

## **PNRR – MISSIONE 6 SALUTE**

### **M6.C1 – 1.1 – CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CUP E67H21009310002**

**PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU**

#### **CASA DI COMUNITA'**

**Regione:** Lombardia

**Provincia:** Mantova

**Comune:** Viadana

**LUOGO:** Largo Alcide de Gasperi, 7, Viadana (MN)

**INTERVENTO:** Casa di Comunità di Viadana

**C.I.G.:** A016E99776

**COMMITTENTE:** ASST Carlo Poma - Mantova

**RUP:** Arch. Alessandro Campera

**PROGETTISTA GENERALE E CSP:** Operatore Economico indicato A.T. Advanced Technologies s.r.l. nelle persone ingg. Gabriele Novembri progettista e coordinatore delle discipline specialistiche e Matteo Novembri CSP

**APPALTATORE:** ATI con mandataria Imprendo Italia srl, con sede Viale Giorgio Ribotta, 21 – 00144 Roma, P.IVA 11213441006 (divenuta Imprendo Italia Spa a decorrere dal 05/02/2024), mandante S.A.C.C.I.R. con sede in Roma, via delle Ande, 39 - 00144 Roma, P. IVA 03565421009; costituite in LA.IT. 1 s.c.a.r.l., C.F. 17230311007 il 30/06/2023.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Massimiliano Baruffi – PoolMilano Srl

#### **Relazione sul Conto Finale**

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Massimiliano Baruffi

## PREMESSA

**Visto** il progetto DEFINITIVO approvato con decreto n. 1059 del 30.09.2023 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

**Visto** il Decreto n. 311 del 29/03/2024, successivamente rettificato dal Decreto n. 1292 del 04/12/2024, con cui sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_904 Lotto 2, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al R.T.I. composto da Poolmilano s.r.l. (mandataria) e RPA s.r.l. (mandante) per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

**Visto** il Decreto n. 237 del 03/03/2025 è stato approvato lo stralcio del progetto esecutivo, lotto 0 (zero), della Casa della comunità di Viadana;

**Visto** il verbale di consegna provvisorio dei lavori firmato in data 03.03.2025 conservato in atti prot. 16902/2025 relativo al lotto 0;

**Visto** che con Decreto n. 979 del 28/08/2025 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo della Casa della Comunità di Viadana per un importo lavori pari ad euro 2.210.240,92 di cui euro 1.901.478,16 per i lavori (comprensivi dei costi della manodopera) ed euro 308.762,76 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al netto dello sconto pari al 14,20% sull'importo a base gara;

**Visto** il verbale di consegna definitiva dei lavori avvenuta in data 05/09/2025 in cui si fissa il termine dei lavori al 28/02/2026;

**Visto** il Decreto n. 332 del 12/03/2026 è stata approvata la perizia di variante n.1 (e unica) inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, conservata in atti, prot. n. 15819/2026, per un importo in aumento pari ad € 129.176,72 inclusa Iva di legge, di cui € 95.513,50 per lavori ed € 33.663,22 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali;

**Vista** la comunicazione dell'Appaltatore pervenuta alla scrivente Direzione Lavori di aver concluso le opere entro il 29/05/2026;

### **Responsabile Unico del Procedimento**

Per la prima fase del procedimento, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Simona Vallicelli, nominata con decreto del Direttore Generale n. 242 del 16.03.2022. Successivamente, a decorrere dalla data di nomina, tali funzioni sono state assunte dall'Arch. Alessandro Campera, giusto decreto del Direttore Generale n. 1144 del 09/10/2025.

### **Direttore dei lavori**

Le funzioni di Direttore dei lavori sono state affidate all'Arch. Massimiliano Baruffi con sede a Macherio (MB), in via G. Matteotti n. 7/A. Le funzioni di Direttore dei lavori sono state svolte per tutta la durata dei lavori dall'Arch. Massimiliano Baruffi, nato a Milano, il 5 Marzo 1970, residente in via Don Ettore Cazzaniga 25, - 20845 Sovico (MB), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Monza e Brianza al numero 1438 sezione A.

### **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori**

Le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione sono state affidate all'Arch. Massimiliano Baruffi.

### **Collaudatore statico**

L'intervento oggetto del presente certificato è stato oggetto di consegna anticipata. Gli interventi strutturali eseguiti nell'ambito dell'appalto sono stati sottoposti a collaudo dopo l'ultimazione delle strutture in data 19/03/2026 da parte del Collaudatore incaricato, Ing. Marco Assali, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia con il numero 1576.

#### **Collaudatore tecnico amministrativo e funzionale degli impianti**

Il committente ha incaricato l'ing. Diego Tollardo di Engineering Platform 6712 S.r.l. – S.T.P. con sede a Padova in viale dell'Industria 23/b, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza Sezione A n° 1894.

#### **Località**

I lavori sono stati realizzati presso l'Casa di Comunità di Viadana, Mantova, presso via Largo de Gasperi n. 7.

#### **Opera**

Intervento di Ristrutturazione Edilizia comprendente interventi di miglioramento sismico e consolidamento di coperture, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti, controsoffitti, pitture, integrazione rete idrica antincendio, ristrutturazione degli impianti elettrici e speciali dell'edificio. CUP E67H21009310002 CIG del contratto specifico A016E99776.

#### **Progetto definitivo**

Con decreto n. 1059 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana e sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana. In data 30.09.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato per la realizzazione dell'intervento. L'affidatario dei lavori e servizi di ingegneria e architettura ha indicato quale progettista esecutivo dell'intervento l'Ing. Gabriele Novembri di A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.r.l. appartenente all'albo degli Ingegneri di Roma al numero 13489 e studio professionale in Via Matteo Boiardo n°12 – Roma 00185;

#### **Ordine di attivazione (ODA) N. 1**

Con Ordine di Attivazione n. 1 del 28/09/2023 sono stati affidati al Soggetto Attuatore Esterno con ribasso unico del 14,20% le seguenti prestazioni:

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Prestazione di progettazione:                                     | € 98.869,91    |
| Prestazioni di lavori:                                            | € 2.202.453,40 |
| Attività di supporto alla progettazione (non soggette a ribasso): | € 62.292,00    |
| Totale ODA n. 1                                                   | € 2.363.615,31 |

#### **Approvazione stralcio 0 e consegna lavori**

Con Decreto n. 237 del 03/03/2025 è stato approvato lo stralcio del progetto esecutivo, lotto 0 (zero), della Casa della comunità di Viadana al fine di consentire la verifica delle travi dei tetti del corpo 1 e 3 con lo scopo di conservare le strutture esistenti come prescritto dal parere della Soprintendenza 10/01/2025 N. 559-A. In data 03.03.2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, come da verbale in atti;

#### **Progetto esecutivo**

Con decreto del Direttore Generale n. 979 del 28/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Casa della Comunità di Viadana - CUP: E67H21009310002" che ha recepito le modifiche conservative delle strutture dei tetti richieste dalla Soprintendenza.

#### **Cauzione e Garanzia Definitiva**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 16 del Contratto Specifico e dell'art 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto, ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 06/01/21/3169435 del 12/10/2023, conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 193/2022,

rilasciata da Finanziaria Romana S.p.A., Sede legale e Direzione Generale Via Dora, 1 - 00198 Roma, per l'importo garantito di € 134.253,35 (diconsi Euro centotrentaquattromiladuecentocinquantatre/35).

### **Polizza CAR**

L'Appaltatore ha costituito una polizza CAR (Contractor's All Risks) conforme allo Schema Tipo 2.3 ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a copertura dei danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione ha costituito garanzia definitiva mediante polizza N. 10034390000537 del 17/12/2024, rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, via Dei Valtorta 48, 20127 Milano, agenzia di Avellino Via Circumvallazione 285. La scadenza è stata prorogata 3 volte rispettivamente al 30/04, al 31/05 e infine al 30/06/2026;

### **Garanzia fideiussoria per l'anticipazione**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'anticipazione, ha costituito garanzia mediante polizza fideiussoria n. 10034310005198 del 15/03/2024, conforme allo Schema Tipo 1.3 di cui al D.M. 193/2022 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, via Dei Valtorta 48, 20127 Milano, agenzia di Avellino Via Circumvallazione 285., per l'importo garantito di € 500.341,94 (diconsi Euro cinquecentomilatrecentoquarantuno/94). La scadenza è stata prorogata al 13/03/2026;

### **Quadro economico del progetto esecutivo**

Il quadro economico che è stato approvato con il progetto esecutivo è stato così determinato:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| • Servizi di progettazione | € 98.870,09    |
| • Lavori                   | € 1.901.478,16 |
| • Oneri per la sicurezza   | € 308.762,76   |
| • Totale                   | € 2.309.111,01 |

### **Perizia di variante n.1**

In data 12.03.2026 con decreto del Direttore Generale n. 332 è stato approvato il progetto della variante suppletiva n. 1 il relativo addendum contrattuale per l'importo di € 117.433,38 oltre IVA di legge, così distinto:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| • Servizi di progettazione | € 0,00       |
| • Lavori da eseguire       | € 86.830,45  |
| • Oneri per la sicurezza   | € 30.602,93  |
| • Totale                   | € 117.433,38 |

### **Andamento dei lavori**

#### **Consegna dei lavori lotto 0**

I lavori necessari per rimuovere le coperture e verificare lo stato delle strutture lignee al fine di predisporre il progetto esecutivo da inviare alla soprintendenza, appartenenti al cosiddetto lotto 0, sono stati consegnati con apposito verbale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/03/2025. In detto verbale venivano autorizzate esclusivamente le opere di rimozione della copertura e di asportazione del guano con lo scopo di bonificare i sottotetti dei corpi 1 e 3. Venivano così escluse tutte le opere di ricostruzione in attesa del parere della soprintendenza.

Il progetto delle coperture redatto sulla base indicazioni ricavate in sede di sopralluogo con il funzionario della soprintendenza ha ricevuto parere favorevole confluendo nel progetto esecutivo approvato con decreto del Direttore Generale n. 979/2025.

#### **Consegna dei lavori definitiva**

In data 05/09/2025 i lavori sono stati definitivamente consegnati con verbale in pari data. L'impresa ha firmato con riserva il verbale di consegna lavori esplicitando la riserva con PEC del 10/09/2025. La riserva non contiene la quantificazione delle maggiori richieste economiche relative. Il sottoscritto Direttore Lavori ha controdedotto le riserve dell'Appaltatore con PEC del 19/09/2025.

#### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Con riferimento al contratto specifico e alle condizioni generali dell'accordo quadro i lavori dovevano concludersi entro il 28/02/2026 e quindi in 175 (centosettacinque) giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

#### **Proroga per lavori suppletivi**

Con l'approvazione della perizia di variante sono state introdotte lavorazioni necessarie alla sicurezza antincendio del presidio sanitario da realizzare presso la scala protetta del corpo 4 che hanno comportato un allungamento dei termini di ultimazione di 20 giorni rispetto al termine del 28/02/2026.

#### **Sospensione dei lavori**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha disposto una sospensione dei lavori in data 07.04.2026 e successivamente la ripresa dei lavori in data 19.05.2026 per una sospensione totale di giorni n. 42 (quarantadue) portando la fine lavori al giorno 27.05.2026.

#### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati danni di forza maggiore, come attestato dai relativi verbali. Tali danni sono derivati dalla mancata tenuta del tetto provvisorio che, in occasione di ripetuti eventi meteorici intensi e accompagnati da forte vento, ha ceduto per l'accumulo di acqua sul telo in PVC, provocando infiltrazioni all'interno dell'Casa di Comunità. L'Appaltatore ha provveduto, a proprie spese, alla sostituzione dei pannelli del controsoffitto e al ripristino delle superfici di soffitti e pareti.

#### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 6 ordini di servizio. L'Appaltatore ha firmato con riserva l'ordine di servizio n. 6 inviato con PEC in data 29/10/2025. La riserva è stata inviata alla Direzione Lavori con mail ordinaria in data 6/11/2025 senza quantificazione economiche relative.

#### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29.05.2026, ossia di n. 2 (due) giorni in ritardo rispetto alla fine lavori contrattuale come modificata dalla perizia di variante n.1 e accertata con apposito verbale firmato dal Direttore dei Lavori, in data 05.06.2026, in contraddittorio con l'Appaltatrice.

#### **Andamento dei lavori**

Si riporta che i lavori si sono svolti in totale conformità alle norme contrattuali e secondo le previsioni di progetto, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

#### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

#### **Riserve dell'impresa**

Pur avendo formulato riserve in sede di sottoscrizione del verbale definitivo di consegna del 05/09/2025 e dell'OdS n. 6 del 29/10/2025, l'Appaltatore non ha successivamente iscritto riserve negli atti contabili relativi alle opere oggetto dell'appalto.

#### **Assicurazione degli operai**

L'Esecutore LA. IT. 1 Scarl ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso INAIL n. 21170909/35 presso la sede di ROMA LAURENTINO.

### **Infortuni**

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 22/10/2025, si è verificato un lieve infortunio all'operaio Mezghani Mongi, consistente in un'escoriazione alla tibia destra causata da uno scivolamento sul piano. L'infortunato è stato medicato con prognosi di 3 giorni di riposo.

### **Attestazione di congruità**

La mandataria Imprendo Italia Srl ha inviato denuncia di nuovo lavoro alla Cassa Edile di Mantova per il presente appalto con codice univoco CNCEC5018290353. L'attestazione comprovante la congruità della manodopera (come previsto dall'art. 4, comma 2 del D.M. n. 143 del 25/06/2021) dovrà essere rilasciata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

### **Cessione crediti**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini di servizio.

### **Subappalti**

Nell'ambito del presente contratto applicativo sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

1. MONTINI SRL – Allacciamenti impiantistici.
2. WORLD PONT SRL - Ponteggi e copertura provvisoria
3. DIRO LEGNO SRL – Opere di manutenzione straordinaria con parziale sostituzione di strutture in legno
4. VISIO ELECTRIC SRL – Impianti elettrici e speciali
5. A.D.P. SNC – Opere strutturali in c.a. e di rinforzo sismico colonne
6. TERMOSANITARIA MARTELLI SRL – Opere idrauliche, meccaniche e impianto idrico antincendio
7. R.W.S. SRL – Restauro facciata

### **Subaffidamenti**

Nell'ambito del presente appalto non sono stati comunicati subaffidamenti.

1. PMK Snc di Mukhtar Sulman & C. – Opere di puntellamento solaio primo piano (Cure palliative)
2. VIVIANI GIANCARLO – Nolo a caldo
3. KN DESIGN SRL – Posa in opera di pavimenti e battiscopa in PVC con saldatura
4. CONSORZIO POSATORI – COPERTURE di NIKOLLI ZEF – Posa manto di copertura
5. SICURLIVE GROUP SRL – Posa linee vita coperture
6. RISPOSTA SERRAMENTI SRL – Posa serramenti in metallo
7. CISANA SRL – Posa in opera di micropali trivellati con armatura metallica
8. BUTTARELLI IMPIANTI SRL – Assistenza realizzazione impianti elettrici
9. SALF SRL - Fornitura e posa in opera di catene e posa di nuove piastre
10. MMC SISTEMI SRL - Rimozione e restauro degli intonaci e rifacimento del cornicione sommitale
11. C.M. COSTRUZIONI SRL - Rimozione e restauro degli intonaci e rifacimento del cornicione sommitale
12. SEBERG SRL - Fornitura e posa di materiale segnaletico ospedaliero
13. ANTICIMEX SRL – Rimozione e smaltimento guano sottotetti
14. ART GESSO SRL – Controsoffitti e pareti in cartongesso
15. N.G. SOLUZIONI ELETTRICHE DI LODI RIZZINI DIEGO - Assistenza e realizzazione impianto elettrico
16. DIRO LEGNO - Sabbatura delle travi di legno del tetto
17. A.D.P. SNC – Accesso vasca di pompaggio

18. TERMOSANITARIA MARTELLI SRL – Opere idrauliche, meccaniche e impianto idrico antincendio

**Avvisi ai creditori**

Non occorre procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, a norma dell'art. 360 della vigente legge sui lavori pubblici in quanto per l'esecuzione dei sopracitati lavori sono state richieste occupazioni temporanee e non sono stati arrecati danni diretti od indiretti ai beni di proprietà private. Si certifica che i lavori si sono svolti nell'ambito di aree pubbliche per le attività di recupero della facciata di via Garibaldi.

**Pagamenti in acconto**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati effettuati n. 5 stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento.

Il 23/04/2025, con la firma del contratto di appalto, è stata versata un'anticipazione di €452.949,08 oltre IVA al 10%.

In data 24/11/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso lo stato di avanzamento lavori n. 1 che ha portato alla redazione di un certificato di pagamento pari a **€ 581.050,34** oltre IVA al 10%, liquidato con Certificato di Pagamento n. 1.

In data 31/12/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso lo stato di avanzamento lavori n. 2 che ha portato alla redazione di un certificato di pagamento pari a **€ 361.919,60** oltre IVA al 10%, liquidato con Certificato di Pagamento n. 2.

In data 28/02/2026 il Direttore dei Lavori ha emesso lo stato di avanzamento lavori n. 3 che ha portato alla redazione di un certificato di pagamento pari a **€ 169.790,70** oltre IVA al 10%, liquidato con Certificato di Pagamento n. 3.

In data 31/03/2026 il Direttore dei Lavori ha emesso lo stato di avanzamento lavori n. 4 che ha portato alla redazione di un certificato di pagamento pari a **€ 222.645,51** oltre IVA al 10%, liquidato con Certificato di Pagamento n. 4.

In data 30/04/2026 il Direttore dei Lavori ha emesso lo stato di avanzamento lavori n. 5 che ha portato alla redazione di un certificato di pagamento pari a **€ 368.168,17** oltre IVA al 10%; il Certificato di Pagamento n. 5 è stato approvato ma al momento non ancora liquidato.

**Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 10/06/2026 da cui risulta l'ammontare complessivo di euro **2.426.544,26** così suddivisi:

|                     |                                                                   |   |                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| a)                  | per lavori                                                        | € | 1.988.308,76        |
| b)                  | per sicurezza                                                     | € | 339.365,41          |
| c)                  | per progettazione e servizi tecnici (escluso oneri previdenziali) | € | <u>98.870,09</u>    |
| Totale conto finale |                                                                   | € | <b>2.426.544,26</b> |

Alla sottoscrizione del contratto, giusto decreto 452 del 23/04/2025 è stata liquidata l'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35 co.18 del D.Lgs. n.50/2016 di € 452.949,08;

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati n. 5 stati di avanzamento lavori come di seguito riportati.

**Riepilogo pagamenti in acconto**

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Anticipazione                              | € 452.949,08        |
| Certificato di pagamento n. 1              | € 581.050,34        |
| Certificato di pagamento n. 2              | € 361.919,60        |
| Certificato di pagamento n. 3              | € 169.790,70        |
| Certificato di pagamento n. 4              | € 222.645,51        |
| Certificato di pagamento n. 5              | € <u>368.168,17</u> |
| Totale certificati di pagamento in acconto | € 2.156.523,40      |
| Liquidazione acconto spese tecniche        | € <u>59.321,95</u>  |
| Totale pagamenti in acconto                | € 2.215.845,35      |

Come si può dedurre certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di euro **€ 2.156.523,40** esclusa, a titolo di pagamenti in acconto.

Il credito dell'Impresa ammonta quindi a:

|                                                                           |                              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Al conto finale dei lavori                                                | <b>€ 2.426.544,26</b>        |
| Pagamenti in acconto comprensivi di anticipazione e acconto progettazione | <b>€ <u>2.215.845,35</u></b> |
| Resta il credito dell'impresa di                                          | <b>€ 210.698,91</b>          |

**Penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori**

A seguito del ritardo di due giorni sull'ultimazione delle opere si applica una penale pari a 1/1000 dell'importo netto contrattuale dei lavori moltiplicato per ogni giorno di ritardo. L'importo netto contrattuale indicato nel decreto 1059 del 30/09/2023 di affidamento dei lavori ammonta a € 2.367.570,56

Calcolo della penale =  $2 \times 2.367.570,56 / 1000 =$  **€ 4.735,14**

Resta il credito dell'impresa appaltatrice  $210.698,91 - 4.735,14 =$  **€ 205.963,77** oltre Iva al 10%.

**Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa:**

|                                                                                          |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Importo complessivo dei lavori autorizzati comprensivo di spese tecniche (iva esclusa):  | <b>€ 2.426.544,39</b>        |
| Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti comprensivi della penale (iva esclusa): | <b>€ <u>2.421.809,12</u></b> |
| Economia di spesa:                                                                       | <b>€ 4.735,27</b>            |

Secondo il conto finale resta quindi l'economia di spesa a favore della stazione appaltante di **€ 4.735,27** (diconsi euro quattromilasettecentotrentacinque/27)

**Fideiussione a garanzia del saldo**

Come previsto dal comma 6 dell'Art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 38 delle Condizioni Generali, l'Appaltatore deve predisporre, entro 45 giorni dalla data di ultimazione, apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa "pari all'importo della medesima rata di saldo di **€ 205.963,77** maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi" maggiorato dell'I.V.A. Si demanda al RUP la verifica di quanto sopra in concomitanza con l'emissione del certificato di pagamento della rata di saldo.

Viadana 25/07/2026

**LA DIREZIONE LAVORI**

**Arch. Massimiliano Baruffi**

**L'APPALTATORE**

**Arch. Gianluca Gentili**

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Alessandro Campera**