

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI SERMIDE-FELONICA (MN)

CUP E17H21011120002

CIG 9753249BAE

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

		IMPORTO OPERE IN APPALTO	IMPORTO VARIANTE	VARIAZIONE
A.1	Capo A – Lavori compreso oneri sicurezza			
A.1.1	Opere Edili	€ 915.455,87	€ 1.590.295,28	€ 674.839,41
A.1.2	Opere Strutturali	€ 523.758,70	€ 293.634,81	-€ 230.123,89
A.1.3	Impianti Meccanici	€ 330.310,91	€ 352.159,27	€ 21.848,36
A.1.4	Impianti Elettrici e Speciali	€ 415.194,26	€ 425.192,45	€ 9.998,19
A.1.5	Demolizioni	€ 418.349,35	€ 428.350,20	€ 10.000,85
A.1.6	opere esterne			
	Totale Lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 2.603.069,09	€ 3.089.632,01	€ 486.562,92
	Totale Lavori ribassato 18 %	€ 2.134.516,65	€ 2.533.498,25	€ 398.981,59
A.1.6	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 47.719,16	€ 47.719,16	€ 0,00
	Totale Lavori + Sicurezza	€ 2.182.235,81	€ 2.581.217,41	€ 398.981,59
A.2	Capo A – Progettazione			
A.2.1	Progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto	€ 120.000,00	€ 172.831,87	€ 52.831,87
A.2.2	Oneri previdenziali 4%	€ 4.800,00	€ 6.913,27	€ 2.113,27
	Totale Progetto Esecutivo	€ 124.800,00	€ 179.745,14	€ 54.945,14
	Totale Capo A contrattuale	€ 2.307.035,81	€ 2.760.962,55	€ 453.926,74
B	Capo B – Somme a Disposizione			
B.1	spese tecniche preliminari alla progettazione: indagini diagnostiche	€ 24.728,70	€ 24.728,70	€ 0,00
B.2	Spese tecniche preliminari alla progettazione: rilievi	€ 12.495,00	€ 12.495,00	€ 0,00
B.3	Indagini geologiche	€ 7.152,92	€ 7.152,92	€ 0,00
B.4	Spese tecniche	€ 343.072,39	€ 321.928,75	-€ 21.143,65
B.4.a	Progettazione Preliminare, Definitiva, CSP (al netto del ribasso del 23,61)	€ 145.587,03	€ 145.587,03	€ 0,00

B.4.b	Verifica e validazione progetto definitivo ed esecutivo (al netto del ribasso)	€ 21.261,45	€ 21.261,45	€ 0,00
B.4.c	Collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti, tecnico amministrativo, certificazione energetica	€ 51.909,00	€ 25.000,00	-€ 26.909,00
B.4.d	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione (al netto del ribasso del 23,61)	€ 111.937,57	€ 111.937,57	€ 0,00
B.4.e	contributo previdenziale al 4% spese tecniche	€ 12.377,34	€ 11.564,13	-€ 813,22
B.4.f	Collaudo acustico		€ 2.812,50	€ 2.812,50
B.4.g	ing.indipendente		€ 9.500,00	
B.4.h	APE		€ 3.766,07	
B5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche e accatastamento compreso di cassa al 4%	€ 3.000,00	€ 8.000,00	€ 5.000,00
B6	Imprevisti, accantonamenti e arrotondamenti comprensivi di IVA al 10%	€ 74.616,77	€ 108.225,48	€ 33.608,71
B8	Allacciamenti escluso iva 22	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B9	Oneri di costruzione ed opere di urbanizzazione, spese per pareri Enti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n 50/2016 max 2%	€ 40.918,04	€ 28.000,00	-€ 12.918,04
B11	Contributo per reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL. N 80/2021 (come da circolare MEF N 4 del 18.01.2022 – max 5% (1,00% di A1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B13	opere di compensazione o mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B14	spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B15	Arredi	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 0,00
B16	lavori extr da incentivo non erogato comprensivo di iva al 10%		€ 19.223,46	
B17	Cartellonistica		€ 8.900,00	
B18	totem comprensivo di iva		€ 10.000,00	
	Totale Capo B	€ 585.983,82	€ 643.154,31	€ 57.170,49
C	Somme per IVA			
C.1	I.V.A. 10% su lavori e oneri della sicurezza	€ 230.703,58	€ 276.096,26	€ 45.392,67
C.2	I.V.A. 22% su spese tecniche e indagini	€ 85.898,78	€ 87.605,18	€ 1.706,40
C.3	I.V.A.22% su arredi	€ 8.000,00	€ 17.600,00	€ 9.600,00
	Sommano capo E	€ 324.602,36	€ 381.301,44	€ 56.699,07
	totale somme a disposizione	€ 910.586,19	€ 1.024.455,75	€ 113.869,56

	TOTALE GENERALE	€ 3.217.622,00	€ 3.785.418,30	€ 567.796,30
--	------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

Mantova lì 21/05/2026

Il Responsabile del procedimento

arch. Ilaria Bianchera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it