

Comune di Mantova
Provincia di Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 1 A TUTTO IL 30/07/2026

OGGETTO: Lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'edificio 26/A all'interno del P.O. di Mantova per costituire un polo di assistenza psichiatrica territoriale - CUP E62C22000230002 - CIG B9DA576968

COMMITTENTE: ASST di Mantova

IMPRESA: Effebi costruzioni s.r.l.

Contratto in data 16/03/2026 rep. n. 94/202 registrato a in data __/__/____ al n. di euro 1 324 099.11

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 475 465.29
Data Consegna:	20/05/2026	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	29/05/2026	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	365	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	29/05/2027	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 LOM251.LP. EEA.Ma51.A 4010.Za001. 0000.-	(27 CME_S) OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08). LAVORO: Coordinamento. SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa affidataria relat ... isure generali di tutela e agli obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/2008). SOMMANO 1 h	8,00	46,03	368,24
2 LOM251.LP. EEA.Pa02.A 1025.Za001. 0255.-	(20 CME_S) OPERA STRUMENTALE: Baraccamento, box di cantiere; funzione: servizi igienici; larghezza [cm] = 240 lunghezza [cm] = 480. LAVORO: Posa. Incluso: allestimento (impianto ... ssone con gru. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1070.a) SPECIFICHE TECNICHE: cassone ribaltabile. SOMMANO 1 cad	1,00	604,28	604,28
3 LOM251.LP. EEA.Pa29.A 1060.Qa006. 0000.-	(11 CME_S) OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, piani di lavoro di legno naturale abete; geometria: asse. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali rip ... ivi o frazione. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. SOMMANO 1 m²	208,00	6,04	1'256,32
4 LOM251.LP. EEA.Pa29.A 1060.Za001. 0000.-	(8 CME_S) OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, parapetto sommitale; altezza [cm] = 120. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzat ... ivi o frazione. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. SOMMANO 1 m	208,00	12,54	2'608,32
5 LOM251.LP. EEA.Pa29.A 1060.Za001. 0250.-	(5 CME_S) OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, ponteggio a telai prefabbricati. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. OS1 ... ivi o frazione. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. SOMMANO 1 m²	1'009,00	21,06	21'249,54
6 LOM251.R M.73.00.00. Za001.0255.-	(14 CME_S) Quadro elettrico ASC; impiego: cantiere esterno; larghezza [mm] = 225 altezza [mm] = 500; corrente nominale ammissibile [A] = 16 tensione d'impiego [V] = 250. Inclus ... uttore magnetotermico, interruttore differenziale SPECIFICHE TECNICHE: grado di protezione [-] = IP67, n° prese [-] = 4 SOMMANO 1 cad	1,00	163,06	163,06
7 LOM251.R M.94.10.00. Za000.0255.-	(24 CME_S) Estintore a biossido di carbonio di materiale generico; geometria: portatile; classe di spegnimento [classe] ≥ 113BC; peso [kg] = 5. Componenti: motore monofase (1f), va ... a di lega alluminio generico; classe di spegnimento [classe] ≥ 113BC; capacità [kg] = 5 RM Valvola di materiale generico SOMMANO 1 cad	1,00	114,80	114,80
8 LOM251.R M.94.10.00. Za000.0520.-	(25 CME_S) Estintore a polvere di materiale generico; geometria: portatile; diametro (Ø) [mm] = 40; classe di fuoco [classe] = 43A 183BC; peso [kg] = 9. Componenti: struttura, mano ... e di fuoco [classe] = 43A 183BC; capacità [kg] = 9 RM Manometro removibile di materiale generico; diametro (Ø) [mm] = 40 SOMMANO 1 cad	1,00	46,05	46,05
9 LOM251.RT. 00.00.00.001 0.a	(3 CME_S) Ponteggio a telai prefabbricati. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (es. cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi), i parapetti completi necessari, gli ... ulla superficie esterna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	1'009,00	6,33	6'386,97
10 LOM251.RT. 00.00.00.001 0.b	(4 CME_S) Ponteggio a telai prefabbricati. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (es. cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi), i parapetti completi necessari, gli ... erna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	1'009,00	2,30	2'320,70
11 LOM251.RT. 00.00.00.005 0.a	(6 CME_S) Parapetto sommitale; altezza [cm] = 120. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (montanti, traversi, elementi fermapiede, ecc.), ogni accessorio per dare l'ope ... ECNICHE: criteri di misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare; per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m	208,00	7,59	1'578,72
12 LOM251.RT. 00.00.00.005	(7 CME_S) Parapetto sommitale; altezza [cm] = 120. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (montanti, traversi, elementi fermapiede, ecc.), ogni accessorio per dare l'ope ... misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare; per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.			
	A R I P O R T A R E			36'697,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			36'697,00
0.b	SOMMANO 1 m	208,00	6,38	1'327,04
13 LOM251.RT. 00.00.00.007 0.a	(9 CME_S) Piani di lavoro di legno naturale abete; geometria: asse; spessore [mm] = 50. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari, ogni accessorio necessario al completamen ... E: criteri di misurazione misurati per la massima superficie orizzontale, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	208,00	0,82	170,56
14 LOM251.RT. 00.00.00.007 0.b	(10 CME_S) Piani di lavoro di legno naturale abete; geometria: asse; spessore [mm] = 50. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari, ogni accessorio necessario al completame ... azione misurati per la massima superficie orizzontale, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	208,00	1,61	334,88
15 LOM251.RT. 02.00.00.001 0.a	(15 CME_S) Box di cantiere; funzione: ufficio spogliatoio; larghezza min [cm] = 240 lunghezza min [cm] = 480. Incluso: impianto elettrico, impianto riscaldamento/raffrescament ... PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in PVC. criteri di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 cad	1,00	345,00	345,00
16 LOM251.RT. 02.00.00.001 0.b	(16 CME_S) Box di cantiere; funzione: ufficio spogliatoio; larghezza min [cm] = 240 lunghezza min [cm] = 480. Incluso: impianto elettrico, impianto idrico, impianto fognario, impia ... gno idrofugo rivestito in PVC. criteri di misurazione per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 cad	1,00	138,00	138,00
17 LOM251.RT. 02.00.00.001 0.c	(18 CME_S) Box di cantiere; funzione: servizi igienici; larghezza min [cm] = 240 lunghezza min [cm] = 480. Incluso: impianto elettrico, impianto idrico, impianto fognario, impia ... VC, pavimento di legno idrofugo rivestito in PVC. criterio di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 cad	1,00	345,00	345,00
18 LOM251.RT. 02.00.00.001 0.d	(19 CME_S) Box di cantiere; funzione: servizi igienici; larghezza min [cm] = 240 lunghezza min [cm] = 480. Incluso: impianto elettrico, impianto idrico, impianto fognario, impia ... gno idrofugo rivestito in PVC. criterio di misurazione per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 cad	1,00	138,00	138,00
19 LOM251.RT. 05.30.00.001 0.a	(26 CME_S) Cassetta primo soccorso; larghezza [cm] = 41 altezza [cm] = 31 spessore [cm] = 15; peso [kg] = 7,5. Incluso: supporto a parete, pacchetto di medicazione SOMMANO 1 cad	1,00	143,52	143,52
20 LOM252.1C. 01.090.0020. a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. SOMMANO m²	891,86	13,91	12'405,77
21 LOM252.1C. 21.700.0050. a	(88/302 CME) Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionament ... ne della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m²	6,48	134,81	873,57
22 LOM252.1C. 21.700.0050. b	(92/303 CME) Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionament ... con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - portoni di accesso al fabbricato SOMMANO m²	3,69	200,90	741,32
23 LOM252.1C. 21.700.0050. c	(90/300 - 91/301 CME) Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposi ... con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m²	49,92	153,45	7'660,22
24 LOM252.1C. 21.700.0050. d	(93/304 CME) Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionament ... con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere SOMMANO m²	49,92	178,00	8'885,76
25 LOM252.1C.	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo			
	A R I P O R T A R E			70'205,64

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			70'205,64
22.100.0010. a	SOMMANO kg	8'340,00	1,82	15'178,80
26 LOM252.1C. 27.050.0100. d	(114/11 CME) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER ... ti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	54,63	3,54	193,39
27 LOM252.1C. 27.050.0100. e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) press ... si, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	115,68	8,49	982,12
28 LOM252.1E. 02.070.0010	(104/1 CME) Rimozione di punto di utilizzo, su impianti già in opera. Compreso sfilaggio dei cavi sotto traccia, delle apparecchiature di comando; segnalazione, accastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. SOMMANO cad	24,00	10,53	252,72
29 LOM252.NC .90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico SOMMANO m³	72,30	30,04	2'171,89
30 LOM252.OC .EEA.Mc01. C0100.Za000 .0500.a	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi pieni di materiale generico; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture va ... resione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) SOMMANO 1 m³	1,56	104,12	162,43
31 LOM252.OC .EEA.Mc01. C0100.Za001 .0010.b	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con ... resione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) SOMMANO 1 m²	332,53	14,51	4'825,01
32 LOM252.OC .EEA.Mc01. C0910.Za001 .0000.-	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discaric ... resione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) SOMMANO 1 m²	53,31	8,00	426,48
33 LOM252.OC .EEA.Mc01. C1206.Za000 .0250.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in can ... o o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. RP Martello demolitore; peso [kg] < 50 SOMMANO 1 m²	35,91	10,62	381,36
34 LOM252.OC .EEA.Mc04. C1210.Qa00 9.0000.-	OPERA: Sistema di controsoffittatura, in arelle di legno naturale bambù; finitura: intonacato. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e accatastamento elementi riutilizzabili; movime ... llo ad aria compressa; peso [kg] ≤ 9 RP Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [l/min]= 5300 SOMMANO 1 m²	58,46	13,74	803,24
35 LOM252.OC .EEA.Mc04. C1210.Za000 .0250.-	OPERA: Sistema di controsoffittatura, in pannelli di materiale generico; geometria: moduli mobili. Incluso: elementi di sostegno; isolante. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e a ... 3,01 ÷ 5. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1030.c) RT Martello ad aria compressa; peso [kg] ≤ 9 SOMMANO 1 m²	5,36	12,20	65,39
36 LOM252.OC .EEA.Mc04. C1220.L0002 .0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in ... resione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) SOMMANO 1 m²	183,03	19,88	3'638,64
37 LOM252.OC .EEA.Mc04.	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con smontaggio ed accatastamento in c ... re; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere/deposito; carico e trasporto a deposito/discarica autorizzata.			
	A R I P O R T A R E			99'287,11

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			99'287,11
C3310.Qa00 0.0000.a	SOMMANO 1 m²	70,85	23,35	1'654,35
38 LOM252.OC .EEA.Mc04. G7436.Za001 .0000.-	(105/2 CME) OPERA: Quadro elettrico. LAVORO: Rimozione. SPECIFICHE TECNICHE: quadro elettrico in bassa tensione. OP Quadro elettrico. SPECIFICHE TECNICHE: quadro elettrico in bassa tensione. RM Quadro elettrico di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: in bassa tensione LV Rimozione.			
	SOMMANO 1 cad	2,00	28,73	57,46
39 LOM252.OC .EEA.Mc04. G8210.Za000 .0000.-	(106/3 CME) OPERA: Corpo illuminante. LAVORO: Rimozione. Incluso: accatastamento al piano cortile, accatastamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di racco ... o e conferimento agli impianti di raccolta, smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: eseguita in qualsiasi condizione di posa.			
	SOMMANO 1 cad	22,00	7,24	159,28
40 LOM252.OC .EEA.Mc09. A6401.Na00 0.0040.b	OPERA: Trincea di terra generico; profondità [m] ≤ 0,8. LAVORO: Scavo a mano. Incluso: carico e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di ... Escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 90; peso [t] = 19. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.00.00.1020.d)			
	SOMMANO 1 m³	8,37	88,37	739,66
41 LOM252.OC .EEA.Pa02.E 0005.Sb020. 0000.-	OPERA: Profilato di lega ferrosa acciaio S275JR; funzione: strutturale; impiego: solai coperture ossature rampe ripiani scale pensiline balconi; altezza [mm] = 80 ÷ 220. ... parte: spese di esercizio (RP.00.40.15.1010.b) SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione durata minima nolo [h] = 4.			
	SOMMANO 1 kg	8'340,00	2,48	20'683,20
42 LOM252.OC .EEA.Pa02.E 9700.Sb017. 0000.-	OPERA: Armatura, barre nervate di lega ferrosa acciaio B450C; impiego: strutture in conglomerato cementizio armato. LAVORO: Posa. Incluso: sfrido; tagli; sormonti; legature. SPEC ... di metallo ferro; funzione: fissaggio SPECIFICHE TECNICHE: cotto LV Posa. Incluso: sfrido; tagli; sormonti; legature.			
	SOMMANO 1 kg	343,60	2,18	749,05
43 LOM252.OC .EEA.Pa04.C 9756.Ca001. 0000.-	OPERA: Ancoraggio di resina sintetica epossidica (EP); funzione: fissaggio inghisaggio intasamento. LAVORO: Formazione. SPECIFICHE TECNICHE: ancoraggio speciale; betoncino co ... CNICHE: rinforzo statico di strutture in conglomerato cementizio/laterizio mediante iniezione con pompa LV Formazione.			
	SOMMANO 1 dm³	259,62	32,48	8'432,46
44 LOM252.OC .EEA.Pa10.E 5100.J0001.0 270.a	OPERA: Fondazione di conglomerato cementizio; geometria: plinti travi rovesce platee; diametro aggregati (Ø) [mm] ≤ 32; resistenza a compressione [classe] = C25/30 esposizion ... f.e.m., basamento. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.40.10.1010.a) SPECIFICHE TECNICHE: già installata.			
	SOMMANO 1 m³	9,13	241,38	2'203,80
45 LOM252.RP. 01.30.20.102 0.b	Spese di esercizio: martello ad aria compressa (RP.01.30.20.0020.b); peso [kg] ≤ 19			
	SOMMANO 1 h	160,00	3,65	584,00
46 P.A.IMP.002	(107/4 CME) Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC)			
	SOMMANO cad	3,00	80,55	241,65
47 P.A.IMP.003	(108/5 CME) Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola			
	SOMMANO cad	11,00	48,39	532,29
48 P.A.IMP.004	(109/6 CME) Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet			
	SOMMANO cad	1,00	70,90	70,90
49	(110/7 CME) Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico			
	A R I P O R T A R E			135'395,21

[illegible]

