

RELAZIONE DI PROGETTO

RELAZIONE TECNICA INTERVENTO – AREA DI SOSTA PROVVISORIA

INDICE

ART. 1 - PREMESSA

ART. 2 – CARATTERISTICHE TECNICHE E DESCRIZIONE DELL'AREA NEL BANDO IN OGGETTO

ART. 3 - CAPITOLATO

ART. 1 – PREMESSA

La presente documentazione tecnica è predisposta quale allegato al contratto di locazione relativo alla messa a disposizione dell'area da destinare ad area di sosta/parcheggio provvisorio e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La presente relazione ha carattere tecnico-descrittivo e individua le opere previste, le relative caratteristiche generali e le modalità di sistemazione dell'area.

Resta inteso che eventuali lavorazioni ulteriori, diverse o aggiuntive rispetto a quelle descritte nella presente relazione, non comprese negli accordi contrattuali, dovranno essere preventivamente concordate tra le parti e saranno oggetto di separata valutazione tecnica ed economica, con eventuale conseguente adeguamento dei tempi e delle modalità di esecuzione.

ART. 2 CARATTERISTICHE TECNICHE E DESCRIZIONE DELL'AREA NEL BANDO IN OGGETTO

L'area proposta è sita nel Comune di Mantova, in zona Via Ilaria Alpi, in prossimità del Presidio Ospedaliero "Carlo Poma" di Mantova, sito in Strada Lago Paiolo n. 10.

L'area è identificata catastalmente come segue: Comune di Mantova, Foglio 58, Particella 377.

L'esatta delimitazione dell'area proposta è riportata negli elaborati planimetrici allegati alla presente relazione. Dal mappale oggetto dell'offerta è esclusa una porzione di circa 45 mq, destinata alla realizzazione di un'antenna per telecomunicazioni. Al fine di mantenere distinte le due destinazioni d'uso e i relativi procedimenti amministrativi, si procederà al frazionamento catastale dell'area destinata all'impianto di telecomunicazioni rispetto alla restante superficie oggetto della presente offerta.

L'intero mappale presenta una superficie catastale pari a 7.559mq. La porzione dell'area proposta ha una superficie complessiva indicativa pari a circa 7.500 mq, mentre la superficie progettata di essere effettivamente destinata ad area di transito e parcheggio provvisorio è pari a circa 6.800 mq e prevede 281 posti auto come evidenziato nello schema di progetto allegato.

Sulla base delle verifiche svolte e della documentazione urbanistica disponibile, l'area proposta risulta, per quanto allo stato verificabile, compatibile con l'utilizzo provvisorio a parcheggio/area di sosta. Questo risulta anche dalla comunicazione ricevuta a seguito dell'interlocuzione con lo Studio Tecnico del Comune di Mantova, allegata alla presente relazione.

La proprietà dichiara, per quanto di propria conoscenza, che l'area non è gravata da diritti personali di godimento, pesi, gravami o procedure esecutive tali da impedire la messa a disposizione dell'area per l'uso proposto. È presente un passaggio della linea fognaria Comunale sul terreno, nella parte esclusa dall'area di viabilità e parcheggio identificata nello schema di progetto.

L'area è attualmente concessa in comodato gratuito all'Ospedale ASST, prorogato al 30/09/2026. Una parte dell'area risulta già sistemata e utilizzata per la sosta provvisoria delle

autovetture. La restante porzione dell'area, ai fini dell'utilizzo quale area di sosta provvisoria, dovrà essere resa idonea all'uso previsto mediante opere compatibili con la natura provvisoria della destinazione, secondo quanto concordato con l'A.S.S.T. e meglio definito nel capitolato dell'art. 3.

L'area è raggiungibile dalla viabilità esistente in prossimità di via Ilaria Alpi e risulta collegata alla rete stradale urbana. Nell'ambito del progetto sarà prevista la riapertura del passaggio pedonale sito sul lato sud-ovest dell'area. Qualora l'utilizzo di tale passaggio pedonale dovesse risultare temporaneamente o permanentemente impedito, resta disponibile la possibilità di accesso pedonale alternativo tramite l'uscita su via Alpi.

ART. 3 CAPITOLATO

Il presente articolo costituisce le opere necessarie e concordate con l'ASST di Mantova per rendere l'area accessibile e idonea all'utilizzo quale area di sosta/parcheggio provvisorio.

OGGETTO: Lavori per ampliamento area parcheggio

- 01) Allestimento del cantiere. A corpo
- 02) Spostamento New Jersey esistenti e rimozione reti e basette del parcheggio provvisorio esistente. A corpo
- 03) Pulizia parte della vegetazione presente sul lotto e smaltimento per permettere la sistemazione della terra in sito
- 04) Pulizia completa della zona di lavoro, con scotico superficiale per uno spessore fino a circa cm. 15, compreso il carico del materiale ed accatastamento in loco. Sistemazione del terreno nell'area a ridosso della ferrovia. L'eventuale terreno in eccesso sarà trasportato a discarica e conteggiato a parte. Mq4.200
- 05) Rullatura sottofondo esistente. 4200mq
- 06) Stabilizzato spessore medio 5cm per ca. 3.750mq e inerte riciclato cm. 15 per ca. 4200mq
- 07) Realizzazione, lungo il lato verso la recinzione esistente di confine, percorso idoneo al transito pedonale, della larghezza di cm 120, mediante sistemazione del sottofondo, posa di stabilizzato adeguatamente costipato e finitura superficiale in ghiaino, al fine di rendere adeguata la percorrenza.
- 08) Formazione di scavo per posa di pozzetti in cemento cm. 100x100 h. 100, per contenimento pali illuminazione, posa dei relativi pozzetti e successivo riempimento con ghiaia ben costipata dove verranno inseriti i pali dove di illuminazione, conteggiati a parte. Si prevede la messa in opera di n. 15 pali
- 09) Ricarica e messa a livello del parcheggio esistente
- 10) Fornitura e posa di pali in ferro zincato altezza cm. 600 per sostegno corpi illuminanti, posati all'interno dei pozzetti ed inseriti nella ghiaia costipata. Fornitura e posa lampione stradale litio con lampada 36w, compreso di batteria al litio 60Ah, modulo

fotovoltaico solare da 300wp, compreso di staffatura e braccio zincato. I pali sono alimentati dal proprio pannello fotovoltaico e sono indipendente gli uni dagli altri. Nr. 11

- 11) Rimozione dei lampioni di illuminazione presenti nel parcheggio esistente per spostamento e ricollocamento in altra zona sempre all'interno del parcheggio. Smontaggio dei corpi illuminanti, rimozione dei pali. Formazione di nuovi scavi, posa dei pozzetti e successivo riempimento con ghiaia. Riposizionamento dei pali e posa dei corpi illuminanti recuperati N. 4 pali
- 12) Fornitura e posa di new jersey in pvc, riempiti con acqua, per delimitazione delle zone di parcheggio, completi di catena in pvc per collegamento degli stessi. Si prevedono n. 70

Allegato 1) Visura catastale

Allegato 2) Schema di progetto

Allegato 3) CDU

Allegato 4) Comunicazione del Comune per la destinazione d'uso

POSSIBILE INGRESSO PEDONALE

