

UNIONE EUROPEA

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE LOMBARDIA

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DI MANTOVA

ASST MANTOVA – CARLO POMA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR

Missione 6 – Salute

Componente 1 – Investimento 1.2.2

“Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali”

**REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE NEL COMUNE DI CASTIGLIONE
DELLE STIVIERE (MN)**

CUP: E25F21001580002

CIG: 9743306E74

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

1. PREMESSE

Il sottoscritto Ing. Paolo Botton, in qualità di Collaudatore tecnico-amministrativo dell'intervento, procede alla redazione della presente Relazione e Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo relativo ai lavori di:

“Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale nel Comune di Castiglione delle Stiviere (MN)”.

Il presente atto è redatto sulla base della Relazione sul Conto Finale, degli atti contrattuali, progettuali, contabili e amministrativi messi a disposizione dalla Stazione Appaltante, delle risultanze delle visite e degli accertamenti eseguiti, nonché della documentazione prodotta dalla Direzione dei Lavori e dall'Appaltatore.

Il collaudo è finalizzato ad accertare la regolare esecuzione dell'opera, la conformità delle lavorazioni al progetto approvato e alla Perizia di Variante n. 1, la regolarità tecnico-amministrativa e contabile dell'appalto, nonché le condizioni per la liquidazione del credito residuo dell'Appaltatore, fatto salvo quanto espressamente previsto nel presente atto.

Vengono in particolare verificati la corrispondenza delle opere con gli elaborati progettuali e contrattuali, l'esecuzione a regola d'arte, le risultanze della contabilità finale, l'atto di approvazione della variante, l'ultimazione dei lavori, i collaudi specialistici e gli ulteriori adempimenti amministrativi risultanti dalla Relazione sul Conto Finale.

2. IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Committente / Stazione Appaltante:

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Mantova – ASST Mantova – Carlo Poma.

Intervento:

Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale nel Comune di Castiglione delle Stiviere (MN).

Ubicazione:

Via Sacchi n. 3 – Castiglione delle Stiviere (MN).

CUP Centrale Operativa Territoriale:

E25F21001580002.

CIG:

9743306E74.

L'intervento è finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 – Componente 1 – Investimento 1.2.2 "Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali".

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia – Azienda ASST di Mantova.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento ha riguardato la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN), inserita nel nuovo edificio di Via Sacchi n. 3, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 Componente 1 – Investimento 1.2.2.

Il nuovo edificio, di forma compatta articolata su tre livelli fuori terra, costituiti da piano terra, piano primo e piano secondo, presenta una superficie lorda complessiva di circa 1.700 mq.

La struttura ospita, oltre agli uffici della Centrale Operativa Territoriale, ambulatori destinati ai medici di base, al consultorio, alla medicina legale, alle malattie croniche, alle vaccinazioni e ai punti prelievo, nonché gli spazi di accettazione CUP/PUA, la direzione, la segreteria e i relativi servizi accessori.

La struttura portante, interamente in calcestruzzo armato gettato in opera, è costituita da un sistema misto a pareti e pilastri con fondazione a platea e copertura piana dotata di impianto fotovoltaico ad alto rendimento.

L'intervento ha compreso inoltre la sistemazione delle aree esterne di pertinenza, con parcheggi, percorsi pedonali e carrabili, aree verdi e patio interno, nonché la realizzazione degli impianti meccanici, elettrici e speciali a servizio del nuovo fabbricato.

4. FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

Dalla documentazione relativa al Quadro Economico dell'intervento risulta che l'importo complessivo finale del finanziamento per la Centrale Operativa Territoriale ammonta a € 962.130,65, così composto:

€ 939.697,91 – fondi PNRR;

€ 22.432,74 – fondi FOI.

Le successive rimodulazioni regionali hanno progressivamente rideterminato la quota di finanziamento PNRR sino all'importo finale indicato negli atti disponibili.

Ai fini del presente collaudo, la verifica dell'utilizzo delle risorse è demandata al Quadro Economico finale dell'intervento e alla documentazione di spesa agli atti della Stazione Appaltante.

5. PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO

Con atto Prot. n. IA.2022.0029355 del 01/06/2022, l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti hanno sottoscritto una Convenzione in Accordo Quadro per l'affidamento delle attività di progettazione.

In data 06/10/2022 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Leo Traldi, per conto dell'ASST di Mantova, ha inviato la richiesta d'offerta per l'affidamento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva relativa alla Casa di Comunità e alla Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere.

In data 10/10/2022 l'RTP ha accettato le condizioni contrattuali proposte dall'Amministrazione contraente.

Con atto dirigenziale n. 1229 del 13/10/2022, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_902 Lotto 2, è stata affidata la progettazione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Main Management e Ingegneria S.r.l., mandataria; Seingim Global Service S.r.l., mandante; Dott. Paolo Lampugnani, mandante; Co.New Tech S.r.l., mandante.

Il raggruppamento era stato formalizzato in data 05/05/2022 mediante registrazione dell'atto pubblico di costituzione dell'RTP.

L'incarico comprendeva la progettazione di fattibilità tecnico-economica, la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Con decreto del Direttore Generale n. 214 del 14/03/2023 veniva approvato il PFTE relativo alla COT di Castiglione delle Stiviere per un importo lavori pari a € 203.961,16, di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa.

Successivamente, in data 13/06/2023, veniva trasmesso il progetto esecutivo per la Centrale Operativa Territoriale; in data 29/12/2023 veniva emesso il rapporto finale di verifica dell'ente verificatore PCQ, a firma del Responsabile Tecnico Ph.D. Ing. Nicola Torcianti.

Con decreto n. 676 del 26/06/2023 del Direttore Generale è stato approvato e validato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale, per un importo lavori di € 204.827,24, di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza; a seguito del ribasso del 12,88% offerto dall'impresa, l'importo contrattuale è risultato pari a € 180.377,49, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa.

Con decreto n. 188 del 22/02/2024 del Direttore Generale è stata disposta l'integrazione della parcella per la progettazione a seguito dell'incremento del valore dell'opera.

6. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI

A seguito della determinazione n. 615 del 12/06/2023 di aggiudicazione della gara ARIA_2022_414.3, l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti ha sottoscritto la Convenzione in Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di cui al Lotto 19.

In data 26/06/2023 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Leo Traldi ha inviato una richiesta d'offerta all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori della COT di Castiglione delle Stiviere; in pari data l'Appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte da ASST.

Con atto n. 676/2023 l'ASST di Mantova ha approvato il progetto esecutivo e l'adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_914.3 Lotto 19, per addivenire alla stipula del contratto applicativo a favore di Pavoni S.p.A. in RTI con A.B.P. Nocivelli S.p.A.

Il contratto applicativo per i lavori della Centrale Operativa Territoriale è stato sottoscritto in data 28/06/2023 secondo la documentazione del procedimento. L'importo contrattuale, a seguito del ribasso del 12,88%, risulta pari a € 180.377,49, di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa.

7. GARANZIE ASSICURATIVE

Dagli atti richiamati nella Relazione sul Conto Finale risulta che il pagamento delle somme residuali è subordinato alla presentazione delle garanzie assicurative previste. Il Collaudatore prende atto di tale condizione ai fini della liquidazione del credito residuo.

La verifica della validità e completezza delle specifiche polizze deve essere effettuata dalla Stazione Appaltante sulla documentazione contrattuale agli atti prima dell'effettivo pagamento del saldo.

8. DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Con verbale n. 10 della seduta pubblica del 18/05/2021 è stata comunicata l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – Gara ARIA_2020_402, Lotto 9, all'RTP formato da 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., MAIN – Management e Ingegneria S.r.l., SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. e ALCOTEC S.p.A., con un ribasso del 44,23%.

In data 06/09/2020 è stata stipulata la convenzione tra ARIA e RTP e in data 10/08/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha inviato la richiesta d'ordine per il servizio.

Con decreto del Direttore Generale n. 929 del 29/08/2023 è stato affidato il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità e COT di Castiglione delle Stiviere.

Il Direttore dei Lavori indicato nella documentazione finale è l'Ing. Nicola Freddi – Main Management & Ingegneria, Via Tosarelli n. 344 – Villanova di Castenaso (BO), che ha svolto anche le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile del Procedimento iniziale è stato l'Ing. Leo Traldi, nominato con decreto n. 242 del 16/03/2022 e dipendente dell'ASST di Mantova.

Successivamente l'incarico è stato assunto dall'Arch. Ilaria Bianchera, nominata con decreto del Direttore Generale n. 877 del 05/08/2025, dipendente dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Mantova.

10. CONSEGNA DEI LAVORI E SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

In data 19/02/2024 l'ASST Mantova ha autorizzato la consegna provvisoria dei lavori, in considerazione della necessità di procedere all'organizzazione generale delle aree esterne e alle attività di accantieramento.

In data 22/02/2024 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori.

In data 22/03/2024 si è resa necessaria la ripresa in possesso delle aree da parte dell'ASST Mantova per consentire alla ditta CO.VE.SMI S.r.l. di procedere con le attività di bonifica bellica e con la successiva caratterizzazione delle terre e rocce da scavo. Nella medesima data è stata disposta la sospensione dei lavori all'RTI Pavoni-Nocivelli ed è stato formalizzato lo stato di consistenza delle aree.

Ultimate le attività propedeutiche, in data 03/06/2024 è stata formalizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5, comma 9, del DM 49/2018. Le imprese appaltatrici si sono impegnate a completare i lavori entro 638 giorni, garantendo la completa funzionalità della struttura entro il 03/03/2026.

La Perizia di Variante n. 1 ha modificato il termine contrattuale al 23/03/2026. Successivamente, con la Perizia n. 2 relativa alla Casa di Comunità, i termini temporali sono stati aggiornati al 28/03/2026.

In data 27/03/2026 è stato redatto il verbale di consegna anticipata dell'opera, in considerazione dello stato del cantiere e della completa funzionalità e agibilità della struttura. Risulta agli atti la SCIA certificata di agibilità del 23/03/2026, prot. n. 1574, del Comune di Castiglione delle Stiviere.

11. PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

Nel corso dell'esecuzione si è resa necessaria n. 1 Perizia suppletiva e di Variante.

11.1 Perizia di Variante n. 1

La Perizia di Variante n. 1 ha riguardato lavorazioni relative allo scavo di sbancamento e ai relativi conferimenti a discarica.

Le lavorazioni sono state inquadrate, secondo quanto riportato nella Relazione sul Conto Finale, tra gli interventi resi necessari da circostanze imprevedute e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

La perizia è stata approvata con decreto del Direttore Generale n. 1446 del 27/11/2025.

L'importo suppletivo lordo ammontava a € 282.191,24, pari a € 245.845,01 a seguito dell'applicazione del ribasso del 12,88%, portando l'importo contrattuale da € 180.377,49 a € 260.845,01, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa.

Con la Perizia n. 1 sono stati introdotti nuovi prezzi desunti dal Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia – anno 2025.

12. TERMINE CONTRATTUALE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine originario per l'ultimazione dei lavori era fissato al 03/03/2026.

A seguito della Perizia di Variante n. 1, il termine è stato prorogato al 23/03/2026; con l'adozione della Perizia n. 2 relativa alla Casa di Comunità, i termini temporali anche per la Centrale Operativa Territoriale sono stati aggiornati al 28/03/2026.

In data 28/03/2026 il Direttore dei Lavori ha certificato l'intervenuta ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 57 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 230 del DPR 207/2010, richiamati nella Relazione sul Conto Finale.

A seguito del sopralluogo del Direttore dei lavori erano state rilevate alcune lavorazioni di finitura non incidenti sul funzionamento e sull'utilizzo dell'opera, che l'impresa si era impegnata a completare entro 60 giorni naturali e consecutivi.

Ai sensi dell'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore si è impegnato a garantire da ogni vizio o difetto per due anni dall'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione tutti gli impianti e le opere realizzate.

13. COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE

Il sottoscritto Collaudatore prende atto che il collaudo statico delle strutture è stato effettuato con certificato emesso in data 16/02/2026.

Il certificato è stato sottoscritto dall'Ing. Marco Pellegrini, iscritto al n. 4148-A dell'Ordine degli Ingegneri di Bari.

Il collaudo statico costituisce specifico accertamento della rispondenza delle opere strutturali alle disposizioni progettuali e alla normativa tecnica applicabile.

Il relativo certificato viene acquisito agli atti del collaudo tecnico-amministrativo quale documento essenziale ai fini della verifica complessiva dell'opera. Il sottoscritto Collaudatore prende atto dell'avvenuto collaudo statico e rinvia, per gli aspetti specialistici, alle risultanze del certificato.

14. COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

Il sottoscritto Collaudatore prende atto dell'avvenuto collaudo degli impianti, eseguito dal Collaudatore nel mese di marzo 2026, congiuntamente alle dichiarazioni di conformità degli stessi.

L'intervento ha previsto la realizzazione degli impianti meccanici, elettrici e speciali a servizio del nuovo fabbricato.

In particolare, risultano comprese le opere e gli impianti di ventilazione, fluidi termovetтори, impianto idrico sanitario e antincendio, centrale termofrigorifera, centrale idrica, regolazione, cabina MT/BT, distribuzione elettrica, illuminazione ordinaria e di emergenza, illuminazione esterna, cablaggio strutturato, forza motrice, impianti speciali, BMS, impianto di terra ed equipotenziale e impianto fotovoltaico.

Il sottoscritto Collaudatore prende atto che il collaudo tecnico-funzionale degli impianti è stato effettuato e che risultano acquisite le relative dichiarazioni di conformità.

15. VERIFICHE TECNICO-AMMINISTRATIVE E DOCUMENTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Collaudatore ha verificato la documentazione disponibile relativa alle opere eseguite, ai materiali e ai componenti installati, nonché alle dichiarazioni e certificazioni acquisite durante l'esecuzione.

Le verifiche hanno riguardato, per quanto disponibile agli atti, la corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali approvati, alle prescrizioni contrattuali, alla Perizia di Variante n. 1 e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Il sottoscritto Collaudatore prende atto della documentazione tecnica e certificativa presente agli atti e della sua utilizzazione ai fini delle verifiche di collaudo.

16. SUBAPPALTI, SUBAFFIDAMENTI E FORNITURE CON POSA IN OPERA

Dagli atti della Direzione dei Lavori risulta autorizzato il seguente subappalto:

Subappaltatore	Importo subappalto IVA esclusa	Oneri sicurezza	Atto autorizzativo
EDILFALCO SRL – opere in cartongesso	€ 39.000,00	€ 1.170,00	Decreto n. 486/2025

17. PAGAMENTI AI SUBAPPALTATORI E SUBFORNITORI

La mandataria PAVONI S.p.A. ha trasmesso le fatture quietanzate relative alle lavorazioni contabilizzate fino al 4° SAL, in quanto corrispondente all'ultima contabilità emessa e approvata.

Le fatture quietanzate relative al SAL n. 5, corrispondente al finale, sono state richieste e dovranno essere presentate in sede di collaudo tecnico-amministrativo, previa acquisizione e verifica da parte del RUP/Stazione Appaltante.

Per quanto a conoscenza della Direzione dei Lavori, non risultano altre pendenze nei confronti dei subappaltatori e subfornitori.

18. PAGAMENTI DIRETTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Per quanto dichiarato dalla Direzione dei Lavori, non risultano essere stati effettuati dalla Stazione Appaltante pagamenti diretti a favore di subappaltatori o subcontraenti.

19. REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

L'ASST Mantova, per il tramite del RUP, ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore Pavoni S.p.A. e della mandataria A.B.P. Nocivelli S.p.A., nonché delle imprese coinvolte in subappalto o subaffidamento.

Il sottoscritto Collaudatore prende atto della documentazione presente agli atti e della necessità che, al momento della liquidazione delle somme residue, siano disponibili le certificazioni di regolarità contributiva richieste dalla normativa vigente.

20. SICUREZZA SUL LAVORO, INCIDENTI E DANNI

Le lavorazioni sono state condotte sotto il coordinamento del CSE Ing. Nicola Freddi e dei preposti delle imprese.

Dalla Relazione sul Conto Finale risulta che non si sono registrati incidenti sul lavoro e non si sono registrati danni a cose o persone.

Il sottoscritto Collaudatore prende atto delle dichiarazioni della Direzione dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

21. CONTABILITÀ FINALE

L'importo contrattuale iniziale, al netto del ribasso del 12,88%, risultava pari a € 180.377,49, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa.

A seguito della Perizia di Variante n. 1 l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 260.845,01, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa.

Non sono state emesse contabilità straordinarie di allineamento prezzi in quanto non dovute.

La contabilità finale a tutto il 27/05/2026, come riportato nella Relazione sul Conto Finale, determina l'importo complessivo finale riconosciuto per l'appalto pari a € 260.845,01 oltre IVA, senza ulteriori suddivisioni ai fini del presente certificato.

22. STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Nel corso dell'esecuzione sono state emesse n. 5 contabilità di acconto sui lavori dell'appalto della Centrale Operativa Territoriale.

SAL	Periodo	Data CdP	Importo
SAL n. 1	31/01/2025	20/03/2025	€ 58.035,93
SAL n. 2	17/07/2025	16/09/2025	€ 7.458,31
SAL n. 3	06/02/2025	13/02/2026	€ 95.791,64
SAL n. 4	20/03/2026	26/08/2026	€ 90.317,29
SAL n. 5 – finale	27/05/2026	—	€ 9.241,84

Complessivamente sono stati contabilizzati acconti per € 251.603,17 sulla contabilità dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia di legge e oltre IVA. Il SAL n. 5, corrispondente al finale, non risultava ancora liquidato alla data della Relazione sul Conto Finale.

23. ATTI DI APPROVAZIONE DEI SAL

SAL n. 1 – decreto del Direttore Generale n. 329 del 24/03/2025;

SAL n. 2 – decreto del Direttore Generale n. 1077 del 25/09/2025;

SAL n. 3 – decreto del Direttore Generale n. 202 del 19/02/2026, rettificato con decreto del Direttore Generale n. 1067 del 13/08/2026;

SAL n. 4 – decreto del Direttore Generale n. 1092 del 27/08/2026;

SAL n. 5 – decreto del Direttore Generale n. 1116 del 03/09/2026.

24. RISERVE

L'Appaltatore non ha iscritto alcuna riserva. Non risultano pertanto riserve da esaminare e definire in sede di collaudo.

25. PENALI

Dalla documentazione esaminata risulta che non sono state applicate penali all'Appaltatore. L'importo complessivo delle penali risulta pertanto pari a € 0,00.

26. DETRAZIONI

Dalla Relazione sul Conto Finale risulta che non sono state effettuate lavorazioni pagate direttamente dalla Stazione Appaltante e non sono state formalizzate decurtazioni per lavorazioni difformi. Il collaudatore prende atto di tale circostanza.

27. RITENUTE A GARANZIA

L'ammontare delle detrazioni per ritenute a garanzia di norma, come riportato nella Relazione sul Conto Finale, è stato pari a € 1.192,73.

Il pagamento della contabilità finale sarà disposto a seguito dell'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo e degli adempimenti previsti, compresa la presentazione delle garanzie assicurative richieste.

28. CONTO FINALE E CREDITO DELL'APPALTATORE

La contabilità finale a tutto il 27/05/2026 determina, per l'appalto della Centrale Operativa Territoriale, un importo complessivo finale riconosciuto pari a € 260.845,01 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza.

Gli acconti corrisposti risultano pari a € 251.603,17 oltre IVA.

Ne consegue un credito residuo dell'RTI pari a € 9.241,84 oltre IVA, comprensivo delle ritenute a garanzia dello 0,5% trattenute fino ad oggi, secondo quanto risultante dalla Relazione sul Conto Finale.

Il collaudatore rileva che la liquidazione del credito residuo resta subordinata agli adempimenti amministrativi e documentali finali, compresa la presentazione delle garanzie assicurative previste e delle quietanze finali richieste.

29. REGIME IVA

Secondo quanto riportato nella Relazione sul Conto Finale, la realizzazione dell'intervento è assoggettata all'aliquota IVA del 10%, in applicazione della Tabella A, Parte III, allegata al DPR 633/1972, in relazione agli interventi di nuova costruzione di cui alla lettera e) dell'art. 3 del DPR 380/2001.

L'intervento riguarda infatti la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad ospitare la Casa di Comunità e la Centrale Operativa Territoriale nel Comune di Castiglione delle Stiviere.

30. CESSIONE DEI CREDITI

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori risulta che l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti, non ha rilasciato procure e non ha rilasciato deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori.

Il sottoscritto Collaudatore prende atto della dichiarazione resa dalla Direzione dei Lavori.

31. AVVISI AI CREDITORI

Il Direttore dei Lavori ha dichiarato che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate occupazioni permanenti o temporanee di suoli o proprietà di terzi e non sono stati arrecati danni di sorta.

Il RUP ha provveduto alla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Castiglione delle Stiviere per la durata di 10 giorni, oltre alla pubblicazione sul sito dell'ASST.

Dalla Relazione sul Conto Finale risulta che non è pervenuta alcuna opposizione o contestazione.

32. DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

1. progetto esecutivo;
2. rapporto finale di verifica del progetto;
3. provvedimento di approvazione e validazione del progetto esecutivo;

4. contratto applicativo;
5. documentazione relativa all'Accordo Quadro ARIA;
6. Capitolato Speciale d'Appalto;
7. elaborati progettuali;
8. verbale di consegna parziale;
9. verbale di sospensione;
10. verbale di ripresa/consegna definitiva;
11. Perizia suppletiva e di Variante n. 1;
12. decreto di approvazione della Variante n. 1;
13. verbale di consegna anticipata;
14. certificato di ultimazione lavori;
15. registro di contabilità;
16. libretti delle misure;
17. SAL e certificati di pagamento;
18. conto finale;
19. Relazione sul Conto Finale;
20. certificato di collaudo statico;
21. documentazione relativa al collaudo degli impianti;
22. dichiarazioni di conformità degli impianti;
23. DURC dell'Appaltatore e dei soggetti interessati;
24. autorizzazione al subappalto;
25. documentazione relativa ai pagamenti dei subappaltatori;
26. documentazione assicurativa;
27. documentazione fotografica e di cantiere;
28. ogni ulteriore documento richiesto ai fini delle verifiche di collaudo.

33. VISITE E ACCERTAMENTI DI COLLAUDO

Il sottoscritto Collaudatore ha proceduto all'esame della documentazione sopra richiamata e ha effettuato la visita di collaudo presso l'immobile oggetto dell'intervento in data 31/08/2026, verificando la consistenza e lo stato delle opere realizzate.

In particolare, è stata verificata la corrispondenza generale dell'opera con gli elaborati progettuali approvati, con la variante approvata e con le risultanze della contabilità finale.

Sono state altresì esaminate le opere strutturali, architettoniche, le sistemazioni esterne e gli impianti, anche sulla base delle specifiche certificazioni e dei collaudi specialistici eseguiti.

34. GIUDIZIO SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Dall'esame della documentazione contrattuale, progettuale, amministrativa e contabile, dalle risultanze della Direzione dei Lavori, dal certificato di collaudo statico, dal collaudo degli impianti, dagli accertamenti effettuati e dal sopralluogo eseguito, il collaudatore, per quanto direttamente accertabile in sede di visita e sulla base della documentazione acquisita, ha verificato che le opere oggetto dell'appalto risultano realizzate secondo il progetto approvato e la Perizia di Variante n. 1 debitamente autorizzata.

Le lavorazioni risultano eseguite secondo le prescrizioni contrattuali e le indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Non risultano riserve dell'Appaltatore; non sono state applicate penali; non risultano danni a persone o cose; non risultano, secondo le dichiarazioni acquisite, pendenze nei confronti dei subappaltatori e subfornitori, fatta salva l'acquisizione delle quietanze finali.

Le strutture risultano munite del relativo certificato di collaudo statico. Gli impianti risultano sottoposti a collaudo tecnico-funzionale e corredati delle relative dichiarazioni di conformità.

35. ESITO DEL COLLAUDO

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Ing. Paolo Botton, in qualità di Collaudatore tecnico-amministrativo,

CERTIFICA

che i lavori relativi all'intervento:

“REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)”

CUP E25F21001580002 – CIG 9743306E74

sono stati eseguiti dall'RTI Pavoni S.p.A. – A.B.P. Nocivelli S.p.A. in conformità al progetto approvato, alle prescrizioni contrattuali, alla Perizia di Variante n. 1 debitamente approvata e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, nei limiti e con le condizioni risultanti dalla documentazione esaminata.

CERTIFICA ALTRESÌ

che le opere realizzate risultano, per quanto accertato nel corso delle operazioni di collaudo:

- tecnicamente eseguite a regola d'arte;
- conformi alle previsioni progettuali e contrattuali;
- coerenti con la variante approvata;
- funzionali alla destinazione d'uso prevista;
- corredate del certificato di collaudo statico;
- corredate della documentazione relativa al collaudo tecnico-funzionale degli impianti;
- corredate delle dichiarazioni di conformità degli impianti.

CERTIFICA INFINE

che il credito finale dell'Appaltatore, risultante dalla contabilità finale, è determinato in € 9.241,84 oltre IVA, quale differenza tra l'importo complessivo finale riconosciuto, pari a € 260.845,01 oltre IVA, e gli acconti già corrisposti, pari a € 251.603,17 oltre IVA.

La liquidazione del predetto credito resta subordinata all'espletamento degli ulteriori adempimenti amministrativi e documentali finali previsti dalla normativa, dal contratto e dalla Stazione Appaltante, ivi

compresa l'acquisizione delle garanzie assicurative richieste e delle quietanze finali relative ai subappaltatori.

36. CONCLUSIONI

Alla luce delle verifiche effettuate e della documentazione esaminata, il sottoscritto Collaudatore

DICHIARA COLLAUDABILE E COLLAUDATA

l'opera oggetto dell'appalto, con le precisazioni, condizioni e prescrizioni indicate nel presente certificato.

Il presente certificato costituisce attestazione dell'esito positivo delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento, fatti salvi gli obblighi dell'Appaltatore previsti dalla normativa, dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto in materia di garanzia per vizi, difformità e difetti dell'opera.

Resta in particolare fermo l'obbligo dell'Appaltatore di garantire le opere e gli impianti secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa applicabile, nonché per il periodo di due anni decorrente dall'emissione del certificato di collaudo, secondo quanto richiamato nella Relazione sul Conto Finale.

Il presente certificato viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti e per l'approvazione secondo le procedure previste.

Grantorto/Castiglione delle Stiviere, 25/09/2026

Paolo
Botton
29.09.2026
14:01:06
GMT+02:00

IL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO
Ing. Paolo Botton



VISTO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Ilaria Bianchera

ILARIA
BIANCHERA
29.09.2026
13:10:49
GMT+01:00



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Nicola Freddi

NICOLA
FREDDI
29.09.2026
09:18:13
GMT+00:00



L'IMPRESA APPALTATRICE
Pavoni S.p.A.
Il Legale Rappresentante / Delegato
Ing. Dennis Foglio

PAVONI S.p.A.
Via Don A. Questa, 16
25019 VIGEVANO (BS)
P.IVA n. 03158160987

Firmato
digitalmente da:
Dennis Foglio
Data: 29/09/2026
10:45:45