PRE-ACCORDO DI CESSAZIONE DEGLI EFFETTI DEL CONTRATTO

TRA

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova (c.f./P.iva 02481840201) con sede in Strada Lago Paiolo 10 – Mantova, in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, Direttore Generale Dr.ssa Anna Gerola, (di seguito denominata "Amministrazione")

E

Selecta Italia s.p.a., con sede legale in 42124 Reggio Emilia (RE), Via Manfredo Fanti n. 2, C.F./P.IVA 01870980362, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* (di seguito denominata "Gestore")

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione, con Decreto n. 513 del 23/04/2021, ha indetto procedura di gara aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione della gestione dei bar interni e distributori automatici nei Presidi Ospedalieri di Asola (lotto 1) e Borgo Mantovano (lotto 2);
- l'Amministrazione, con Determinazione Dirigenziale n. 723 del 1/10/2021, ha affidato al Gruppo Argenta S.p.a., con sede legale in Via Manfredo Fanti n. 2 – 42124 Reggio Emilia (RE), P.Iva n. 01870980362 la concessione della gestione del bar interno e dei distributori automatici presso il presidio ospedaliero di Borgo Mantovano, per un periodo di 72 mesi con decorrenza dal 1/10/2021 e sino al 30/09/2027;
- con determina n. 688/2024 l'Amministrazione ha preso atto della nota registrata al P.G. n. 26587/2024 con cui il Gruppo Argenta S.p.a. ha comunicato la modifica della denominazione sociale da Gruppo Argenta S.p.a. in Selecta Italia S.p.a. con decorrenza dal 10 maggio 2024 - e di cui al relativo atto notarile a firma del notaio dott. Giuseppe Aloisi, registrato a Milano in data 2 maggio 2024 al n. 32800 serie 1T, Repertorio n. 4186, Raccolta n. 3438 – invariati gli altri dati societari;

- il Gestore ha chiesto all'Amministrazione il riequilibrio economico del contratto di concessione, a causa delle sopravvenute circostanze che ne avrebbero alterato la redditività;
- costituisce interesse primario dell'Amministrazione valutare e mantenere l'equilibrio economico-finanziario della concessione, in ossequio ai principi normativi vigenti;
- è intenzione del Gestore, in accordo con l'Amministrazione, cessare anticipatamente gli effetti del contratto e rilasciare i locali in data 31.10.2026;
- alla data odierna risultano in essere pendenze contrattuali (a titolo esemplificativo e non esaustivo: canoni di concessione, oneri accessori, utenze) a carico del Gestore, il cui ammontare esatto è attualmente in fase di quantificazione contabile da parte degli uffici competenti dell'Amministrazione;
- è interesse di entrambe le Parti documentare formalmente la tempistica di rilascio degli spazi e garantire la successiva regolarizzazione contabile.

Tutto ciò premesso, le Parti danno formalmente atto e concordano quanto segue:

1. Rilascio Anticipato del Servizio

Le Parti prendono atto e concordano, in via definitiva ed irrevocabile, che il Gestore cesserà anticipatamente la conduzione del servizio bar e dei distributori automatici in data 31/10/2026. Entro tale data, il Gestore provvederà a liberare gli spazi assegnati, che saranno riconsegnati all'Amministrazione secondo le modalità operative concordate tra le Parti. La presente presa d'atto non sostituisce l'adozione dei successivi ed eventuali atti amministrativi formali volti alla chiusura del rapporto.

2. Procedura di riequilibro economico del canone concessorio

Il Gestore si impegna a produrre e trasmettere all'Amministrazione, nel più breve tempo possibile, tutta la documentazione analitica e le evidenze contabili atte a dimostrare l'effettivo disequilibrio economico-finanziario della concessione rispetto al canone.

L'Amministrazione esaminerà detta documentazione e riconoscerà l'eventuale riequilibrio economico applicando rigorosamente i criteri e le

disposizioni previsti dall'art. 165 del D.lgs. 50/2016 in materia di revisione e riequilibrio delle concessioni.

3. Assunzione di Impegno sulle Pendenze Contrattuali

Il Gestore dichiara formalmente di assumere l'impegno irrevocabile a definire e saldare, in più rate e, comunque, entro e non oltre il 31/12/2027, tutte le pendenze contrattuali ed economiche maturate e maturande in costanza di rapporto.

A tal fine, l'Amministrazione provvederà a quantificare formalmente e a trasmettere i conteggi dettagliati delle somme dovute, articolate come segue:

- Canoni: il saldo effettivo a debito del Gestore sarà determinato all'esito della compensazione tra le somme dovute e gli importi a lui riconosciuti a titolo di riequilibrio economico ai sensi del precedente punto 2;
- Utenze e TARI: l'importo a debito sarà determinato dall'Amministrazione – in conformità all'art. 11.1 del Capitolato – in proporzione alla superficie occupata, convenzionalmente fissata in 104,5 mq (pari allo 0,33% del totale, arrotondato per difetto).

Sull'importo complessivo a debito così determinato saranno conteggiati e corrisposti gli interessi al tasso legale, calcolati dalla data di scadenza delle singole fatture sino all'effettivo soddisfo.

4. Riserva di Diritti

L'Amministrazione riserva ogni azione o diritto previsto dal contratto originario a tutela delle proprie ragioni di credito, qualora l'impegno assunto al punto 3 non dovesse essere rispettato nei termini indicati.

Mantova, il 28 ottobre 2026

Il Gestore (Per dichiarazione e assunzione di impegno)

GIOVANNI PARTI
2026.10.29 16:37:43
CN=GIOVANNI PARTI
C=IT
2.5.4.4=PARTI
2.5.4.42=GIOVANNI

L'Amministrazione (Per presa d'atto e accettazione)