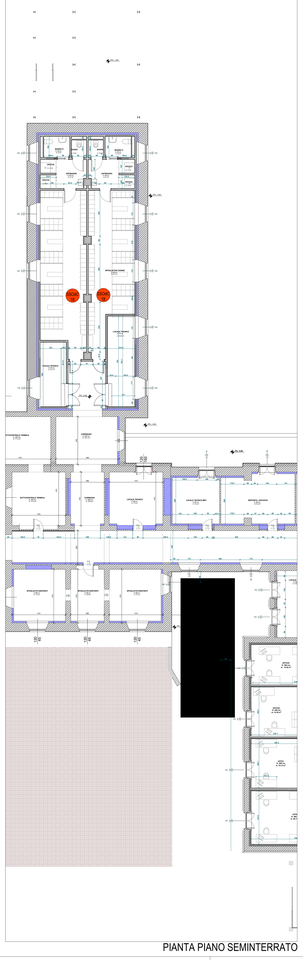
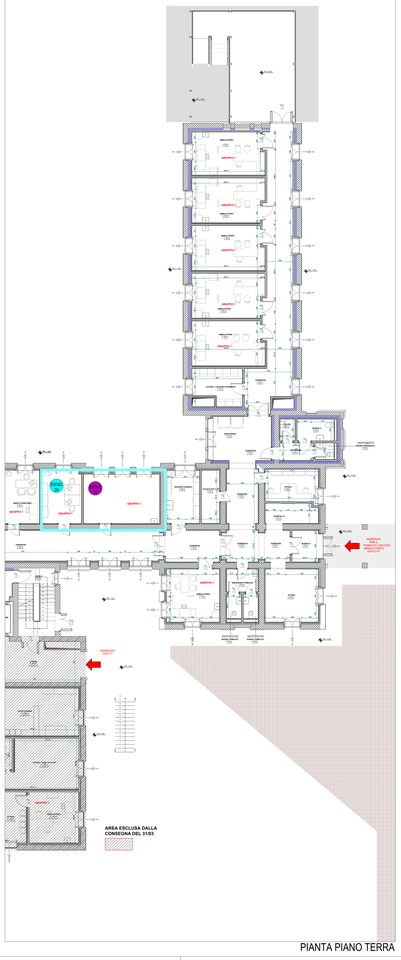
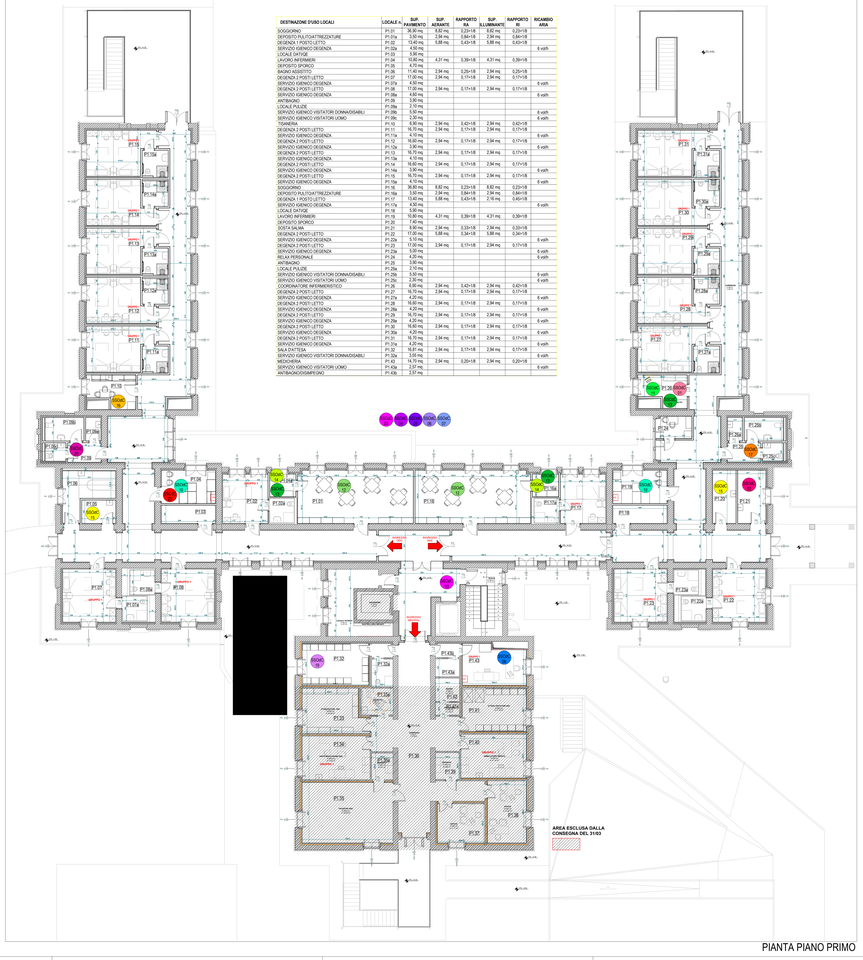


PIANTA PIANO SEMINTERRATO




PIANTA PIANO TERRA

| DESTINAZIONE D'USO LOCALI | LOCALE n. | SUP. PAVIMENTO | SUP. AERANTE | RAPPORTO RA | SUP. ILLUMINANTE | RAPPORTO RI | RICAMBIO ARIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOGGIORNO | P1.01 | 36,90 mq | 8,82 mq | 1:23=1/8 | 8,82 mq | 0,23>1/8 | |
| DEPOSITO PULITO/ATTREZZATURE | P1.01a | 3,50 mq | 2,94 mq | 1:24=1/8 | 2,94 mq | 0,84>1/8 | |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.02 | 13,40 mq | 5,88 mq | 1:4,5=1/8 | 5,88 mq | 0,43>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.02a | 4,50 mq | | | | | 6 vol/h |
| LOCALE DAYSUB | P1.03 | 5,90 mq | | | | | |
| LAVORO INFERMIERI | P1.04 | 10,80 mq | 4,31 mq | 0,39=1/8 | 4,31 mq | 0,39>1/8 | |
| DEPOSITO SPORCO | P1.05 | 4,70 mq | | | | | |
| BAGNO ASSISTITO | P1.06 | 11,40 mq | 2,94 mq | 1:25=1/8 | 2,94 mq | 0,25>1/8 | |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.07 | 13,40 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.07a | 4,50 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.08 | 17,00 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.08a | 4,60 mq | | | | | 6 vol/h |
| ANTIBAGNO | P1.09 | 3,90 mq | | | | | |
| LOCALE PULIZIE | P1.09a | 2,10 mq | | | | | |
| SERVIZIO IGIENICO VISITATORI DONNA/DISABILI | P1.09b | 3,30 mq | | | | | 6 vol/h |
| SERVIZIO IGIENICO VISITATORI UOMO | P1.09c | 2,57 mq | | | | | 6 vol/h |
| TISANERIA | P1.10 | 6,90 mq | 2,94 mq | 1:42=1/8 | 2,94 mq | 0,42>1/8 | |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.11 | 16,70 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.11a | 4,10 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.12 | 16,60 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.12a | 4,10 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.13 | 16,70 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.13a | 4,10 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.14 | 16,60 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.14a | 3,90 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.15 | 16,70 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.15a | 4,10 mq | | | | | 6 vol/h |
| SOGGIORNO | P1.16 | 36,90 mq | 8,82 mq | 1:23=1/8 | 8,82 mq | 0,23>1/8 | |
| DEPOSITO PULITO/ATTREZZATURE | P1.16a | 3,50 mq | 2,94 mq | 1:24=1/8 | 2,94 mq | 0,84>1/8 | |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.17 | 13,40 mq | 5,88 mq | 1:4,5=1/8 | 2,16 mq | 0,45>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.17a | 4,50 mq | | | | | 6 vol/h |
| LOCALE DAYSUB | P1.18 | 5,90 mq | | | | | |
| LAVORO INFERMIERI | P1.19 | 10,80 mq | 4,31 mq | 0,39=1/8 | 4,31 mq | 0,39>1/8 | |
| DEPOSITO SPORCO | P1.20 | 7,40 mq | | | | | |
| SOSTA SALMA | P1.21 | 8,90 mq | 2,94 mq | 1:33=1/8 | 2,94 mq | 0,33>1/8 | |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.22 | 17,00 mq | 5,88 mq | 1:3=1/8 | 5,88 mq | 0,34>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.22a | 5,10 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.23 | 16,60 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.23a | 3,90 mq | | | | | 6 vol/h |
| RELAX PERSONALE | P1.24 | 4,20 mq | | | | | 6 vol/h |
| ANTIBAGNO | P1.25 | 3,90 mq | | | | | |
| LOCALE PULIZIE | P1.25a | 2,10 mq | | | | | |
| SERVIZIO IGIENICO VISITATORI DONNA/DISABILI | P1.25b | 3,30 mq | | | | | 6 vol/h |
| SERVIZIO IGIENICO VISITATORI UOMO | P1.25c | 2,57 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.26 | 6,90 mq | 2,94 mq | 1:42=1/8 | 2,94 mq | 0,42>1/8 | |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.27 | 16,70 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.27a | 4,20 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.28 | 16,60 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.28a | 4,20 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.29 | 16,70 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.29a | 4,20 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.30 | 16,60 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.30a | 4,20 mq | | | | | 6 vol/h |
| DEGENZA 1 POSTO LETTO | P1.31 | 16,70 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO DEGENZA | P1.31a | 4,20 mq | | | | | 6 vol/h |
| SALA ATTESA | P1.32 | 16,81 mq | 2,94 mq | 1:17=1/8 | 2,94 mq | 0,17>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO VISITATORI DONNA/DISABILI | P1.32a | 3,55 mq | | | | | 6 vol/h |
| MEDICHERIA | P1.43 | 14,15 mq | 2,94 mq | 1:20=1/8 | 2,94 mq | 0,20>1/8 | |
| SERVIZIO IGIENICO VISITATORI UOMO | P1.43a | 2,57 mq | | | | | 6 vol/h |
| ANTIBAGNO/DISIMPEGNO | P1.43b | 2,57 mq | | | | | |




PIANTA PIANO PRIMO

| RIF. | CODICE REQUISITO | REQUISITI |
|---|---|---|
| ROOM 1 | SSOAC01 | Vengono garantiti local/spazi, dedicati o in comune con altro modulo o condivisi con altre strutture per: attività amministrative, cucina, gestione biancheria, servizio mortuario? |
| ROOM 2 | SSOAC02 | Qualora non fosse presente il servizio mortuario presso la sede dell'OdC, è previsto almeno un locale sosta e osservazione salme, in attesa del trasferimento della stessa? |
| ROOM 3 | SSOAC03 | I percorsi di accesso, all'esterno e all'interno della struttura, consentono passaggio agevole di letto, barella e ausili di mobilità per deambulazione, anche con dotazione di ascensore/elevatori dedicati e dimensionati per il trasporto lettu/barella e accompagnatore? |
| ROOM 4 | SSOAC04 | L'area di degenza è strutturata in modo da garantire il rispetto della privacy dell'utente ed un adeguato comfort di tipo alberghiero, comprese l'accesso ad utilities quali connessione a internet, tv, ecc.? |
| ROOM 5 | SSOAC05 | Le camere di degenza, destinate da 1 o due posti letto, almeno una stanza singola per modulo, almeno il 10% dotate per ogni posto letto di pedana comfort per facilitare ed mobilizzazione del paziente? |
| ROOM 6 | SSOAC06 | La superficie minima è di 12 mq per la stanza singola e 18 mq per la stanza doppia? (nel computo dei mq va considerato il locale degenza ed eventuali locali accessori quali servizio igienico, antibagno, disimpegno) |
| ROOM 7 | SSOAC07 | E' previsto un servizio igienico (con sup. min. di 2 mq) attrezzato di ausili per la non autosufficienza ogni due posti letti ad eccezione diretto dalla stanza degenza, che garantisca un dimensionamento adeguato per ospiti con difficoltà motoria che necessitano di assistenza? |
| ROOM 8 | SSOAC08 | Esiste un locale per visite e medicazioni? |
| ROOM 9 | SSOAC09 | Esiste un locale per i medici? |
| ROOM 10 | SSOAC10 | Esiste un locale di lavoro per il personale di assistenza diretta? |
| ROOM 11 | SSOAC11 | Esiste uno spazio/locale per il coordinatore infermieristico? |
| ROOM 12 | SSOAC12 | Esiste un locale soggiorno/consumo pasti, con sup. minima di 30 mq per modulo di 15 posti letto, prevedendo 1 mq aferiore per ogni ospite eccedente fino ad un totale di 20 ospiti? |
| ROOM 13 | SSOAC13 | Esiste un locale/spazio per il deposito del materiale pulito? |
| ROOM 14 | SSOAC14 | Esiste un locale per il deposito delle attrezzature? |
| ROOM 15 | SSOAC15 | Esiste un locale per il deposito del materiale sporco, dotato di vuotatoio e lavapadelle? |
| ROOM 16 | SSOAC16 | Esiste una biancheria? |
| ROOM 17 | SSOAC17 | Esistono servizi igienici del personale distinti da quelli per gli utenti? |
| ROOM 18 | SSOAC18 | Esiste uno spogliatoio per il personale con servizio igienico dedicato? |
| ROOM 19 | SSOAC19 | Esiste uno spazio attesa per i visitatori? |
| ROOM 20 | SSOAC20 | Sono garantiti spazi nei quali prevedere utilities per i visitatori: due bagni per il pubblico di cui uno attrezzato per persone disabili? |
| ROOM 21 | SSOAC21 | Sono previsti locali attrezzati per attività motorie e riabilitative anche in comune con altro modulo sia condivisi con altre strutture? |
| ROOM 22 | SSOAC22 | Si dispone di un carrello per la gestione dell'emergenza completo di cardiomonitor con defibrillatore e unità di ventilazione manuale? |

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero della Salute

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Cielo Porto

Regione Lombardia ASST Mantova

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI MANTOVA
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
E-mail: ufficio.tecnico.patrimoniale@pec.mantova.it

# DISTRETTO MANTOVANO
# OSPEDALE DI COMUNITA' MANTOVA
# PADIGLIONE 10

**DIRETTORE GENERALE**
**Dott.ssa Anna Gerola**

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Guido Avaldi

DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Marianna Lorenzoni

DIRETTORE SOCIO SANITARIO
Dr.ssa Angela Bellani

**Firmata digitalmente da:**

**Direttore Socio Sanitario:**
Dr.ssa Angela Bellani

**Direttore f.f. Distretto Mantovano:**
Dott.ssa Alessia Sempreboni
ALESSIA SEMPREBONI
23.03.2026 12:08:49
GMT+02:00

**Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale:**
Ing. Emiliano Bazzan

OGGETTO:
Definizione spazi OdC
Piano seminterrato
Piano terra
Piano primo

| N. Prog. | Anno | Tipo Progetto | Cod. progetto | Numero Progetto | Rev. |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 | 2026 | | AR | 00 | 00 |

| Rev. | Data | Descrizione della Revisione |
|---|---|---|
| 0 | 23/03/2026 | Installazione Cielo Porto |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

Redatto: Arch. Laura Moscatiworn.

Verificato:

Approvato:

Data prima emissione: 23/03/2026

Scala: 1:100

Revisione:


PROPRIETÀ: L'utilizzo/riproduzione/modifica/adattamento/trasformazione/diffusione/comunicazione/distribuzione/cessione/prestito/estrazione/riutilizzo/reimpiego/ricerca e/o estrazione di dati e/o banche dati, in forma parziale o sostanziale non è consentito se non espressamente autorizzato
Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova
Strada Lago Paiolo n.10 - 46100 Mantova - tel. 0376/201 - fax 0376 327780 - P.I. 02819560201