti Comuni SOMMANO % aliquote	100,000	4'146,66 (0,055%)	4'146,66 (0,055%)
11 002.006.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,000	63'557,04 (0,843%)	63'557,04 (0,843%)
12 002.006.010	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Piano Primo SOMMANO % aliquote	100,000	40'335,73 (0,535%)	40'335,73 (0,535%)
13 002.006.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Copertura SOMMANO % aliquote	100,000	24'578,41 (0,326%)	24'578,41 (0,326%)
14 002.007.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,000	17'792,96 (0,236%)	17'792,96 (0,236%)
15 002.007.010	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Piano Primo SOMMANO % aliquote	100,000	12'439,99 (0,165%)	12'439,99 (0,165%)
16 002.007.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Copertura SOMMANO % aliquote	60,000	12'666,17 (0,168%)	7'599,70 (0,101%)
17 002.008.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.01 - Riqualficazione Edificio - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,000	143'172,98 (1,899%)	143'172,98 (1,899%)
18 002.008.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.01 - Riqualficazione Edificio - Copertura SOMMANO % aliquote	85,000	38'073,91 (0,505%)	32'362,82 (0,429%)
	A R I P O R T A R E			3'299'087,57

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3'299'087,57
19 002.009.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.04 - Interventi su Copertura - Copertura SOMMANO % aliquote	85,000	149'581,46 (1,984%)	127'144,24 (1,686%)
20 002.010.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.02 - Serramenti Esterni - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	70,000	42'522,15 (0,564%)	29'765,50 (0,395%)
21 002.010.009	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.02 - Serramenti Esterni - Piano Terra SOMMANO % aliquote	100,000	184'488,83 (2,447%)	184'488,83 (2,447%)
22 002.012.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,000	54'132,81 (0,718%)	54'132,81 (0,718%)
23 002.012.009	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Terra SOMMANO % aliquote	100,000	91'301,99 (1,211%)	91'301,99 (1,211%)
24 002.012.010	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Primo SOMMANO % aliquote	100,000	123'193,60 (1,634%)	123'193,60 (1,634%)
25 002.013.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.09 - Adeguamenti Antincendio - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,000	107'662,46 (1,428%)	107'662,46 (1,428%)
26 002.013.009	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.09 - Adeguamenti Antincendio - Piano Terra SOMMANO % aliquote	100,000	4'222,06 (0,056%)	4'222,06 (0,056%)
27 002.013.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.09 - Adeguamenti Antincendio - Copertura SOMMANO % aliquote	100,000	94'317,74 (1,251%)	94'317,74 (1,251%)
28 002.015.007	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.01 - Allestimento Locali - Parti Comuni SOMMANO % aliquote	80,000	63'255,47 (0,839%)	50'604,38 (0,671%)
29 002.015.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.01 - Allestimento Locali - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	80,000	238'395,45 (3,162%)	190'716,36 (2,530%)
30 002.015.009	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.01 - Allestimento Locali - Piano Terra SOMMANO % aliquote	80,000	370'862,50 (4,919%)	296'690,00 (3,935%)
31 002.016	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.02 - Assistenze ELE SOMMANO % aliquote	90,000	8'444,11 (0,112%)	7'599,70 (0,101%)
32 002.017	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.03 - Assistenze MEC SOMMANO % aliquote	90,000	22'693,56 (0,301%)	20'424,20 (0,271%)
33 002.018.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.04 - Linee Vita - Copertura SOMMANO % aliquote	90,000	16'586,65 (0,220%)	14'927,99 (0,198%)
34 003.019.013	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.01 - Refrigeratore+ sottocentrale freddo SOMMANO % aliquote	90,000	213'213,89 (2,828%)	191'892,50 (2,545%)
35 003.019.014	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti SOMMANO % aliquote	90,000	117'162,09 (1,554%)	105'445,88 (1,399%)
	A R I P O R T A R E			4'993'617,81

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			4'993'617,81
36 003.019.015	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.03 - Rete raccolta scarichi SOMMANO % aliquote	90,000	7'162,42 (0,095%)	6'446,18 (0,086%)
37 003.019.016	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.04 - Impianto aeraulico+ uta SOMMANO % aliquote	80,000	34'831,97 (0,462%)	27'865,58 (0,370%)
38 003.019.017	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06-05 - Impianto idrico sanitario SOMMANO % aliquote	90,000	61'822,98 (0,820%)	55'640,68 (0,738%)
39 003.019.018	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.06 - Impianto idrico antincendio SOMMANO % aliquote	90,000	26'991,01 (0,358%)	24'291,91 (0,322%)
40 003.019.019	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.07 - Regolazione impianti meccanici SOMMANO % aliquote	80,000	82'857,87 (1,099%)	66'286,30 (0,879%)
41 003.019.021	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.09 - Altri oneri SOMMANO % aliquote	80,000	153'275,76 (2,033%)	122'620,61 (1,626%)
42 003.020.014	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.02 - Distribuzione idronica+ condizionamento ambienti SOMMANO % aliquote	80,000	124'399,90 (1,650%)	99'519,92 (1,320%)
43 003.020.015	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.03 - Rete raccolta scarichi SOMMANO % aliquote	90,000	1'130,91 (0,015%)	1'017,82 (0,014%)
44 003.020.016	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.04 - Impianto aeraulico+uta SOMMANO % aliquote	80,000	101'781,74 (1,350%)	81'425,39 (1,080%)
45 003.020.017	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06-05 - Impianto idrico sanitario SOMMANO % aliquote	80,000	36'641,43 (0,486%)	29'313,14 (0,389%)
46 003.020.018	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.06 - Impianto idrico antincendio SOMMANO % aliquote	90,000	18'848,47 (0,250%)	16'963,62 (0,225%)
47 003.020.019	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.07 - Regolazione impianti meccanici SOMMANO % aliquote	70,000	74'639,94 (0,990%)	52'247,96 (0,693%)
48 003.021.014	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO COPERTURA - A06.02 - Distribuzione idronica+ condizionamento ambienti SOMMANO % aliquote	80,000	49'609,17 (0,658%)	39'687,34 (0,526%)
49 003.021.016	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO COPERTURA - A06.04 - Impianto aeraulico+uta SOMMANO % aliquote	80,000	285'139,66 (3,782%)	228'111,73 (3,026%)
50 004.019.014	CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti SOMMANO % aliquote	80,000	23'522,89 (0,312%)	18'818,31 (0,250%)
51 004.019.015	CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.03 - Rete raccolta scarichi SOMMANO % aliquote	80,000	6'031,51 (0,080%)	4'825,21 (0,064%)
	A R I P O R T A R E			5'868'699,51

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			5'868'699,51
52 004.019.016	CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.04 - Impianto aeraulico+uta SOMMANO % aliquote	80,000	113'920,15 (1,511%)	91'136,12 (1,209%)
53 004.019.017	CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.05 - Impianto idrico sanitario SOMMANO % aliquote	85,000	63'707,83 (0,845%)	54'151,66 (0,718%)
54 005.022.022	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.01 - Quadri Elettrici SOMMANO % aliquote	75,000	87'306,11 (1,158%)	65'479,58 (0,868%)
55 005.022.023	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.02 - Distribuzione SOMMANO % aliquote	90,000	43'954,63 (0,583%)	39'559,17 (0,525%)
56 005.022.024	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.03 - Impianto FM SOMMANO % aliquote	75,000	33'022,52 (0,438%)	24'766,89 (0,329%)
57 005.022.025	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.04 - Impianto Illuminazione SOMMANO % aliquote	75,000	53'152,69 (0,705%)	39'864,52 (0,529%)
58 005.022.026	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.05 - Rilevazione fumi SOMMANO % aliquote	75,000	18'169,93 (0,241%)	13'627,45 (0,181%)
59 005.022.027	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.06 - Rete dati/fonia SOMMANO % aliquote	75,000	10'630,54 (0,141%)	7'972,91 (0,106%)
60 005.022.029	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.08 - Impianto EVAC SOMMANO % aliquote	60,000	13'420,11 (0,178%)	8'052,07 (0,107%)
61 005.022.030	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.09 - Impianto Messa a terra SOMMANO % aliquote	75,000	150,79 (0,002%)	113,09 (0,001%)
62 005.022.032	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.12 - Altri impianti SOMMANO % aliquote	75,000	13'193,93 (0,175%)	9'895,45 (0,131%)
63 005.023.022	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.01 - Quadri Elettrici SOMMANO % aliquote	50,000	105'476,04 (1,399%)	52'738,02 (0,700%)
64 005.023.023	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.02 - Distribuzione SOMMANO % aliquote	70,000	56'394,62 (0,748%)	39'476,23 (0,524%)
65 005.023.024	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.03 - Impianto FM SOMMANO % aliquote	75,000	40'561,91 (0,538%)	30'421,43 (0,403%)
66 005.023.025	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.04 - Impianto Illuminazione SOMMANO % aliquote	75,000	86'024,42 (1,141%)	64'518,32 (0,856%)
67 005.023.026	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.05 - Rilevazione fumi SOMMANO % aliquote	50,000	30'459,13 (0,404%)	15'229,57 (0,202%)
68 005.023.027	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.06 - Rete dati/fonia SOMMANO % aliquote	70,000	63'029,28 (0,836%)	44'120,50 (0,585%)
	A R I P O R T A R E			6'469'822,49

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			6'469'822,49
69 005.023.029	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.08 - Impianto EVAC SOMMANO % aliquote	70,000	14'098,66 (0,187%)	9'869,06 (0,131%)
70 005.023.030	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.09 - Impianto Messa a terra SOMMANO % aliquote	70,000	301,58 (0,004%)	211,11 (0,003%)
71 005.023.032	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.12 - Altri impianti SOMMANO % aliquote	70,000	37'772,33 (0,501%)	26'440,63 (0,351%)
72 005.023.033	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.14 - Chiamata infermieri SOMMANO % aliquote	10,000	35'585,91 (0,472%)	3'558,59 (0,047%)
73 005.023.034	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - TERRA - A5.16 - Antintrusione SOMMANO % aliquote	20,000	226,18 (0,003%)	45,24 (0,001%)
74 005.024.022	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.01 - Quadri Elettrici SOMMANO % aliquote	50,000	17'717,56 (0,235%)	8'858,78 (0,117%)
75 005.024.023	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.02 - Distribuzione SOMMANO % aliquote	75,000	11'535,26 (0,153%)	8'651,45 (0,115%)
76 005.024.024	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.03 - Impianto FM SOMMANO % aliquote	75,000	5'277,57 (0,070%)	3'958,18 (0,053%)
77 005.024.025	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.04 - Impianto Illuminazione SOMMANO % aliquote	75,000	2'261,82 (0,030%)	1'696,37 (0,023%)
78 005.024.026	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.05 - Rilevazione fumi SOMMANO % aliquote	75,000	9'650,42 (0,128%)	7'237,82 (0,096%)
79 005.024.027	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.06 - Rete dati/fonia SOMMANO % aliquote	75,000	527,76 (0,007%)	395,82 (0,005%)
80 005.024.029	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.08 - Impianto EVAC SOMMANO % aliquote	75,000	1'055,51 (0,014%)	791,63 (0,010%)
81 005.024.030	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.09 - Impianto Messa a terra SOMMANO % aliquote	75,000	301,58 (0,004%)	226,19 (0,003%)
82 005.024.032	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - COPERTURA - A5.12 - Altri impianti SOMMANO % aliquote	75,000	7'388,60 (0,098%)	5'541,45 (0,073%)
83 005.025.025	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - ESTERNO - A5.04 - Impianto Illuminazione SOMMANO % aliquote	75,000	20'356,35 (0,270%)	15'267,26 (0,202%)
84 005.025.028	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici - ESTERNO - A5.07 - Video sorveglianza SOMMANO % aliquote	20,000	7'840,96 (0,104%)	1'568,19 (0,021%)
85 006.022.023	CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.02 - Distribuzione SOMMANO % aliquote	50,000	3'769,69 (0,050%)	1'884,85 (0,025%)
86 006.022.024	CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Elettrici - INTERRATO - A5.03 - Impianto FM SOMMANO % aliquote	10,000	5'051,39 (0,067%)	505,14 (0,007%)
	A R I P O R T A R E			6'566'530,25

